

Smlouva o poskytování služby - umístění bankomatu

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Strany smlouvy

1.1

Statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 6 -Litice

se sídlem Klatovská 96/243, Plzeň 6 Litice 321 00

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení:

Číslo účtu. **19-15629311/0100**

Zastoupený: Michalem Hausnerem, starostou MO 6 Litice

Adresa pro doručování: Klatovská 96/243, Plzeň 6 Litice 321 00

ID datové schránky: mcyb4a9

Email pro doručování oznámení: hausner@plzen.eu, muzickova@plzen.eu

(dále jen „**Obec**“)

a

1.2.

Ladislav Červenka

Trvalá adresa:

IČ: 18712487

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro doručování:

ID datové schránky: 5g2fat

Email pro doručování oznámení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(strany sub 1.1., 1.2, dále též označovány jako „**strany této smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“)

Článek 2

- 2.1 Moneta Money Bank a.s. (dále jen „**MMB**“) a Obec konstatují, že Obec má zájem na umístění peněžního automatu (dále jen „**bankomat**“) na území Obce za účelem zajištění dostupnosti finančních - bankomatových služeb, a to zejména, nikoli však výlučně, pro obyvatele Obce.
- 2.2. MMB a Obec dále konstatují že umístění bankomatu na území Obce není s ohledem na jeho velikost pro MMB za standardních podmínek, tj. na základě nájemního vztahu, ekonomicky efektivní.
- 2.3. Strany této smlouvy se s ohledem na výše uvedené dohodly za podmínek stanovených níže na této

smlouvě o poskytování služby - umístění bankomatu.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění bankomatu MMB na území Obce.
- 3.2 Obec se zavazuje zajistit MMB poskytnutí prostoru ve vlastnictví Pronajímatele pro umístění bankomatu na základě dohody s Pronajímatelem, a to: část pozemku parc. č. 42/1, katastrální území Litice u Plzně, obec Plzeň, o celkové výměře 10 m², který je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen "**Předmětný prostor**").
- 3.3 Vlastnictví k Předmětnému prostoru Pronajímatel dokládá aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, LV č. 563, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s Předmětným prostorem není ničím omezena.

Článek 4

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Úplatu za poskytnutí Předmětného prostoru hradí Obec Pronajímateli. Úplata bude hrazena na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy měsíčně, a to se splatností k 15. dni příslušného měsíce a to ve výši 2.500,- korun českých měsíčně.
- 4.2. Obec v součinnosti s Pronajímatelem zajistí neomezený a bezbariérový přístup z veřejné komunikace po celou dobu trvání této smlouvy a dále přístup potřebný pro servis bankomatu a dotaci bankomatu, přičemž dotace probíhají dle potřeby, vždy ve všední dny od 7 do 19 hodin.
- 4.3. Obec hradí Pronajímateli spotřebu elektrické energie pro bankomat. Jednotlivé platby budou placeny na základě zálohy ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých), které budou hrazeny na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy měsíčně, a to se splatností k 15. dni příslušného měsíce. Obec dále uhradí Pronajímateli případný doplatek za spotřebu elektrické energie na základě předložení ročního vyúčtování a naopak Pronajímatel uhradí případný přeplatek za tuto spotřebu Obci opět na základě předloženého ročního vyúčtování a to na účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Obec hradí Pronajímateli stavební úpravy po případné deinstalaci bankomatu
- 4.5. Obec dále zajistí stavební přípravu prostoru pro instalaci bankomatu, výměnu skleněné výplně za PUR desku přívod samostatně odjištěné přípojky 230 V /jištění 16 A/ do místa

instalace a na fasádu pro umístění výstrče, úpravu a vytvoření bezbariérového přístupu k bankomatu, odstranění nebo úpravu přístřešku nad bankomatem, úpravu plotu okolo objektu a výrobu klíčů s předáním 2 ks klíčů od prostoru.

Článek 5 **Způsob užívání Předmětného prostoru**

- 5.1. Obec se zavazuje na své náklady opatřit veškeré nezbytné souhlasy a povolení orgánů veřejné správy k instalaci bankomatu.
- 5.2. Obec v součinnosti s Pronajímatelem jsou povinni zajistit řádný a nerušený výkon užívacího práva MMB k Předmětnému prostoru po celou dobu trvání této smlouvy, a to zejména tak, aby MMB měla možnost v Předmětném prostoru umístit a nerušeně provozovat bankomat.
- 5.3. MMB je oprávněna a povinna užívat Předmětný prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy (provozování bankomatu), a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.4. V případě zamýšleného převodu vlastnictví Předmětného prostoru nebo nemovité věci, jejíž součástí je Předmětný prostor, se Pronajímatel zavazuje kupujícího informovat o existenci této smlouvy a seznámit ho s podmínkami této smlouvy o zajistit vstup kupujícího do práv a povinností Pronajímatele z této smlouvy.
- 5.5. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že MMB umístí na Předmětném prostoru svou reklamu či informační zařízení o poskytované službě (informační štít nebo poutač MMB – tzv. bankomatová výstrč a firemní opláštění bankomatu), včetně tzv. statické či dynamické reklamní obrazovky, a to na vlastní náklady s nebezpečí.

Článek 6 **Doba užívání**

- 6.1. Doba bezplatného užívání Předmětného prostoru dle této smlouvy se sjednává od 1.9.2023 („Den zahájení“), a to na dobu neurčitou.
- 6.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s dohodnutou výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Obec a Pronajímatel mají možnost vypovědět tuto smlouvu nejdříve po 2 letech od data podpisu této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi ostatním stranám smlouvy.
- 6.3. Každá ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud dojde k hrubému porušení povinností některou ze smluvních stran vůči vypovídající straně.

Článek 7 **Doručování**

- 7.1. Pokud nebude smluvními stranami později písemně dohodnuto jinak všechna oznámení podle této smlouvy budou zasílána buď:
 - doporučenou poštou s doručenkou nebo doporučenou poštou bez doručanky nebo
 - e-mailem nebo datovou schránkou pokud jde o oznámení obsahující projev vůle v právním smyslu (např. výpověď, odstoupení apod.) pak zpráva bude obsahovat PDF přílohu - scan příslušného ručně podepsaného dokumentu popř. PDF přílohu v podobě elektronicky podepsaného dokumentu, nebo
 - osobním předáním.Každá ze smluvních stran může změnit svou adresu či jiný údaj pro doručování uvedený v záhlaví této smlouvy písemným oznámením dalším účastníkům v souladu s tímto ustanovením smlouvy. Smluvní strany se zavazují při každé změně bez zbytečného odkladu aktualizovat své kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy.
Smluvní strany prohlašují, že přijímají do své datové schránky soukromé zprávy (tzv. poštovní datové zprávy) a že se do datové schránky a na uvedenou e-mailovou adresu přihlašuje vždy osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dokumentu, který ji bude v souvislosti s touto smlouvou posílán a je schopna s ním řádně nakládat (dále jen Oprávněná

osoba)

7.2 Následující okamžiky jsou okamžikem doručení oznámení:

- při zaslání e-mailem následující pracovní den po odeslání zprávy na účastníky dohodnutou e-mailovou adresu;
- při zaslání doporučeným dopisem s doručenkou nebo bez ní: okamžik převzetí nebo v případě nepřevzetí den uložení dopisu na příslušné poště a není-li takový den možné zjistit, třetí den po odeslání oznámení na poslední známou adresu adresáta;
- při osobním doručení: okamžik, kdy došlo k osobnímu doručení - převzetí oznámení,
- při doručování do datové schránky, okamžikem přihlášení se do datové schránky adresáta. Oprávněnou osobou nepřihlásí-li se Oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo oznámení dodáno do datové schránky, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty.

Článek 8

Možnost postoupení smlouvy

- 8.1 S ohledem na celosvětový trend optimalizace bankomatové sítě je možné, že MMB bude v budoucnu spolupracovat s jinými renomovanými provozovateli bankomatových sítí na sdílení bankomatu pod společnou značkou či na předání bankomatů do provozování jinému renomovanému provozovateli.
- 8.2 MMB je oprávněna ke splnění výše uvedeného účelu postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě (postupníkovi) - provozovateli bankomatu. Postoupit práva a povinnosti z této smlouvy lze s účinky k tomu, co dosud nebylo plněno; účinností postoupení bude MMB osvobozena od svých povinností. Vůči Obci a Pronajímateli je případné postoupení dle tohoto odstavce účinné okamžikem kdy ho MMB Obci a Pronajímateli oznámí nebo postupník prokáže.
- 8.3 MMB je dále oprávněna postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to zcela či částečně na osobu ovládající MMB, na osobu ovládanou MMB nebo na osobu ovládanou touž ovládající osobou, jaká ovládá MMB ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích.
- 8.4 Obec a Pronajímatel dávají tímto s takovým postoupením práv a povinností z této smlouvy souhlas. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1899 Občanského zákoníku
- 8.5 Obec a Pronajímatel jsou oprávněni postoupit (popř. převést) všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze jako celek, nikoli zčásti pouze třetí straně, která není osobou, s níž by MMB vzhledem k omezením stanoveným v příslušných právních předpisech upravujících mezinárodní sankce nebo v rozhodnutí státních orgánů, nemohla sama uzavřít smluvní vztah, poskytovat jakékoli služby nebo plnění nebo osobou ve spojení s níž by mohla být narušena dobrá pověst MMB.

Článek 9
Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dle výslovné dohody smluvních stran dnem instalace bankomatu.
- 9.2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě. Dodatky a změny musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci plnění v rámci této smlouvy budou dbát na co nejvyšší úroveň poctivosti a etiky v obchodním styku, respektovat všechny příslušné zákony a chovat se v souladu se zásadami poctivého obchodního styku
- 9.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu a každá strana této smlouvy obdrží po jednom.
- 9.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li k ukončení této smlouvy odstoupením, zaniká smlouva s účinky ex nunc. Všechna práva a všechny povinnosti vzniklé z této smlouvy do dne právních účinků odstoupení zůstávají zachovány.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez jakýchkoli omezení. Na znamení souhlasu s celým jejím obsahem smluvní strany tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Plzni dne 1.8.2023

Ladislav Červenka,
pronajímatel:

V Plzni dne 1.8.2023

MO Plzeň 6 Litice zast. starostou
Michalem Hausnerem:

Přílohy:

č. 1 Specifikace Předmětného prostoru

č. 2 List vlastnictví

č. 3 Specifikace stavebních prací

Příloha č.1: Specifikace Předmětného prostoru

Příloha č. 2: List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: UMO6/1 pro Město Plzeň

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat. území: 722740 Litice u Plzně

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Červenka Ladislav,		

B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 42/1	1347	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Litice, č.p. 64, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Příloha č. 3:

- Obec zajistí stavební přípravu prostoru pro instalaci bankomatu – tj. výměnu skleněné výplně za PUR desku, odstranění mříže
- vyklizení interiéru prostoru pro bankomat
- přívod samostatně odjištěné přípojky 230V /jištění 16A/ do místa instalace a na fasádu pro umístění výstrče,
- úpravu a vytvoření bezbariérového přístupu k bankomatu
- odstranění nebo úpravu přístřešku nad bankomatem
- úpravu plotu okolo objektu