

Oj. 1044R2/2013

(P)

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora,
adresa: Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČ: 01312774
Bankovní spojení: **ČNB, číslo účtu: 140011-3273001/0710**
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně **jedné** -

a

Neveklou a.s.

Sídlo: Stranný 45, 257 56 Neveklou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8238
IČ: 00102083
jednající statutárním orgánem, Ing. Pavlem Vosolilem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně **druhé** -

uzavírají **tento**

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 24 N 11/46**

čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.7. 2011 nájemní smlouvu č. 24 N 11/46 (dále jen "smlouva").

čl. II

1) Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 24 N 11/46 takto:

- k datu 27.7.2012 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:
dle KN stp.č. 275/3 a 277/2 a parc.č. 2675/4, 2675/5 a 2675/18, vše v k. ú. Mlékovice u Nevekloua, kupní smlouva č. 1006931246- Neveklou a.s., Stranný 46, 257 56 Neveklou
- k datu 26.11.2012 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:
dle KN parc.č. 1256/5 v k. ú. Hořetice a dle KN parc.č. 741/3 v k.ú. Křečovice u Nevekloua, kupní smlouva č. 1009761246-
- k datu 26.11.2012 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:
dle KN parc.č. 160/35, v k. ú. Křečovice u Nevekloua, kupní smlouva č. 1005791246-
- k datu 29.3.2013 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:
dle KN parc.č. 160/41, 557/1 a 1051, v k. ú. Křečovice u Nevekloua, kupní smlouva č. 1009791246-
- k datu 29.3.2013 nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:
dle KN parc.č. 160/40, 160/43, 1025/2 a 1052 v k. ú. Křečovice u Nevekloua, kupní smlouva č. 1012761246-

2) V důsledku obnovy katastrálního operátu pro:

- **katastrální území Jablonná nad Vltavou platné ke dni 2.11.2012** dochází k úpravě předmětu nájmu této nájmní smlouvy:

a) **zrušené parcely** při obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Neveklov	Jablonná nad Vltavou	PK	161	35787	---

b) **nové parcely** po obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Neveklov	Jablonná nad Vltavou	KN	162/4 161/13	326 35461	ostat. pl. orná půda

- **katastrální území Nahoruby platné ke dni 19.10.2012** dochází k úpravě předmětu nájmu této nájmní smlouvy:

c) **zrušené parcely** při obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křečovice	Nahoruby	PK	863	5539	---

d) **nové parcely** po obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křečovice	Nahoruby	KN	863	5539	travní porost

čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmného na částku **25. 352,- Kč** (slovy: **dvacetpěttisícťřistapadesátdvakerun českých**).

K **1. 10. 2013** je nájemce povinen zaplatit částku **24. 373,- Kč** (slovy: **dvacetčtyřtisícťřisasedmdesáttřikoron českých**).

čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Kutné Hoře dne *C. Alexandrová* ÚŘAD

.....
ČR- Státní pozemkový úřad

vedoucí OP v Kutné Hoře

Ing. Ludmila Musilová

pronajímatel

.....
Neveklov a.s.

Ing. Pavel Vosolil

jednatel

nájemce

Za správnost: *Olivia Alexanderová*

9

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 24N11/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Neveklov a.s., se sídlem Stranný 46, 257 56 Neveklov

IČ: 00102083, DIČ: CZ00102083

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8238

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Vosolil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 24N11/46, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 24N11/46 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 259 Kč** (slovy: dvacetpětisícdevětstěpadesátdevět korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **42 119 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícstodevatenáct korun českých).

3. K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **42 119 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícstodevatenáct korun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **2411146**.

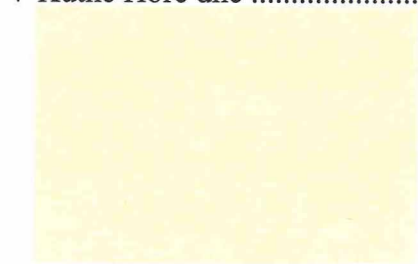
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 13.4.2015



.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

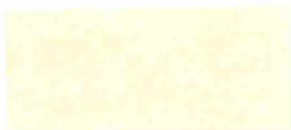
pronajímatel



.....
Neveklov a.s.
Ing. Pavel Vosolil

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová



DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 24N11/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Neveklov a.s., se sídlem Stranný 46, Stranný, PSČ 257 56

IČ: 00102083

DIČ: CZ 00102083

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 8238

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Vosolil, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 24N11/46 ze dne 18.7.2011 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 675/2 v katastrálním území Křečovice u Neveklova, obec Křečovice třetí osoba: Římskokatolická farnost Křečovice, Křečovice 29, Křečovice PSČ 257 56 na základě rozhodnutí SPU – „Rozhodnutí dle ust. §9 odst.6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi“, č.j. SPU 013516/2016/Ro.

Pozemek KN 675/2 vznikl geometrickým plánem č. 261-395/2016 z parcely KN 675.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Geometrickým plánem č. 261-395/2016 vznikl z parcely KN 675 pozemek KN 675/1, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10002. Pozemek KN 675/1 bude součástí nájemní smlouvy č. 24N11/46.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 353 Kč** (slovy: osmnáctisícetřista padesát tři koruny české).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **18 371 Kč** (slovy: osmnáctisícetřistasedmdesát jedna koruna česká) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **2411146**.

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu před 1.10.2016: 10 Kč (slovy: deset korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **18 353 Kč** (slovy: osmnáctisícetřista padesát tři koruny české) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **2411146**.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 7.9.2017

Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: Jana Frečerová

Neveklov a.s.
Ing. Pavel Vosolil
předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 7.9.2017

ID smlouvy 2PC4457

ID verze 30P4130

Registraci provedl: Jana Frečerová

V K. Hoře dne 7.9.2017

podpis odpovědného zaměstnance