

PF
G.

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576 , se sídlem Potěhy, 285 63, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 14N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 (akt. NS 17N00/45) nájemní smlouvu č. 14N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Snížení : vlastnické právo k nemovitostem získaly třetí osoby na základě kupních smluv.

k.ú. Žleby :

26.6.2006 - [redacted] Doubravou :

887/10,857/17857/45 892/1,923/12,823/13,

- [redacted] v : 932/1

k.ú. Hostovlice , Okřesaneč

10.2.2006 - viz dohoda o ukončení NS 17N00/45

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Zvýšení nájmu - dne **1.3.2006** bylo ukončeno řízení Katastrálního úřadu o duplicitě vlastnického práva k nemovitosti v k.ú. Žleby **p.č. 930/1**- viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 174 152,00 Kč .**

(slovy: **jednostosedmdesátčtyřtisícjedenstopadesátdvěkoruny české**).

K 1.10.2006 (nejbližší datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit **částku 105 694,00 Kč**

(slovy: **jednostopěttisícšestsetdevadesátčtyřikoruny české**).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 22.8.2006



Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Vavřina
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel



Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené
Ing. Josefem Hlavou předsedou
a Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná



Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576 , se sídlem Potěhy, 285 63 p. Tupadly, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 14N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 158 305,00 Kč (slovy: jednostopadesátosmtisícčtyřicetkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu provedené KPÚ v k.ú Zehuby - viz příloha „Výpočet dodatku“.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **c e l k e m 84 307,00 Kč**

(slovy:osmdesátčtyřitřicetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle. a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 30. června 2006

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Vavřina
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: *Milena Novotná*

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené
Ing. Josefem Hlavou předsedou
a Vladimírem Janečkem místopředsedou
představenstva
nájemce