

oj. 367 419/2012

1

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540, DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Vladimírem Janečkem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Hlavou, CSc., místopředsedou představenstva (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 14N06/45**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dod. 1 - 12 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 23/61, 23/74, 23/77, 23/81 pro obec Čáslav a k.ú. Filipov u Čáslavi třetí osoba na základě smlouvy č. 10017991245.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na 118 337,00 Kč** (slovy: jednoosmnácttisíctřicetřicetšedesmikorun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit **119 033,00 Kč**. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **1410645**.

#### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


#### **Čl. V**


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


#### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ..... 22. 8. 2012 .....

  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

  
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy  
zastoupené Ing. Vladimírem Janečkem předsedou  
Ing. Josefem Hlavou, CSc. místopředsedou  
představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Dana Slavičková  


**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou nebo Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 14N06/45

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dod. 1- 10 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Po podpisu dodatku č. 11 požádal nájemce od 1.10.2011 o některé změny v pronajatých pozemcích :  
vyřazení z nájemní smlouvy :

**k.ú. Drobovice PK 318/2,**                      **k.ú. Filipov KN 104 a 23/25,**                      **k.ú. Schořov PK 136/2,**  
**k.ú. Tupadly u Čáslavi PK 424,**                      **k.ú. Zehuby KN 771 a**                      **k.ú. Žleby PK 252/15 a 401**

užívání pozemků jen v části dle půdních bloků :

**k.ú. Drobovice PK 293**                      **k.ú. Schořov – PK 54/1** nebude v NS z důvodu převodu p.č. na Obec Schořov  
**k.ú. Tupadly u Čáslavi PK 214/26**  
**k.ú. Žleby PK 364 a 367 – viz přílohy mapy zákresy částí.**

Navrhnutá AKTUALIZACE celé nájemní smlouvy dle nových Metodických pokynů PF ČR nebude nájemcem akceptována.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na 119 743,00 Kč** (slovy **jednostodevatenácttisícšestsetčtyřicettřikorun českých**). K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol 1410645.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře .....**2.6.-10-2011**.....

  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

Za správnost:  M. Novotná

  
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy  
zastoupené : Ing. Josefem Hlavou předsedou  
nebo Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou  
představenstva  
nájemce

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou nebo Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva. (dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

### **Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 14N06/45**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dod. 1- 10 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Od posledního dodatku došlo ke změnám v katastrálním operátu :

1.10.2011 byla dokončena **KPÚ v k.ú. Bratčice u Potěh** – viz příloha  
30.6.2011 provedena **digitalizace v k.ú. Filipov u Čáslavi** – viz příloha

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba:

**k.ú. Drobovice - 8.1.2011 k.s. 1012781045,** [redacted]

**k.ú. Bratčice u Potěh - 28.7.2011 k.s. 1002781145** [redacted] : p.č. 1109 a 1473

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenalezl pronajímateli nájemné.

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na 121 510,00 Kč.

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **127 983,00 Kč** (slovy: **jednostodvacetsedmtisícdevětsetosmdesáttřikoruny české**).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 1410645**.

#### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ..... - 9 -09- 2011.....

[redacted signature area]

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

[redacted signature area]

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy  
zastoupené : Ing. Josefem Hlavou předsedou  
a Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou  
představenstva  
nájemce

[redacted area]

[redacted area]

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –  
a

**Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**, se sídlem Potěhy, 285 63, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576, zastoupené Ing. Josefem Hlavou předsedou a Ing. Vladimírem Janečkem, místopředsedou představenstva.

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 10  
 k nájemní smlouvě č. 14N06/45**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dod. 1- 9 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:

**k.ú. Čáslav :**

19.7.2010 k.s. 1006781045, zbytkové PK 466 a 488 , 


**k.ú. Drobovice**

29.12.2009, k.s. 1016780945,  8 : 89/1


**k.ú. Filipov u Čáslavi**

29.1.2010, k.s. 1018780945,  : 44/9

**k.ú. Schořov**

4.5.2010, k.s. 1004771045, M  e : 136/1

**k.ú. Tupadly**

29.4.2010, k.s. 1003781045, I  y, : 272/23

**k.ú. Žleby :**

29.12.2009, k.s. 1016780945, M  yje 28 : 857/4

4.5.2010, k.s. 1003771045, I  y : 870/39

k.s. 1001900945, -,-, -,- : 861/1

4.2.2010 – vyloučeno p.č. 176/6, které bylo převedeno na UZSVM – není ve správě PF

**Čl. III**

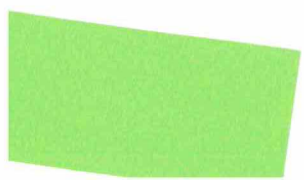
Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na 131 942,00 Kč.

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku 137 740,00 Kč (slovy: jednostotřicetšestmístsedmsetčtyřicetkorun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 1410645**.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



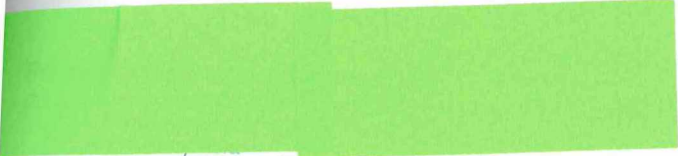
Čl. V


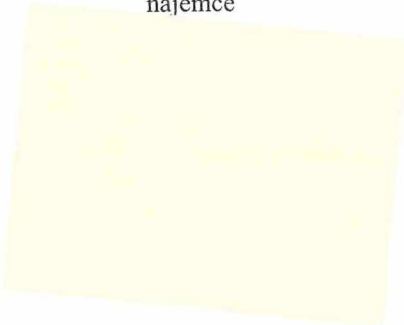
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ..... 25 -08- 2010

  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

  
.....  
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy  
zastoupené : Ing. Josefem Hlavou předsedou  
a Ing. Vladimírem Janečkem místopředsedou  
představenstva  
nájemce  


Za správnost: M. Novotná  
