

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 14N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, se sídlem Potěhy 187, 285 63 Potěhy

IČ: 00104540, DIČ: CZ00104540

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka 1576

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Hlava, CSc. – předseda představenstva a ředitel družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.16 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 2173/2, 2173/3, 2173/6, 2180/2 v katastrálním území Čáslav třetí osoba: Římskokatolická farnost – děkanství Čáslav, Kostelní náměstí 186/2, 286 01 Čáslav na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 454133/2015“.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **234 566 Kč** (slovy: dvěstětrřicetčtyřtisícpětsetšedesátšestkorun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 235 118 Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícstoosmnáctkorun českých) na účet vedený u České národní banky č. 140011-3723001/0710, v.s. 1410645.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:


234 566 Kč (slovy: dvěstětřicetčtyřítisícpětsetšedesátšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

552 Kč (slovy: pětsetpadesátdvěkoruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 29.6.2016

.....


Ing. Mariana Poborska
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel



Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

Ing. Josef Hlava, CSc.

nájemce

Za správnost: Jaroslava Zmrhalová


2pi 17.

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540,

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII,

vložka 1576 , se sídlem Potěhy 187 , PSČ 285 63, zastoupené Ing. Vladimírem Janečkem předsedou

představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 14N06/45 a jejího dodatku č. 14. (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 125 837 Kč (slovy: **jednostodvacetpěttisícsmstřicetsedmkorun českých**).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **277 043 Kč** (slovy:**dvěstěsedmdesátsedmtisícčtyřicettřikorun českých**).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 16 -03- 2015

[Redacted signature area]

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

[Redacted signature area]

Zemědělské družstvo Potěhy
Ing. Vladimír Janeček
předseda představenstva
nájemce

Za správnost : Milena Novotná

[Redacted signature area]

26

56

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540,

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576 , se sídlem Potěhy 187 , PSČ 285 63, zastoupené Ing. Vladimírem Janečkem předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 14N06/45 a jejího dodatku č. 13 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 118 337 Kč (slovy: jednoosmnácttisíckorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu digitalizace v k.ú. Čáslav dle Z-4104/2014-205 na částku 125 837 Kč (slovy: jednodvacetpěttisícsmsetřicetsedmkorun českých) – navýšení výměry o 2.2332 ha.

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 119 529 Kč (slovy: jednodevatenácttisícpětsetdvacetdevětkorun českých).

Na základě těchto skutečností je nájemce povinen **doplatit SPÚ částku ve výši 1 192 Kč** a to nejpozději do 10.3.2015 na výše uvedený účet u ČNB, v.s. 1410645.

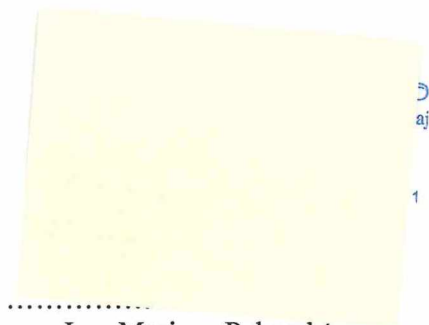
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 16 -03- 2015



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel



Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
Ing. Vladimír Janeček
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: *Milena Novotná*

