

zemědělský podnik zemědělský podnik
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ:
CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka
6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa
Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Kutná Hora, číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, IČ : 00104540 , DIČ: 039-00104540, zapsán v obchodním
rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 1576 , se sídlem
Potěhy, 285 63 p. Tupadly, zastoupené Ing. Josefem Kotrbou předsedou a Ing. Josefem Hlavou,
místopředsedou představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 14N06/45

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené
u Katastrálního pracoviště Kutná Hora Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze dle čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění
pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných
škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č.
334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších
předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých
porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

ch) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou
předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2006** na dobu neurčitou (**aktualizace pův. 17N00/45**)

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu
běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto
dnem.

Čl. V

- Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **158 305,00 Kč**
(slovy: **jednostopadesátosmtisícetřístapětkorun českých**).
4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví,
variabilní symbol 1410645.
5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9. 2006 včetně činí 92 815,00 Kč**
(slovy: **devadesátdvatisícosmsetpatnáctkorun českých**) **a bude uhrazeno k 1.10. 2006.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 16. února 2006

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Vavřina
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
zastoupené Ing. Josefem Kotrbou předsedou
a Ing. Josefem Hlavou, místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná