

# DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 10N01/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 41

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.**

sídlo: Chlístovice 28, 284 01 Kutná Hora

IČO: 616 72 319

DIČ: CZ61672319

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 3122

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaromír Jeřábek – předseda představenstva, Ing. Milan Škvor – člen představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 10N01/45 ze dne 1.4.2001, ve znění dodatku č. 14 ze dne 11.12.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 937 Kč (slovy: osmtisícdevětsetřicet sedm korun českých).

2. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora ze dne 27.11.2019 č.j. SPU 391490/2019 byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vernýřov. V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora rozhodl o výměně nebo přechodu vlastnických práv – č.j. SPU 020864/2020 ze 21.4.2020. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabylo právní moci 9.5.2020 a zanikají jím parcely č. KN 397, KN 398, KN 450/9 v k.ú. Vernýřov. Z uvedeného důvodu se tímto k 9.5.2020 ukončuje pronájem parcel č. KN 397, KN 398, KN 450/9 v k.ú. Vernýřov.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 8 123 Kč (slovy: osmtisícstodvacet tři korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 8 123 Kč (slovy: osmtisícstodvacettřít korun českých).

K 1.10.2020 mělo být nájemcem uhrazeno nájemné v částce 8 617 Kč (slovy: osmtisícšestsetsemnáct korun českých).

Skutečně bylo k 1.10.2020 uhrazeno 8 937 Kč (slovy: osmtisícdevětsetřicet sedm korun českých) a tím vznikl **přeplatek ve výši 320 Kč** (slovy: třístadvacet korun českých). Tento přeplatek bude ponechán na nájemní smlouvě pro úhradu budoucích splátek nájemného.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 21-09-2021

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
ZEVA CHLÍŠTOVICE, a.s.  
Jaromír Jeřábek-předseda předsta.  
Ing. Milan Škvor-člen představen.

nájemce