

Dohoda o zřízení výstavní expozice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstav

Sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

A

Instituce:

Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace

Sídlo: nám. F. X. Rychtra 190, 769 01 Holešov

Zastoupení: Mgr. Karel Adamík, ředitel

IČ: 00486639, DIČ: CZ00486639

Spisová značka: Pr 1529 vedená u Krajského soudu v Brně

E

(dále jen „Nájemce“)

tuto dohodu o zřízení výstavní expozice

I. Předmět

1. Předmětem této dohody je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – výstavy Za pokladem ztraceného města.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Za pokladem ztraceného města“. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této dohody (fotodokumentace).
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Zámku Holešov a to po dobu platnosti této dohody.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci jakožto protokol o převzetí a předání předmětu nájmu sloužící k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu ze skladu v Praze do místa konání výstavy a z místa konání výstavy do skladu v Praze a to na náklady Nájemce;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu a to v termínu od 3. 10. 2023 a to v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy;
4. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
- prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);
- zajištění řádného dohledu v otevírací době
 - a. Zajištění dodávky el. proudu, příp. osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
 - b. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
 - c. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
 - d. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - e. Zajištění výpomoci alespoň jednoho pracovníka ovládajícího závěsný a osvětlovací systém;
 - f. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
 - g. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
4. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

IV. Doba trvání dohody

Dohoda o zřízení výstavní expozice se sjednává na dobu určitou a to od 2. 10. 2023 do 20. 11. 2023.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **32.000,- Kč** za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této dohody. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat cenu **6.000,- Kč** za instalaci a **6.000,- Kč** deinstalaci výstavy, dále **přefakturovat cenu dopravy předmětu nájmu** do místa určení a zpět dle čl. II písm. a. této dohody, která dle poptávky činí **10.000,- Kč** do místa určení a **10.000,- Kč** zpět.

Cena celkem je 64.000,- Kč. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této dohody budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání

smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci dohody si obsah přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze , dne 6.9......2023

V Holešově, dne 6.9. 2023

Městské kulturní středisko Holešov
příspěvková organizace
nám. F. X. Růžička 199
769 01 Holešov
IČ 004 86 639
DIČ: CZ10196639

