

Dohoda o krátkodobém užívání prostor uzavřena mezi

(dále jen poskytovatel)

TJ Sokol Šlapanice, pobočný spolek

Zastoupený: Radkem Jurníčkem, starostou TJ Sokola Šlapanice

Nádražní 87

664 51 Šlapanice

IČ:18565816

Nejsme plátcí DPH

a

(dále jen uživatel)

Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Gabrielou Kokešovou

Riegrova 17

664 51 Šlapanice

IČ: 49461249

I. Předmět a účel dohod

1. Předmětem této dohody je krátkodobé užívání tělocvičny na Sokolovně za účelem výuky tělesné výchovy a nepovinných předmětů (sport) na gymnáziu.

II. Doba užívání

1. Uživatel bude v roce 2023/2024 uvedené prostory využívat v dohodnutém časovém rozsahu (mimo období vedlejších prázdnin a státních svátků v příslušném školním roce.):

v čase: Sokolovna:

pondělí: 13,30 – 15,00

úterý: 13,30 – 15,00

středa: 13,30 – 15,00

čtvrtek: 13,30 – 15,00

v čase: Gymnastická hala:

pondělí: 13,30 – 15,00

úterý: 13,30 – 15,00

středa: 13,30 – 15,00

čtvrtek: 13,30 – 15,00

v době 1. 10. 2023 - 31. 3. 2024

2. Případný pronájem dalších hodin bude doplněn v dodatku k této smlouvě.
3. V případě nepříznivého počasí umožní pronajímatel přístup do tělocvičen i mimo období uvedené v bodě II. Hodina tohoto pronájmu bude stejná jako v bodě III

III. Výše úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **500,- Kč (60 minut)**.
2. Fakturace nájemného proběhne po každém pronajatém kalendářním měsíci se splatností faktur do 14 dnů od odeslání.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za užívání prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 25,-Kč za každý započatý den prodlení do zaplacení.
4. Za pronájem v období uvedeném v bodě II. bude nájemné vyúčtováno vždy jen za skutečně využitě hodiny, a to poslední den v měsíci, ve kterém pronájem proběhl.

IV. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel přenechá prostory k užívání včetně vybavení uživateli k užívání ve stavu způsobilém pro účel dohody.
2. Poskytovatel umožní uživateli ve stanovené době vstup do budovy tělocvičny otevřením vstupních dveří (max. 10 min. před zahájením činnosti).
3. Poskytovatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním prostor (voda, topení, el. osvětlení, úklid).
4. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této dohody.
5. Poskytovatel zajišťuje provozní údržbu a opravy tělocvičny a jejího vybavení. Pokud dojde k závadám, které byly způsobeny vinou uživatele, může je rovněž po vzájemné dohodě odstranit poskytovatel, ale na náklady uživatele.
6. Zapůjčit gymnastické nářadí s platnou prohlídkou, na jejíž úhradě se bude podílet z 50% a 50% zaplatí gymnázium, revizi nářadí objedná pronajímatel, gymnázium obdrží kopii revizní zprávy.
7. Poskytovatel neodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují ve školní tělocvičně v souvislosti s akcemi a činnostmi uživatele. Jejich zajištění je zcela na uživateli

VI. Zánik a ukončení dohody

Tato dohoda může být ukončena i před uplynutím sjednané doby, a to:

1. na základě písemné dohody smluvních stran
2. výpovědí ze strany poskytovatele:
 - a) je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením této dohody, v tomto případě končí užívání prostor okamžitě;
 - b) přenechá-li uživatel prostory nebo její části k užívání jiným subjektům, v tomto případě končí užívání prostor okamžitě;
 - c) je-li uživatel o více než 10 dnů v prodlení s placením ceny za užívání prostor, v tomto případě končí užívání prostor bez dalšího uplynutím 15. dne prodlení uživatele;
 - d) porušuje-li uživatel i přes upozornění provozní řád tělocvičny, zde se sjednává 14-ti denní výpovědní doba, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení uživateli;
 - e) nedojde-li k dohodě o změně výše ceny za užívání prostor podle ceníku, zde se sjednává 30-ti denní výpovědní doba, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení uživateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této dohody vyžadují písemnou formu.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn v době užívání z odůvodněných a včas oznámených důvodů.
4. Nedílnou součástí této dohody je provozní řád sokolovny a gymnastické haly, který je nedílnou součástí dohody.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ve Šlapanicích dne: 18.6.2023



Poskytovatel



Uživatel



V. Práva a povinnosti Uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat prostory uvedené v čl. I této dohody pouze ke sjednanému účelu.
2. Uživatel je povinen opustit budovu do 15 minut po skončení doby nájmu.
3. Náradí a jiné zařizovací předměty ve vlastnictví poskytovatele je uživatel oprávněn užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.
4. Uživatel se zavazuje, že při užívání prostor uvedených v čl. I této dohody bude plně dbát pokynů poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou způsobí na vybavení tělocvičny, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví poskytovatele.
5. Uživatel se zavazuje neprodleně nahlásit škodu či zjištěné závady poskytovateli, kterou způsobil nebo zjistil v době užívání prostor. V případě porušení těchto povinností zodpovídá uživatel za škody, které tímto vzniknou na budově a zařízení, na zdraví a majetku osob a je povinen vzniklé škody uhradit.
6. Po celou dobu užívání je uživatel povinen v užívaných prostorách dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní, protipožární a jiné závazné předpisy. Je povinen řídit se provozním řádem sokolovny a haly.
7. Uživatel se dále zavazuje zajistit, aby cvičenci přicházeli do prostoru šaten již přezuti.
8. Uživatel není oprávněn půjčit či přenechat užívané prostory třetím osobám.
9. Uživatel odpovídá za účastníky činností jím provozované dle této dohody, kteří se mohou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru dle čl. I této dohody včetně přístupové cesty a sociálního zařízení.
10. Dbát pokynů správce sokolovny a haly.
11. Uživatel prohlašuje, že řízením veškeré své činnosti v užívaných prostorách pověřuje pouze osoby způsobilé /kvalifikované/, seznámené s dohodnutými podmínkami, s provozním řádem a odpovědné za jeho dodržování.
12. Uživatel se zavazuje respektovat ve všech prostorách sokolovny a haly, zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm a požívání alkoholických a jiných omamných látek.