

Čj. MULA 26978/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 002 79 102, DIČ: CZ699003828
se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Manželé

Jan Kráčmar, r. č. 920323/
bytem Praha 1, 110 00
Tereza Kráčmarová, r. č. 925809/
bytem Třebíč, 674 01

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného
nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 3326/2 - zahrada o výměře 940 m²
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální
pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální
území Dolní Třešňovec.

II.

(1) Město Lanškroun prodává touto smlouvou manželům Tereze a Janu Kráčmarovým pozemkovou parcelu č. 3326/2 - zahrada o výměře 940 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 1.797.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set devadesát sedm tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková****

částka kupní ceny pozemku včetně DPH činí 2.174.370 Kč. Manželé Tereza a Jan Kráčmarovi pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

2) Město Lanškroun dále prodává touto smlouvou:

- kanalizační přípojku splaškovou z PVC 150 ukončenou na prodávaném pozemku revizní šachtou DN 300
- vodovodní přípojku z PE 32 ukončenou na prodávaném pozemku
- odběrné místo plynu - kompaktní pilíř na prodávaném pozemku, H rám na plynoměr a hlavní uzávěr plynu
- elektrickou přípojku - elektroměrový pilíř na prodávaném pozemku s připojením na distribuční soustavu nízkého napětí a hlavním jističem 25A.

Kupní cena za výše uvedené přípojky je součástí kupní ceny pozemku.

III.

(1) **Kupní cena** bude uhrazena následovně:

- a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **1.087.185 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **1.087.185 Kč** včetně DPH byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 920323.

(2) Mimo kupní cenu pozemku kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

IV.

(1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám.

(2) Kupující s převáděným pozemkem ppč. 3326/2 přijímá právo odpovídající věcnému břemeni zřízenému na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2005001/VB/1 ze dne 12.12.2014. Vklad práva proveden pod č.j. V-16254/2014 s právními účinky vkladu vzniklými dnem 16.12.2014.

(3) S výjimkou výše uvedeného nepřejímají kupující s převáděným pozemkem žádné dluhy, další věcná břemena či zástavní práva, závazky nebo jiná právní omezení.

(4) Konstatuje se, že na převáděném pozemku ppč. 3326/2 - zahrada se nachází základová deska budoucí novostavby rodinného domu ve vlastnictví kupujících.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického

práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 13.05.2021 do 03.06.2021 pod čj. MULA 14362/2021.

(2) Prodej Předmětného pozemku Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 30.06.2021 usnesením č. 58/ZM/2021.

X.

(1) Kupující berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Jan Kráčmar
Tereza Kráčmarová