

Město Český Brod

IČO: 00235334 DIČ: CZ00235334

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod

Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starosta

číslo účtu 9294910237/0100

Datová schránka: jgqbsve

email pro doručení výzvy k vystavení FA epodatelna@cesbrod.cz

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. IV-12-6027690

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku parc.č. 311 v k.ú. Štolmíř, obec Český Brod,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Kolín (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 945-61/2022 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem
dne 19.1.2023 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy odděleny pozemky parc. č.
311/2 a st. 761 o výměře 46 a 7 m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou
součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou
známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím,
Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní
cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle znaleckého posudku činí:
45230,- Kč (slovy: **čtyřicetpěttisícdvěstětřicet korun českých**) bez DPH,

Úhrada této kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo kupní smlouvy IV-12-6029365.

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury. Pokud Kupující neuhradí kupní cenu v termínu a výši uvedeném v tomto článku, vyhrazuje si Prodávající právo od této smlouvy odstoupit, zároveň pak pro případ, že by kupující neuhradil kupní cenu ve výši a termínu uvedeném v tomto článku, sjednávají účastníci smluv pokutu ve prospěch Prodávajícího ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s uhrazením kupní ceny.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Český Brod od 4. 5. 2023 do 22. 5. 2023.
- b) Zastupitelstvo obce Český Brod schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 98/2023 ze dne 12. 6. 2023.
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

- 1 -08- 2023

Dne 2023

Dne 2023

Prodávající

Kupující



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 98/2023 Datum 12.6.2023

Záměr

Datum 17.7.2023

Podpis VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²								Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m²				ha	m²									ha	m²		
663 311		47 25	ostat.pl.		311/1	46	72	ostat.pl. manipulační pl.					2	663 311	2863 10001		46 72		
					311/2		46	ostat.pl. jiná plocha					2	311	10001		46		
					761		7	zast. pl.		bez čp/če jiná st.			2	311	10001		7		
		47 25					47 25												

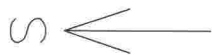
Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
179-7	711299.46	1047051.69	3	
700-688	711301.16	1047018.08	4	dř.kolík
700-687	711299.68	1047044.58	4	dř.kolík
2403-14	711306.27	1047114.77	4	bod věc.břemene
2403-15	711306.49	1047116.98	4	bod věc.břemene
1	711300.62	1047027.78	4	roh obrubníku-barva
2	711301.02	1047020.51	4	dř.kolík
3	711308.02	1047027.97	3	roh obrubníku-barva
4	711308.21	1047020.72	3	sl.plotu
5	711304.02	1047020.58	3	sl.plotu
6	711303.31	1047022.69	3	roh TS
7	711305.55	1047022.75	3	roh TS
8	711305.44	1047025.73	3	roh TS
9	711303.20	1047025.65	3	roh TS
10	711301.88	1047027.81	4	bod věc.břemene
18	711301.28	1047027.80	4	bod věc.břemene
19	711307.48	1047117.87	3	bod věc.břemene
20	711306.90	1047118.01	3	bod věc.břemene
21	711308.91	1047129.19	3	bod věc.břemene
22	711308.31	1047129.25	3	bod věc.břemene
23	711309.81	1047144.68	3	bod věc.břemene
24	711310.37	1047144.18	3	bod věc.břemene
25	711311.13	1047144.35	3	bod věc.břemene
26	711311.00	1047144.94	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva		Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2810/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2810/2017					
		Dne: 17.1.2023 Číslo: 8/2023		Dne: 20.01.2023 Číslo: 18/2023					
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
 AZ Elektrostav, a.s. Babnická 2020 288 01 Nymburk		Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolin PGP- 101/2023-204 2023.01.19 09:12:11 +01'00'		 Oh					
Číslo plánu: 945-61/2022									
Okres: Kolin									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Štolmíř									
Mapový list: DKM, Český Brod, 4-3/32									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, rohem obrubníku-barva, rohem TS, dř.kolíkem* dočasné*									



849/23

849/23

k.ú. Český Brod
k.ú. Štolmíř

700-688

2.45

2

7.30

1

10.18

7.40

3

7.25

4

4.20

5

3.00

6

2.25

7

3.00

8

2.25

9

7.40

10

16.85 (16.86)

(24.00)

179-7

700-687

311/2

311

311/1

310

666

664

797/4

797/3

849/15

K. u. Štolmír
K. u. Český Brod

663

661

