

Smlouva č. 1/23

o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání dle zákona č. 89/2012, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Pernštýnské nám.176/8, 796 01 Prostějov
zastoupený: jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
bank.spojení: ČSOB, č.ú.:174776925/0300
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893

Nájemce: **Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24**
se sídlem Dr. Horáka 24, 796 01 Prostějov, která byla zřízena
na základě zřizovací listiny č.j. 9 – 12/94 - SV
zastoupený: Mgr. Petrou Rubáčovou
bankovní spojení: 9584140277/0100
osoba odpovědná za
dodrž.porádku a bezpečnosti: Mgr. Friedlová Kateřina
IČO: 47922516
DIČ: CZ47922516

Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že je oprávněným nájemcem objektu občanské vybavenosti č.p. 2672 – Městské lázně Prostějov, Floriánské nám. 1, jejímž vlastníkem je Statutární město Prostějov, na základě uzavřené Smlouvy o nájmu, s to za účelem zajištění provozu Městských lázní v Prostějově a s oprávněním dalšího pronájmu.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, a to plavecký bazén spolu s příslušenstvím (tj. se sprchami, šatnami, WC, a vestibulem) ke krátkodobému užívání na dobu určitou v období: **1.pololetí školního roku 2023/2024** na základě objednávky ze dne 18.5. 2023 a to ve stanovených dnech a časových intervalech:

Úterý 8.00 – 11.00 hod. celý bazén

Středa 8.00 – 11.00 hod. celý bazén

Čtvrtek 8.00 – 10.15 hod. celý bazén a 10.15 – 11.00 hod. 3 dráhy

Pátek 8.00 – 8.45 hod. celý bazén a 8.45 – 9.30 hod. ½ bazénu

II.

Místem plnění je budova Městských lázní v Prostějově, Floriánské náměstí 1, Prostějov (dále jen budova).

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu užívání bazénu provozní řád budovy a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele zejména plavčků, recepčních a vedoucího lázní.

Nájemce se dále zavazuje zajistit ve všech termínech pronájmu bazénu osobu odpovědnou za udržování pořádku, bezpečnosti a požární ochrany, které je znám způsob přivolání zdravotní, požární a jiné pomoci při krizových situacích.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve způsobilém stavu.

IV.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor budovy, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu v předepsané lhůtě.

V.

V uvedené časy bude Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24 provádět plaveckou výuku pro školy dle přiloženého rozvrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada těchto hodin bude fakturovaná uvedeným školám na základě jejich objednávek.

Pro vlastní výuku Základní školy Prostějov, ul. Dr. Horáka 24 a ostatním školám, je cena za pronájem výše stanovených prostor a **celého plaveckého bazénu 990,- Kč za 45 minut včetně DPH**. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude nájemné fakturovat Základní škole Prostějov, ul. Dr. Horáka 24 a jednotlivým školám, které vystavily objednávku na pronájem bazénu jednou měsíčně, přičemž je nájemné splatné do 7 dnů od data vystavení faktury.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat z nájmu zákonný úrok z prodlení.

Nájemné se fakturuje za rezervované, smluvené hodiny pronájmu pronajatých prostor budovy i v případě, že nájemce ve smluveném termínu pronajaté prostory nevyužije.

VI.

Vstup do bazénu je povolen pouze po předložení orazítkované a podepsané průkazky organizace, která má pronajatý bazén.

Jednotlivci, žádající samostatnou skříňku k odložení šatů, dostanou klíč proti zaplacení zálohy ve výši 50,- Kč. Ucelené skupiny žádající společnou šatnu musí jít hromadně s odpovědnou osobou, které bude vydán klíč. Výdej klíčů od skříňek nebo šatny je umožněn pronajímatelem nejdříve 10 minut před započítáním hodiny pronájmu.

VII.

Střídání organizací na bazénu a ukončení provozu: před ukončením doby pronájmu oznámí službu konající plavčík signálem-gongem, píšťalkou konec koupání. V celou hodinu musí uživatelé bazénu organizace opustit prostor bazénu, sprch a šaten tak, aby byly odevzdány všechny klíče od skříňek, společné šatny šatnáře nejpozději do 15 minut po ukončení termínu pronájmu.

Pokud bude výše uvedena doba překročena, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci tuto dobu jako další celou hodinu pronájmu a nájemce je povinen ji zaplatit.

VIII.

V případě uzavření provozu bazénu z vážných provozních nebo technických důvodů na straně pronajímatele, o kterém bude nájemce co nejdříve informován, nemá nájemce nárok na náhradu případné škody.

V případě mimořádného zrušení pronájmu bazénu ze strany nájemce, které bude nahlášeno telefonicky vedoucímu provozu Městských lázní nejpozději 14 kalendářních dní před plánovaným pronájmem, nebude nájemci účtovány žádné nájemné. Dojde-li ke zrušení plánovaného pronájmu ze strany nájemce ve lhůtě kratší než 14 kalendářních dnů před plánovaným pronájmem, může být nájemci účtováno 100% ceny ze stanoveného nájemného.

IX

Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy dříve, než je stanoveno v čl.I, a to dohodou nebo výpovědí s udáním důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce (prodlení s placením faktury dle čl. V).

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 SB., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

XI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany svou svobodnou vůlí smlouvu uzavřít a současně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily.

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Tato smlouva podléhá režimu z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Prostějově 14.8. 2023

V Prostějově

pronajímatel

nájemce