**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené: PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 44074407/0300

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

na straně jedné jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

**a**

**CB Computers v. o. s.**

se sídlem Ottova 222, 269 01 Rakovník

zastoupená xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 43-3717070237/0100

IČ: 25134361, DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 21168

na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2953/5, 2970/10, 2970/147, 2979/1, 2984/1, 2984/2, 2992, 2996, 3001/6, 3001/37, 3022/1, 3029, 3762/2 a 3763 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Rakovník (dále také též předmětné pozemky).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelové optické sítě uložené do částí předmětných pozemků.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen "služebnost") spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelové optické sítě na předmětných pozemcích ve prospěch oprávněného, jako vlastníka kabelové optické sítě.
2. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení předmětných pozemků výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5938-190672/2023, potvrzeným dne 28. 06. 2023 pod číslem PGP - 560/2023-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník předmětné kabelové optické sítě situované na předmětných pozemcích-nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný je povinen výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána na dobu neurčitou.

**Článek III.**

**Finanční úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Délka kabelové optické sítě zasahující do předmětných pozemků je 2471,49 m. Smluvní strany se dohodly tak, že služebnost, specifikovaná v čl. II. této smlouvy je zřizována úplatně za jednorázovou úhradu ve výši (2472 m x 114 Kč/m) 281 808 Kč plus (21/% DPH), celkem tedy **340 987,68 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc devět set osmdesát sedm korun českých šedesát osm haléřů) včetně DPH**. Částku **340 987,68 Kč** se oprávněný zavazuje uhradit ve prospěch povinného jednorázově na účet vedený u ČSOB a.s., pobočka Rakovník číslo účtu: 44074407/0300, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Jedná se o uskutečněné zdanitelné plnění se základní sazbou daně.

**Článek IV.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá povinný po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
a po uhrazení částky sjednané v článku III. této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídající služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města dne 23. 8. 2023 pod číslem usnesení 503/23.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 5. 9. 2023 V Rakovníku dne 4. 9. 2023

............................................... .........................................................

**Město Rakovník** **CB Computers v. o. s.**

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx

(povinný) (oprávněný)