

C & R Developments s.r.o.

a

Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

---

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 0760201001 na prostory v budově „Galerie Harfa“:

---

kancelářské prostory

---

40 parkovacích míst v 2. podzemním podlaží

---

skladovací prostory v 2. podzemním podlaží

## DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Dodatek**“) mezi:

- (1) **C & R Developments s.r.o.**, IČ: 27187179, DIČ CZ27187179 se sídlem Českomoravská 2420/15a, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 102931, zastoupenou Jiřím Hrbáčkem, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“) a
- (2) **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**, IČ: 00022985, se sídlem Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1, jednající PhDr. Mgr. Václavem Velčovským, Ph.D., vrchním ředitelem sekce mezinárodních vztahů, EU a ESIF (dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce společně s Pronajímatelem dále jako „**Strany**“ a jednotlivě též jako „**Strana**“)

### I.

#### Účel a předmět tohoto Dodatku

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2420, postavené na pozemku parcelní číslo 3343/92, v katastrálním území Libeň, obec Praha (dále jen „**Budova**“), známé jako nákupní a administrativní centrum „**Galerie Harfa**“.
2. Dne 22.10.2015 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu č. 0760201001 na část Budovy – prostor v administrativní části Budovy „Galerie Harfa“, budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "Smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli s ohledem na vybudování lokální distribuční soustavy v Budově na změně některých svých práv a povinností, jak je níže uvedeno.

### II.

#### Úprava Smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na novém článku 9.10 Smlouvy, který zní

9.10 V Budově byla Pronajímatelem vybudována lokální distribuční soustava a tato skutečnost umožňuje Nájemci, aby odebíral elektrickou energii do Kancelářských prostor od jiného dodavatele, než je Pronajímatel. Smluvní Strany se v návaznosti na uvedenou skutečnost dohodli na tom, že Nájemce může pro odběr elektrické energie dle svých aktuálních preferencí vybírat mezi následujícími možnostmi:

1. Odběr elektrické energie ve smyslu článku 9.1 Smlouvy.
2. Odběr elektrické energie do Kancelářských prostor od jiného dodavatele, než je Pronajímatel.
3. Odběr elektrické energie do Kancelářských prostor na základě samostatných smluv o sdružených dodávkách elektřiny uzavřených s Pronajímatelem.

Danou volbu může Nájemce v průběhu Smlouvy kdykoliv dle svých aktuálních preferencí změnit při dodržení níže uvedených podmínek.

### **Ad 1) Odběr elektrické energie ve smyslu článku 9.1 Smlouvy**

Způsob odběru elektrické energie uskutečňovaný ke dni účinnosti Dodatku, tj. odběr elektrické energie ve smyslu článku 9.1 Smlouvy bude zachován do doby, než Nájemce případně zvolí a zajistí jinou z uvedených možností.

V případě, že již bude Nájemce odebírat elektrickou energii jinou variantou než ve smyslu článku 9.1 Smlouvy a bude mít v úmyslu se navrátit k odběru elektrické energie ve smyslu článku 9.1 Smlouvy, vyzve Pronajímatele k jednání o uvedeném a Strany budou jednat v dobré víře o uzavření dohody obsahující uvedené. Neuzavření takové dohody však není porušením povinností kterékoliv ze Stran. V rámci takové dohody budou dojednány podrobnosti i ve vztahu ke Smlouvě, bude-li uvedené vhodné.

### **Ad 2) Odběr elektrické energie do Kancelářských prostor od jiného dodavatele, než je Pronajímatel**

V případě, že bude Nájemce v Kancelářských prostorách odebírat elektrickou energii od Pronajímatele a bude mít zájem odebírat elektrickou energii od jiného subjektu, než je Pronajímatel, sdělí uvedené písemně Nájemce Pronajímатели vč. uvedení data, od kdy bude el. energie odebírána od jiného subjektu, přičemž takové datum, pokud se Pronajímatel a Nájemce nedohodnou jinak, bude nejdříve první den třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení Pronajímатели doručeno. Nájemce může navrhnout termín kratší a Pronajímatel jej bude akceptovat, pokud nový dodavatel Nájemce poskytne v takovém kratším termínu plnou součinnost k uzavření veškerých potřebných dokumentů s Pronajímately. Od data uvedeného v písemném oznámení pak Pronajímatel nebude do Kancelářských prostor (vyjma tzv. Specifických prostor, jak jsou definovány dále) dodávat elektrickou energii, a nebude tedy ani ve smyslu Smlouvy a jejího článku 9.1 zajišťovat uvedenou dodávku.

V případě, kdy Nájemce v Kancelářských prostorách odebírá elektrickou energii od jiného subjektu, než je Pronajímatel, a bude mít zájem odebírat elektrickou energii od jiného subjektu,

než je Pronajímatel a dosavadní dodavatel, oznámí změnu dodavatele Pronajímатели písemně v dostatečném předstihu alespoň dvou (2) měsíců před změnou dodavatele elektrické energie s tím, že uvedená doba je stanovena s ohledem na administrativní záležitosti s uvedeným spojené. Nájemce může navrhnout termín kratší a Pronajímatel jej bude akceptovat, pokud nový dodavatel Nájemce poskytne v takovém kratším termínu plnou součinnost k uzavření veškerých potřebných dokumentů s Pronajímately.

V situaci, kdy Nájemce odebírá elektrickou energii v Kancelářských prostorách od jiného subjektu, než je Pronajímatel pak Pronajímatel nebude za dodávku elektrické energie do těchto prostor odpovědný. Tím je míněno, že jakékoliv přerušení či omezení dodávky (pokud nebylo způsobeno Pronajímately) či jakákoliv jiná skutečnost s uvedeným, jakkoliv související (pokud nebyla způsobena Pronajímately) nezakládá pro Nájemce jakékoliv právo proti Pronajímатели, byť by Smlouva stanovovala jinak (zejména právo na smluvní pokutu, právo Smlouvu ukončit, právo na náhradní prostory, právo na slevu na jakýchkoliv platbách, právo na náhradu škody apod.).

Pronajímatel však bude i nadále v souladu s ustanovením čl. 9.1 Smlouvy dodávat elektrickou energii do Specifických prostor podílejících se částí výměry na výměře Kancelářských prostor, o celkové ploše 84,6 metrů čtverečních, které jsou v souladu s dodatkem č.5 ke Smlouvě užívány i jiným nájemcem v Budově, pokud se Pronajímatel, Nájemce a jiný nájemce užívající uvedený prostor nedohodnou písemně jinak.

Nájemce se tímto zavazuje a souhlasí, že bude-li tak Pronajímatel požadovat, podnikne při změně rozsahu Prostor či při ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu relevantní kroky a podepíše relevantní dokumenty nezbytné v souvislosti s přepisem odběrného místa na Pronajímatele, či jím určené osoby, které bylo podle této Smlouvy vedeno na jméno Nájemce (bez jakýchkoliv nákladů pro Pronajímatele či takovou osobu).

**Ad 3) Odběr elektrické energie do Kancelářských prostor na základě samostatných smluv o sdružených dodávkách elektřiny uzavřených s Pronajímatelem**

V případě, že bude mít Nájemce v úmyslu uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie s Pronajímatelem, vyzve jej k jednání o uvedené smlouvě a Strany budou jednat v dobré víře o uzavření takové smlouvy. Neuzavření takové smlouvy však není porušením povinností kterékoliv ze Stran. V rámci takové smlouvy budou dojednány podrobnosti i ve vztahu ke Smlouvě, bude-li uvedené vhodné.

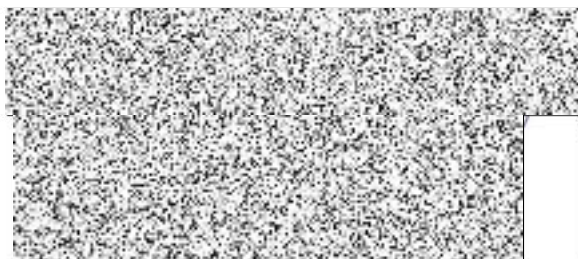
**III.**

**Závěrečné ustanovení**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění a o uvedeném bude informovat písemně Pronajímatele s tím, že nezajistí-li Nájemce uveřejnění Dodatku nebo metadat Dodatku v registru smluv ve lhůtě 30 dnů od uzavření Dodatku, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Pronajímatel ve lhůtě tři měsíců od uzavření Dodatku. Pronajímatel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se k výše zmiňovanému Dodatku mohou být zveřejněna též na webových stránkách Nájemce.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran. Účinnosti nabývá Dodatek, na který se vztahuje zákon o registru smluv, dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku.
4. Pronajímatel a Nájemce podepsali tento Dodatek níže uvedeného dne, měsíce a roku.

V Praze dne 3.9.2023

C & R Developments s.r.o.



Jiri Hrbáček, jednatel

V Praze dne - 8 -09- 2023

Česká republika – Ministerstvo školství,  
mládeže a tělovýchovy



PhDr. Mgr. Václav Velčovský, Ph.D.  
vrchní ředitel sekce mezinárodních vztahů,  
EU a ESIF

