



DODATEK Č. 20 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1400060030

ze dne 23.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 3 ze dne 4.9.2007, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2007, dodatku č. 5 ze dne 21.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 14.11.2008, dodatku č. 7 ze dne 30.3.2009, dodatku č. 8 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2010, dodatku č. 10 ze dne 28.5.2010, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2011, dodatku č. 12 ze dne 21.12.2012, dodatku č. 13 ze dne 30.1.2014, dodatku č. 14 ze dne 30.01.2015, dodatku č. 15 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 16 ze dne 25.10.2016, dodatku č. 17 ze dne 29.11.2017, dodatku č. 18 ze dne 1.9.2021 a dodatku č. 19 ze dne 25.10.2021, uzavřeného dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Zlín

sídlem:	nám. Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních:	Vojtěch Volf, náměstek primátora
odpovědný útvar:	Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín
č.ú.:	3049002/0800

(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem:	Záhumení V 321, 763 02 Zlín – Louky
zastoupené:	██████████ jednatel
odpovědná střediska provozního útvaru:	nakládání s odpady a správa objektů
IČO:	60711086
DIČ:	CZ60711086
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600	
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
č.ú.	██████████

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Předmět smlouvy

Smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 20 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I., bod 1) a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu 01.6.2023 činí:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	117 057 245,62 Kč
<u>Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:</u>	<u>15 588 123,80 Kč</u>
Celkem	132 645 369,42 Kč

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23.12.2005 se **vyjímají** protokoly č. 03, 04, 06, 10, 74, a **zahrnují** protokoly č. 78, 79, 80.

Jedná se o tyto objekty:

Protokol	Inventární číslo	Název
03	5903	Mobilní sklad plechový (Zálešná)
04	4730	Provozní budova Suchý důl
06	6189	Sběrné místo Podhoří - ul. Jiráskova
10	5902	Sběrný dvůr Zálešná - oplocení, plocha betonová
10	198713	Sběrný dvůr Zálešná - oplocení (část inv.číslo)
74	196968	Sběrné místo Podhoří - ul. Jiráskova
78	218543	Sběrný dvůr Zálešná - oplocení, plocha betonová
78	198713	Sběrný dvůr Zálešná - oplocení
78	218544	Sběrný dvůr Zálešná – osvětlení
79	219333	Sběrný dvůr Zálešná - mobilní eko-sklad
80	224738	Suchý Důl Zlín - provozní budova
80	224742	Suchý Důl Zlín - signalizace el. zabezpečovací
80	224743	Jednotka klimatizační Split vč. venkovní jednotky
80	224744	Jednotka klimatizační Split vč. venkovní jednotky

II. Ruší se Čl. I., bod 2) a nahrazuje se následujícím zněním:

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	55 187 094,00 Kč
<u>Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)</u>	<u>15 588 123,80 Kč</u>
Celkem	70 775 217,80 Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	59 937 250,62 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (zařízení)	1 839 079,00 Kč
Drobný majetek	93 822,00 Kč
Celkem	61 870 151,62 Kč

III. Ruší se Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nájemného se tímto Dodatkem č. 20 mění následujícím způsobem:

1. V období od **1.6.2023** bude sjednané roční nájemné v následující výši:

Výše nájemného **13 683 178,30 Kč bez DPH**

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši **46,64** je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

a) nájemné osvobozené od DPH **7 301 343,94 Kč/rok**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **6 381 834,36 Kč/rok**

2. Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé **měsíce** kalendářního roku bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:

a) nájemné osvobozené od DPH **608 445,33 Kč/měsíc**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **531 819,53 Kč/měsíc**

3. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce.
4. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů za nájemné je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.

Čl. II.


Závěrečná ustanovení

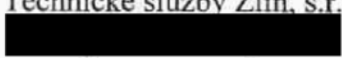
- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 19 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 20 se řídí příslušnými ustanoveními 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 20 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

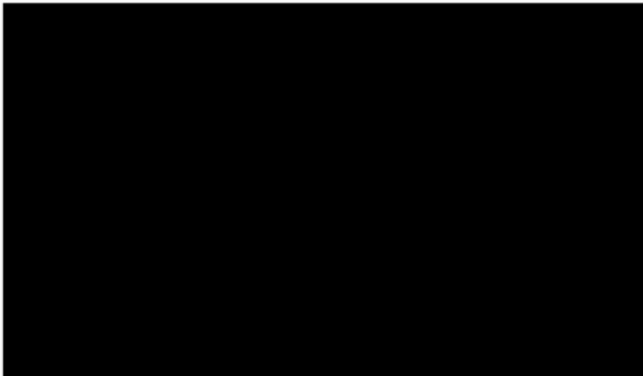
Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 2.5.2023, č.j. 55/9R/2023

Ve Zlíně dne 31. 8. 2023

Ve Zlíně dne -2. 08. 2023

 statutární město Zlín
Vojtěch Volf
náměstek primátora

Technické služby Zlín, s.r.o.

jednatel



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU (NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 80

NÁJEMCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZLÍN, s.r.o.

(dále jen TSZ)

Zlín – Louky, Záhumení V 321, 763 02

jehož jménem jedná:

██████████ jednatel

osoba odpovědná:

██████████ kontaktní osoba skládky Suchý důl

PRONAJÍMATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

(dále jen SMZ)

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Vojtěch Volf, náměstek primátora

osoba odpovědná:

██████████ Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

K datu 1.6.2023 jsou předmětem předání následující nemovité a movité věci:

NÁZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Suchý důl Zlín – provozní budova

Inventární číslo TSZ:

Inventární číslo SMZ: 224738

Požizovací cena: 8 365 270,-- Kč

Datum zařazení: 24.3.2023

Zahájení pronájmu: 1.6.2023

K OBJEKTU JE PŘÍSLUŠNÝ POZEMEK

k.ú. Prštne

parc. č. st. 1034 výměra najímané plochy v m² 106

cena najímané plochy 10 122,-- Kč

NÁZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Suchý důl Zlín – signalizace el. zabezpečovací

Inventární číslo TSZ:

Inventární číslo SMZ: 224742

Požizovací cena: 77 100,-- Kč

Datum zařazení: 24.3.2023

Zahájení pronájmu: 1.6.2023

NÁZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Jednotka klimatizační Split vč. venkovní jednotky

Inventární číslo TSZ:

Inventární číslo SMZ: 224743

Pořizovací cena: 45 000,-- Kč

Datum zařazení: 24.3.2023

Zahájení pronájmu: 1.6.2023

NÁZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Jednotka klimatizační Split vč. venkovní jednotky

Inventární číslo TSZ:

Inventární číslo SMZ: 224744

Pořizovací cena: 45 000,-- Kč

Datum zařazení: 24.3.2023

Zahájení pronájmu: 1.6.2023

Přijímací řízení zahájeno dne: 1.6.2023

Dokončeno dne: 1.6.2023

ŘÍZENÍ SE ZÚČASTNILI:



Zástupce předávajícího:



Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ



Zástupce přebírajícího:



kontaktní osoba skládky Suchý důl

Předávající prohlašuje, že odevzdaný objekt odpovídá smluvním podmínkám.

Zjištěné skutečnosti:

- mobilní buňky – kanceláře, sociální zařízení, tepelné čerpadlo, dvě klimatizační jednotky

Požadavky předávajícího:

Požadavky přebírajícího:

Dnešního dne přebírající objekt přebírá a předávající předává.

Poznámka:

K čl. V, bod 6 je v rámci nájemní smlouvy na předávaném objektu dohodnut tento rozsah běžné údržby a oprav:

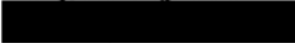
- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu,
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení,
- svoz a uložení odpadu,
- opravy na hygienických zařízeních (údržba a opravy splachovačů, vodovodních baterií, toalet, pisoárů),

- opravy a seřízení na rozvodech vody,
- drobné zámečnické práce,
- desinfekce a čištění odpadů a klimatizačních jednotek,
- elektrorevize.

Za předávajícího:

Vojtěch Volf
náměstek primátora

Za přebírajícího:


jednatel



**DODATEK K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ DLOUHODOBÉHO HMATNÉHO MAJETKU
(NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 78**

NÁJEMCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZLÍN, s.r.o.

(dále jen TSZ)

Zlín – Louky, Záhumení V 321, 763 02

jehož jménem jedná:

██████████ jednatel

osoba odpovědná:

██████████ kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

PRONAJÍMATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

(dále jen SMZ)

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Vojtěch Volf, náměstek primátora

osoba odpovědná:

██████████ Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

K datu 1.6.2023 se upravují ceny najímané plochy pozemků:

POZEMEK

k.ú.	Zlín		
parc. č.	3045	výměra najímané plochy v m ²	770
cena najímané plochy	654 561,60 Kč		

POZEMEK

k.ú.	Zlín		
parc. č.	3044/2	výměra najímané plochy v m ²	15
cena najímané plochy	2 640,-- Kč		

Osoba odpovědná za SMZ:

██████████

Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ

Osoba odpovědná za TSZ:

██████████

kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

Za pronajímatele:

Vojtěch Volf
náměstek primátora

Za nájemce:

██████████
jednatel

**PROTOKOL K VYŘAZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU
(NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 76**

NÁJEMCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZLÍN, s.r.o.

(dále jen TSZ)

Zlín – Louky, Záhumení V 321, 763 02

jehož jménem jedná:

██████████ jednatel

osoba odpovědná:

██████████ kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

PRONAJÍMATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

(dále jen SMZ)

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Vojtěch Volf, náměstek primátora

osoba odpovědná:

██████████ Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

K datu 1.6.2023 jsou předmětem vyřazení následující nemovité věci:

POZEMEK

k.ú.	Zlín		
parc. č.	3045	výměra najímané plochy v m ²	500
cena najímané plochy	434 260,-- Kč		

Osoba odpovědná za SMZ:

██████████
Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ

Osoba odpovědná za TSZ:

██████████
kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

Za pronajímatele:

Vojtěch Volf
náměstek primátora

Za nájemce:

██████████
jednatel

**DODATEK K PROTOKOLU K VYŘAZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU
(NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 10**

NÁJEMCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZLÍN, s.r.o.

(dále jen TSZ)

Zlín – Louky, Záhumení V 321, 763 02

jehož jménem jedná:

██████████ jednatel

osoba odpovědná:

██████████ kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

PRONAJÍMATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

(dále jen SMZ)

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Vojtěch Volf, náměstek primátora

osoba odpovědná:

██████████ Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína

K datu 1.6.2023 jsou předmětem vyřazení následující nemovité věci:

POZEMEK

k.ú.	Zlín		
parc. č.	3045	výměra najímané plochy v m ²	200
cena najímané plochy	173 704,-- Kč		

Osoba odpovědná za SMZ:

██████████
Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ

Osoba odpovědná za TSZ:

██████████
kontaktní osoba střediska sběrných dvorů

Za pronajímatele:

Vojtěch Volf
náměstek primátora

Za nájemce:

██████████
jednatel