

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor zn. RJv 6/I/738 ze dne 23.12.1997,
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany**

1/ TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.

se sídlem Třinec-Staré Město, Průmyslová 1000, PSČ 739 70

IČ 18050646 DIČ CZ18050646

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 146
bankovní spojení:

jednající

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

2/ České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Regionální centrum provozu Ostrava

Ostrava, 30. dubna 9, PSČ 728 61

IČ 70994226 DIČ CZ70994226

bankovní spojení:

zastoupená Ing. Petrem Novákem, ředitelem RCP Ostrava, na základě Podpisového řádu
Českých drah, a.s.

na straně druhé jako „Nájemce“

A.

A.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

**A.1.1. na základě shora uvedené nájemní smlouvy, ve znění platného dodatku (dále jen
„Smlouva“), Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu a Nájemce užívá:**

A.1.1.1. jednu místnost jakožto služební místnost pro signalistu Nájemce v jeho nepřetržité službě, o výměře 20 m², nacházející se v budově bez čp/če, stavbě pro výrobu a skladování, u Pronajímatele evidované jako budova Stavědla č. 3, inventární číslo 14900150 (dále jen „Budova stavědla“), nacházející se v areálu Pronajímatele, na pozemku parcelní číslo 276/6 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec,

A.1.1.2. kancelář pro tranzitéry Nájemce v přípojovém provozu vlečky Pronajímatele, o výměře 12,80 m², nacházející se v přízemí budovy s číslem popisným 1063, stavby pro výrobu a skladování, u Pronajímatele evidované jako správní budova dopravy, inventární číslo 14900250, (dále jen „Budova dopravy“), nacházející se v areálu Pronajímatele, na pozemku parcelní číslo 318/9 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec,

A.1.2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za nájem nebytových prostor v Budově stavědla a v Budově dopravy nájemné v celkové výši Kč 19.135,20 ročně.

B.

B.1. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že se dohodly na skončení nájmu nebytových prostor v Budově dopravy, a to ke dni 31.12.2008.

B.2. S účinností ode dne 01.01.2009 předmětem nájmu zůstávají pouze nebytové prostory v Budově stavědla.

C.

C.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. B. tohoto dodatku se Smlouva s účinností ode dne 01.01.2009 mění následovně:

C.1.1. text čl. I. Smlouvy, odstavec první a druhý, se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čp/če, stavby pro výrobu a skladování, u Pronajímatele evidované jako budova Stavědla č. 3, inventární číslo 14900150 (dále jen „Budova“), nacházející se v areálu Pronajímatele, na pozemku parcelní číslo 276/6 zastavěná plocha a nádvoří, jak jsou Budova a shora uvedený pozemek takto zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na listu vlastnictví č. 13, pro katastrální území Třinec, obec Třinec.

- I.2. Pronajímatel na základě této smlouvy (dále jen „Smlouva“) přenechává Nájemci do nájmu jednu místnost nacházející se v Budově, o výměře 20 m², jako služební místnost pro signalistu Nájemce v jeho nepřetržité službě (dále též jen jako „Nebytové prostory“).“

C.1.2. text čl. II., odstavec první, druhý a třetí Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- „II.1. Nájemné z Nebytových prostor se stanoví dohodou smluvních stran, dle Pravidel pro výpočet nájemného z nájmu majetku ve vlastnictví Pronajímatele, platných u Pronajímatele, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to v následující výši:

Nájemné:

- služební místnost o výměře 20,00 m² po Kč 420,-/m² ročně.

- II.2. Celkem roční nájemné činí Kč 8.400,-. K této částce se v souladu s § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítává DPH v zákonné výši, která při sazbě 19 % činí Kč 1.596,-.

- II.3. Roční nájemné ve výši Kč 8.400,- a 19 % DPH ve výši Kč 1.596,-, tj. celkem Kč 9.996,-, se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli v jedné splátce splatné vždy nejpozději do 15.03. toho kalendářního roku, za který se nájem platí, na základě Smlouvy a splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1, na účet Pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., expozitura Třinec, číslo účtu 100781/0100, variabilní symbol 61738. Došlé platby budou u Pronajímatele účtovány ve prospěch nákladového střediska 6000.“

C.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II., odstavec pátý, Smlouvy, který s účinností ode dne 01.01.2009 nově zní:

„II.5. Smluvní strany si sjednávají, že:

- II.5.1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně, vždy s účinností ke dni 01.07. každého kalendářního roku, zvýšit roční nájemné o jeho poměrnou část odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné či jinak oznámené Českým statistickým úřadem,

- II.5.2. v případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, jak je uvedeno v čl. II.5.1. Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena,

- II.5.3.** Pronajímatel je oprávněn a povinen upravit DPH účtovanou k nájemnému, dojde-li ke změně právních předpisů vztahujících se k DPH, a to s účinností ode dne, od kterého nastala účinnost změny stanovená těmito právními předpisy,
- II.5.4.** úpravu nájemného nebo DPH dle čl. II.5.1. až II.5.3. Smlouvy provede Pronajímatel formou pořadově číslovaného splátkového kalendáře, který nahradí dřívější splátkový kalendář a který Pronajímatel neprodleně odešle Nájemci,
- II.5.5.** v ostatních případech, jako je např. úprava nájemného v důsledku změny Pravidel pro výpočet nájemného, jak jsou tato Pravidla uvedena v čl. II.1. Smlouvy, má Pronajímatel právo upravit nájemné v souladu s touto změnou, a to formou pořadově číslovaných výpočtových listů podepsaných oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy jako její číslované přílohy; současně Pronajímatel vystaví pro Nájemce nový splátkový kalendář.“.

D.

- D.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- D.2.** Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

V Ostravě dne.....

V Třinci dne 25.11.2008

Za Nájemce:
České dráhy, a.s.

Za Pronajímatele:
TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.