

SMLOUVA O DÍLO

Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách:

Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2

U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7

Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6

Historické jádro (Senovážné náměstí) v k.ú. České Budějovice 6

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: **2023001824**

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo smlouvy veřejné zakázky:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: Ing. Lubomírem Burešem

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.

se sídlem: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

zastoupená:

IČO: 03184439

DIČ: CZ03184439

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a

- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1.1. Identifikace předmětu plnění

1.1.1. Název díla

Název díla je členěn na základě názvu dílčích částí – změn územního plánu:

- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2,
- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7,
- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6,
- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí) v k.ú. České Budějovice 6.

(dále též „dílo“ či „Změny ÚPnM“).

Změny ÚPnM budou pořizovány zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1.1.2. Řešená území

Řešená území jsou definována v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy.

1.1.3. Stupeň dokumentace

Územně plánovací dokumentace.

1.1.4. Výchozí podklady

- Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn,
- územně analytické podklady,
- Studie proveditelnosti 3. etapy přeložky silnice II/156 a II/157, podjezd pod železničním nádražím (Sagasta s.r.o., koncept 7/2022).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Dílo je podrobně specifikováno v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy a v obsazích Změn ÚPnM, zpracovaných v březnu 2023 odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

1.3. Specifikace díla

1.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování Změn ÚPnM v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Při zpracování Změn ÚPnM budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy související zejména s problematikou ochrany přírody a krajiny, památkové péče apod. Za pořizovatele je dle této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem považován odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Návrh Změn ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Změny ÚPnM budou odevzdány ve formě dle článku 3. příloh č. 1 až 4 této smlouvy.

1.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Změny ÚPnM budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Změny ÚPnM budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Změny ÚPnM budou odevzdány mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracována a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztahných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

1.3.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do částí a etap těchto částí:

- | | |
|----------------|---|
| 1. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2 |
| 1.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 1.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 1.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |
|
 | |
| 2. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papírů, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7 |
| 2.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 2.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 2.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |
|
 | |
| 3. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6, |
| 3.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 3.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 3.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |
|
 | |
| 4. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí) v k.ú. České Budějovice 6 |
| 4.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 4.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 4.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |

Návrhy Změn ÚPnM budou zpracovány v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrhy Změn ÚPnM a Změny ÚPnM (1.I. – 4.III. etapa) budou v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahovat dvě části – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM.

- 1.3.3.1. Dojde-li v rámci plnění dílčích částí k potřebě vymezení dalších etap dílčích částí, tj. Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho opakovaného projednání, popř. opakovaných projednání, bude toto vymezení dalších etap dílčích částí provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zároveň s tím bude prodloužena doba dokončení díla o dobu, která bude stanovena pro plnění dalších etap dílčích částí v tomto dodatku.
- 1.3.3.2. Dojde-li v rámci plnění dílčích částí k souběžnému vydání Změn ÚPnM, přičemž za souběžné se považuje v rozmezí nejdéle 2 měsíců, lze zpracovat jedno společné úplné znění po těchto souběžně vydaných Změnách ÚPnM namísto vyhotovení úplného znění po vydání každé ze Změn ÚPnM.

2. Celková cena za dílo

2.1. Celková cena díla je součet cen za dílčí části díla uvedených v odst. 5. příloh č. 1 až č. 4 této smlouvy.

2.2. Celková nabídková cena za dílo je 1.040.000,- Kč bez DPH.

3. Realizační tým

3.1. Dílo bude zpracováno realizačním týmem, skládajícího se z následujících členů:

Vedoucí realizačního týmu:

Titul, jméno, příjmení

Ing. arch. Jiří Brůha

Odborník v oboru dopravních staveb:

Titul, jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Zenkl

Odborník v oboru ÚSES:

Titul, jméno, příjmení:

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy od zhotovitele.
- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám pořizovatele nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílčích plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle odst. 4.1. příloh č. 1 až č. 4 této smlouvy a pouze v hodnotě uvedené v odst. 5.1. (bod 5.1.1. až 5.1.3.) v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 5.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li

objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání pořizovateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje stupňovou dokumentaci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle odst. 4.1. příloh č. 1 až 4 této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
 - 6.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
 - 6.3.2. na přiměřenou slevu z celkové části ceny díla dle odst. 5.1. příloh č. 1 až 4 této smlouvy.
 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neopatří jednotlivé etapy Změn ÚPnM uvedené v článku 3. v přílohách č. 1 až 4 v digitálním vyhotovení dle článku 3. příloh č. 1 až 4 uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bylo zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvedené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši. Zhotovitel odpovídá dále za škodu též v případě, že v důsledku porušení jeho povinnosti zajistit úplnou shodu předaných vyhotovení jednotlivých etap Změny ÚPnM bude objednatelem uložena pokuta nebo jiná sankce. Tuto pokutu či jinou sankci se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v odst. 4.1. v přílohách č. 1 až 4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle odst. 4.1. příloh č. 1 až 4), a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 7.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH dle odst. 5.1. příloh č. 1 až 4, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

8. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší než-li 30 kalendářních dnů,
- 8.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
- 8.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušní právní předpisy dovolují,
- 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 5. odst. 5.1. příloh č. 1 až 4. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 1. bodu 1.3.3. této smlouvy.
- 8.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Prohlášení zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- 9.2.1. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
- 9.2.2. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².
- 9.3. V případě porušení povinnosti dle bodu 9.2.1. nebo 9.2.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 9.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5

5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 10.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 až č. 4.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

.....
Ing. Václav Krampera, jednatel

1. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „1. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.7. Máj a lokality 3.7.1. Sídliště Máj.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 1. část díla členěna do etap:

- | | |
|--------------|---|
| 1.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 1.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 1.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- **1.I. a 1.II. etapa**, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- **1.III. etapa**, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM v počtu 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.PDF.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

4.1.1. **1.I. etapa** – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 10 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

4.1.2. **1.II. etapa** – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání

nejpozději do 3 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

4.1.3. 1.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně

nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 1. část díla

5.1. Cena za 1. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 1. části díla 200.000,- Kč bez DPH

z toho:

5.1.1. 1.I. etapa	100.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 1.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 1.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 1.I., 1.II. a 1.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:

České Budějovice 2

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

březen 2023

OBSAH

A.	Důvod pořízení Změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území Změny ÚPnM.....	3
C.	Účel Změny ÚPnM.....	3
D.	Předmět Změny ÚPnM.....	3
E.	Požadavky na řešení Změny ÚPnM.....	3
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	4
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	5

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem Změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území Změny ÚPnM

V průběhu pořizování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (DH) ve smyslu čl. 70 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“),*
- *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) ve smyslu čl. 81 OZV,*

upřesněné části makrobloků:

- 3.7.1.027. DH,
- 3.7.1.026. ZO,

C. Účel Změny ÚPnM

Záměrem navrhovatele je na částech pozemků parc. č. 2039/21, 2039/22 a 2039/8 v katastrálním území České Budějovice 2, upřesněnými částmi makrobloků 3.7.1.027. DH a 3.7.1.026. ZO, zrealizovat stavbu parkovacího domu včetně točny MHD. Změnou ÚPnM by vznikla nová lokalita pro dopravní vybavenost pro dopravu v klidu.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem Změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití částí makrobloků 3.7.1.027. DH a 3.7.1.026. ZO na plochu *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP)*, příp. stanovení podrobnějších podmínek pro nově vzniklý makroblok tak, aby se v dané ploše mohl umístit parkovací dům včetně točny MHD. Hranice řešeného území jsou definovány v přílohách tohoto obsahu.

E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM

Pro řešení návrhu Změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9.

V návrhu Změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 52 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané Změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- **Požadavky na digitální zpracování**
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),

- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL“), č.j.: KUJCK 30621/2023 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj

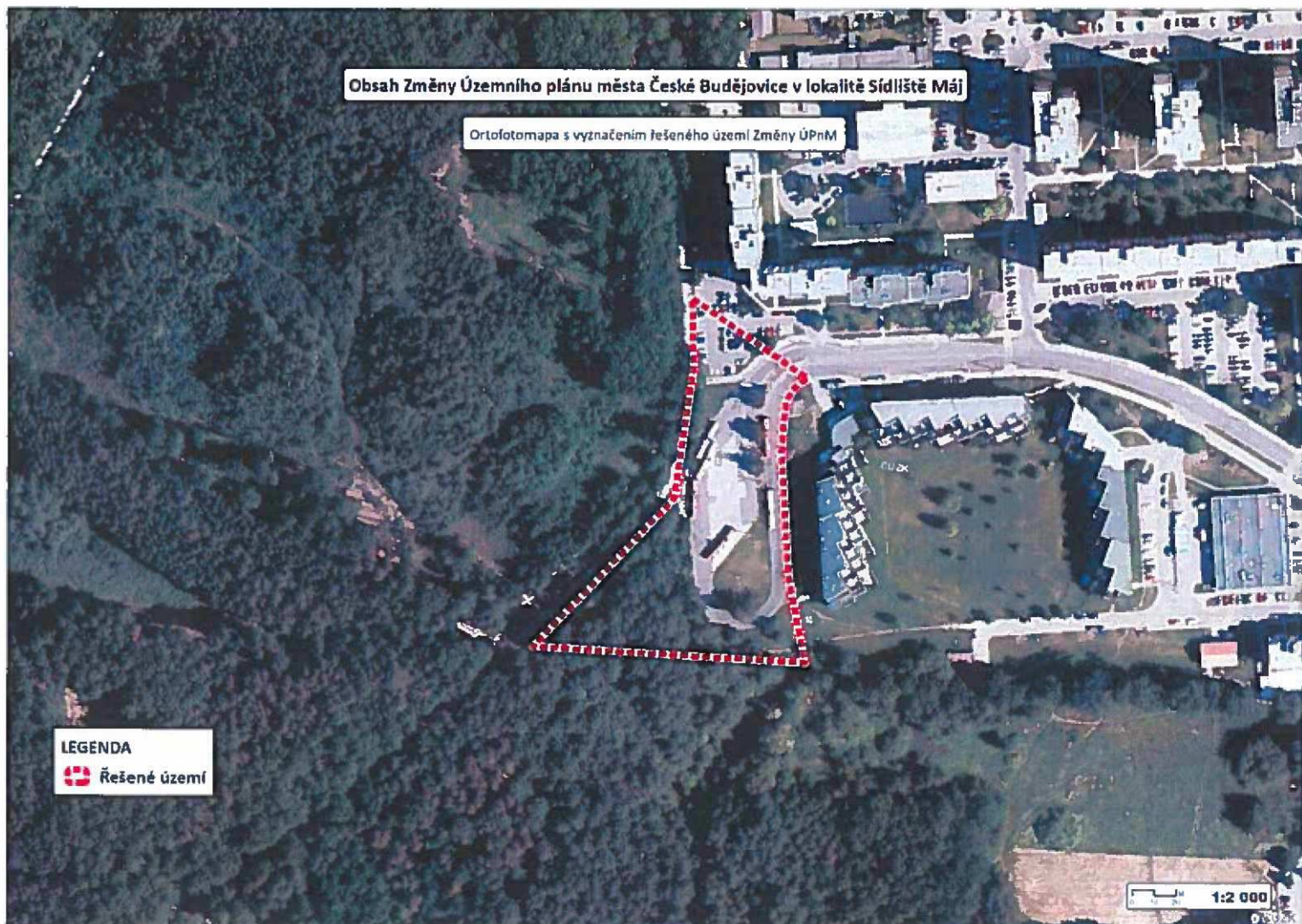
Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM

LEGENDA

 Řešené území

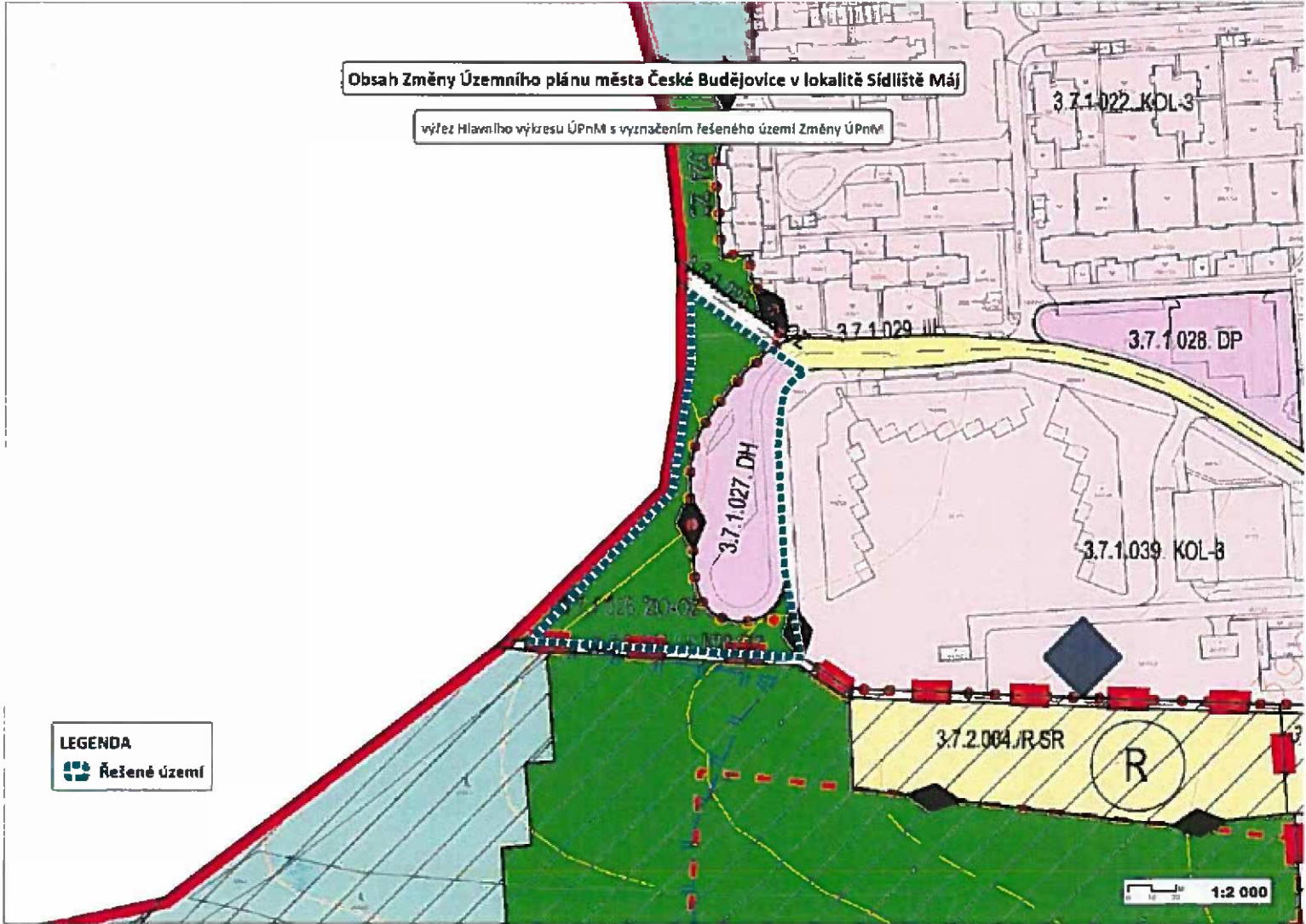
 1:2 000

0 30 60



Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj

výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



LEGENDA

řešené území

1:2 000

2. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „2. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrti 2.6. – Krumlovské předměstí, lokality 2.6.1. – U Papíren, lokality 2.6.2. Nemocnice a lokality 2.6.3. Krumlovská; a dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.9. Rožnov, lokality 3.9.1. Rožnov – sever.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 2. část díla členěna do etap:

- | | |
|-------------|---|
| 2.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 2.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 2.III.etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- 2.I. a 2.II. etapa, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- 2.III. etapa, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom formátu uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM v počtu 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.4.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.PDF.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 4.1.1. 2.I. etapa – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 20 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

4.1.2. **2.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání**

nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

4.1.3. **2.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně**

nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 2. část díla

5.1. Cena za 2. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 2. části díla 260.000,- Kč bez DPH

z toho:

5.1.1. 2.I. etapa	160.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 2.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 2.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 2.I., 2.II. a 2.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U PAPIŘEN, NEMOCNICE, KRUMLOVSKÁ A ROŽNOV – SEVER

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:

České Budějovice 7

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

březen 2023

OBSAH

A.	Důvod pořízení změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území změny ÚPnM.....	3
C.	Účel změny ÚPnM	4
D.	Předmět změny ÚPnM.....	4
E.	Požadavky na řešení změny ÚPnM.....	5
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách 2.6.1 U Papíren, 2.6.2. Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská a 3.9.1. Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území změny ÚPnM

Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.6. – Krumlovské předměstí, lokality 2.6.1. – U Papíren, lokality 2.6.2. Nemocnice a lokality 2.6.3. Krumlovská; a dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.9. Rožnov, lokality 3.9.1. Rožnov – sever.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2) ve smyslu čl. 17 OZV,*
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) ve smyslu čl. 18 OZV,*
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí (KOL-2) ve smyslu čl. 21 OZV,*
- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) ve smyslu čl. 34 OZV,*
- *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2) ve smyslu čl. 39 OZV,*
- *zastavitelné území pro sportovní areály (SA) ve smyslu čl. 45 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II.) ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 písm. f) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) ve smyslu čl. 74 OZV,*
- *nezastavitelné území vodních toků (VT) ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV,*
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) ve smyslu čl. 82 OZV,*

upřesněné makrobloky 2.6.1.015./U* SKOL-2, 2.6.1.022.z-72 II, 2.6.1.026.z-72/U* II, 2.6.2.013. DZ, 2.6.2.014. II, 2.6.3.007. KV, 2.6.3.008. DZ, 2.6.3.009. II, a částmi makrobloků:

- 2.6.3.033. II,
- 2.6.3.013. KOL-2,
- 2.6.3.015. IN-2,
- 2.6.3.011. KV,
- 2.6.3.013. DZ,
- 2.6.3.010. IN-2,
- 2.6.3.006. IN-2,
- 2.6.2.009. II,
- 2.6.2.010. IN-2,

- 3.9.1.006. IN-3,
- 2.6.2.011. MO,
- 2.6.2.012. IN-2
- 2.6.1.006. PA-2,
- 3.9.1.001. SA,
- 2.6.1.012./U* SKOL-2,
- 2.6.1.010./U* IN-2,
- 2.6.1.024.z-72 KV,
- 2.6.1.027.z-72 KV,
- 2.6.1.023.z-72 VT,
- 2.6.1.025.z-72 VT,
- 2.6.1.017. KV.

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy **DPC 4 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy**,
- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy **DPC 5 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy**,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému vodního hospodářství **VH43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100**,
- veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích **DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská**,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) **K15 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren**,
- veřejně prospěšnou stavbou systému zeleně města a územního systému ekologické stability **Z6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně**,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií **E1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV**,
- zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – **typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny**,
- **vodovodním a kanalizačním řádem.**

V průběhu pořizování změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

C. Účel změny ÚPnM

Záměrem navrhovatele je vymezit koridor pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

D. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM bude prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá. Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulicí, po levý břeh Vltavy. Součástí dopravního koridoru bude i nové řešení přemostění řeky Vltavy a vymezení cyklostezky trasující nově vzniklý dopravní koridor. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy.

Změna ÚPnM prověří možnost tohoto propojení a z hlediska širších vztahů v území naváže na vymezený dopravní koridor DI5 v Územním plánu Litvínovice, ve znění pozdějších změn, kde je již propojení Lidické třídy a komunikace I/3 zpracováno.

Předmětem změny ÚPnM bude prověření výše uvedených způsobů využití a vymezení dopravního koridoru v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR k veřejně prospěšným

stavním dopravní infrastruktury (Č. j. MMR-34232/2019-81) a Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚPnM dále prověří řešení vedení dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

E. Požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku 1 As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 52 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1.I. a 1.II., tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a úprava návrhu dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 1.III., tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- **Požadavky na digitální zpracování**
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,

- data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zpracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanační a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztahných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.


V řešeném území změny ÚPnM se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

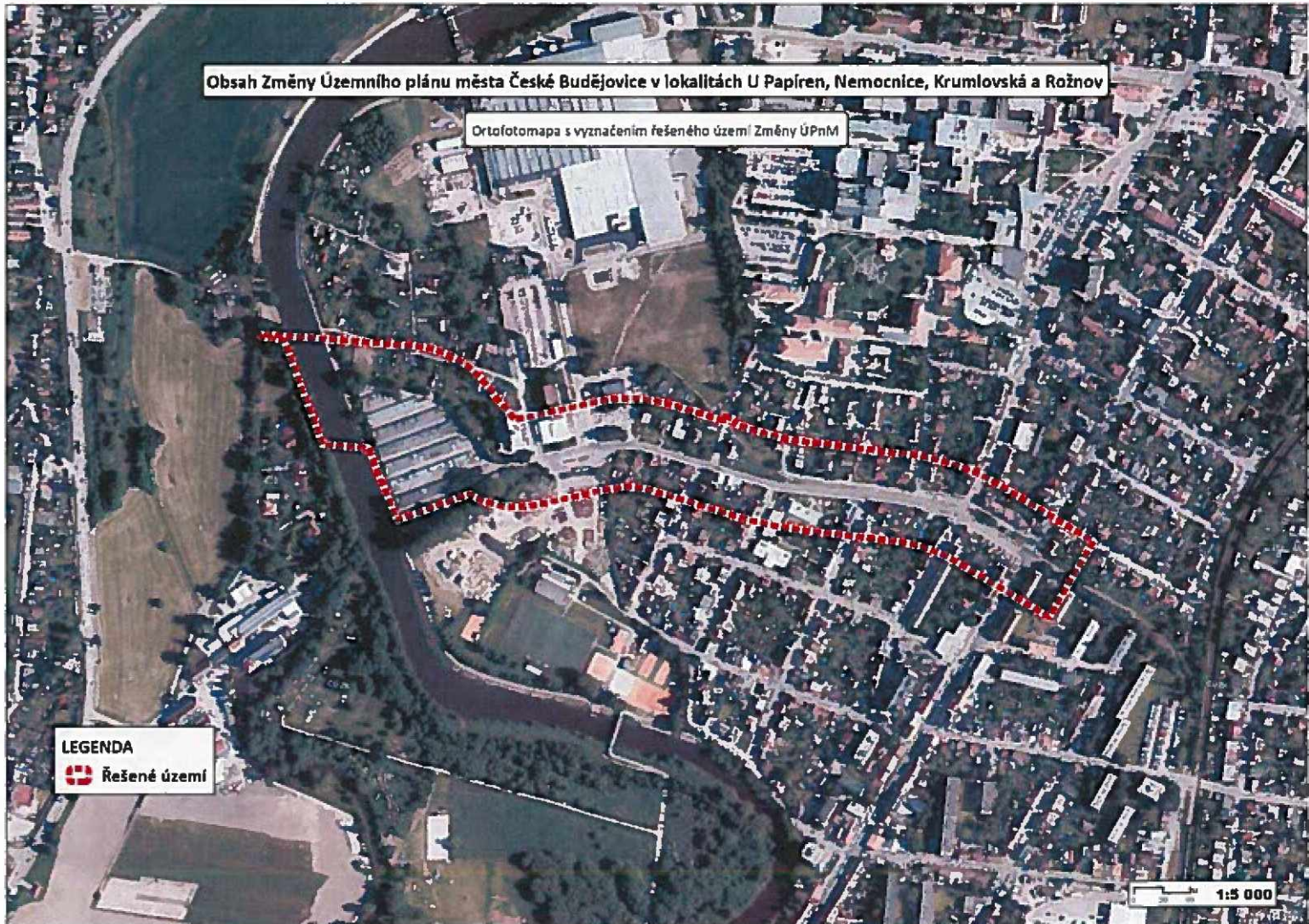
Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov

Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM

LEGENDA

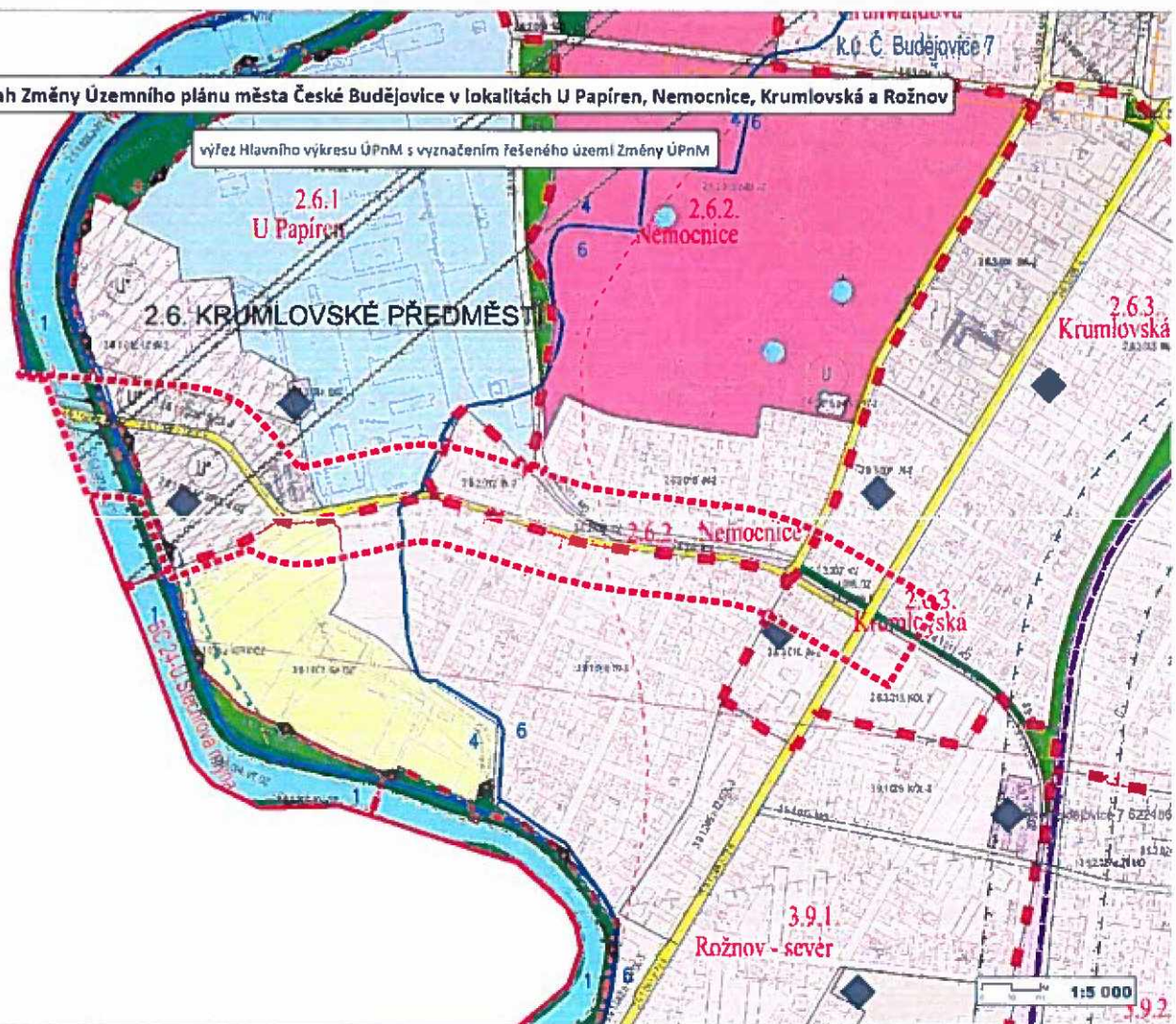
 Řešené území

1:5 000



Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov

výřez Hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



3. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „3. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM, tj. jižně od vlakového nádraží v prodloužení ul. Průmyslová směrem přes železniční trať do ul. Dobrovodská.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokalit 1.2.2. Kasárenská a 1.2.4. U Novohradské; a dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.1. – Suché Vrbné předměstí, lokalit 2.1.8. Nádraží, 2.1.2. Pětidomí a 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 3. část díla členěna do etap:

- | | |
|-------------|---|
| 3.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 3.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 3.III.etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- **3.I. a 3.II. etapa**, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- **3.III. etapa**, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom formátu uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM v počtu 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.4.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.PDF.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 4.1.1. **3.I. etapa – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 30 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy**
- 4.1.2. **3.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky
jeho projednání
nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele**
- 4.1.3. **3.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této
Změně
nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele**

5. Cena za 3. část díla

5.1. Cena za 3. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 3. části díla 300.000,- Kč bez DPH

z toho:

5.1.1. 3.I. etapa	200.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 3.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 3.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 3.I., 3.II. a 3.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITÁCH KASÁRENSKÁ, U NOVOHRADSKÉ,
NÁDRAŽÍ, PĚTIDOMÍ a SUCHÉ VRBNÉ –
PRŮMYSLOVÝ OBVOD**

Stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:

České Budějovice 5 a České Budějovice 6

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Březen 2023

OBSAH

A. Důvod pořízení změny ÚPnM	3
B. Řešené území změny ÚPnM	3
C. Účel změny ÚPnM	4
D. Předmět změny ÚPnM.....	4
E. Požadavky na řešení změny ÚPnM.....	4
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	6

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

Odbor územního plánování, Magistrátu města České Budějovice, (dále jen „OÚP“) jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v katastrálním území České Budějovice 5 a České Budějovice 6 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území změny ÚPnM

Řešené území se nachází jižně od vlakového nádraží v prodloužení ul. Průmyslová směrem přes železniční trať do ul. Dobrovodská.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrt, lokalit 1.2.2. Kasárenská a 1.2.4. U Novohradské; a dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.1. – Suché Vrbné předměstí, lokalit 2.1.8. Nádraží, 2.1.2. Pětidomí a 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod.

Řešené území je dle Územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“) součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)*** ve smyslu čl. 33 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“),
- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)*** ve smyslu čl. 34 OZV,
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) ve vnitřním městě (PA-1)*** ve smyslu čl. 38 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. třídy (III)*** ve smyslu čl. 73 písm. e) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)*** ve smyslu čl. 74 OZV,
- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** ve smyslu čl. 81 OZV.

Řešené území je dále dotčeno veřejně prospěšnými stavbami:

- ***D1 6 - stavba podjezdu pod železnici v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)*** ve smyslu čl. 125, odst. 1, čísla 5. OZV,
- ***D1 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici - křížení v Mladém*** ve smyslu čl. 125, odst. 1, čísla 6. OZV,
- ***T 1 - stavba kondenzátovodu*** ve smyslu čl. 119, odst. 1, čísla 1. OZV,
- ***A 10 - stavba (změna profilu) Nádražní třídy*** ve smyslu čl. 176, odst. 2, čísla 10. OZV,
- ***DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice,***
- ***K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území*** ve smyslu čl. 116, čísla 10. OZV,

- **V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území** ve smyslu čl. 113, čísla 9. OZV.

Řešené území je zároveň součástí území se zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – **Typ 3 – pasivní zóny Q 100 – určené k ochraně** ve smyslu čl. 87d OZV.

V průběhu pořizování změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

C. Účel změny ÚPnM

Účelem změny ÚPnM je umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím v trase mezi ulicemi Mánesova – Dobrovodská, který bude na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek.

Podjezd pod železničním nádražím má za cíl propojení centra města a „Zanádražní“ komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou.

D. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM je úprava trasy podjezdu pod železničním nádražím v trase mezi ulicemi Mánesova – Dobrovodská vymezeném v ÚPnM jako veřejně prospěšná stavba DI 6 - stavba podjezdu pod železnici v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření) a DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici - křížení v Mladé, přičemž stavba podjezdu kříží veřejně prospěšnou stavbu DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice.

Pro stavbu podjezdu je již zpracována dokumentace v podobě „Studie proveditelnosti 3. etapy přeložky silnice II/156 a II/157, podjezd pod železničním nádražím“ (Sagasta s.r.o., koncept 7/2022), (dále jen „studie proveditelnosti“), která bude podkladem pro změnu ÚPnM. Změna ÚPnM prověří potřebu úpravy původního vymezení podjezdu vymezeného v ÚPnM v koordinaci s touto studií proveditelnosti.

E. Požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna ÚPnM prověří způsoby využití v řešeném území za účelem umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím a upřesní vymezení podjezdu a jeho napojení na stávající dopravní infrastrukturu v koordinaci se studií proveditelnosti.

V návrhu změny ÚPnM bude prověřeno vedení všech dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění změny ÚPnM. Návrh změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- **Požadavky na digitální zpracování**
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,

- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadatami (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.


G. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 27. 2. 2023 stanoviska č.j.: KUJCK 28570/2023 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

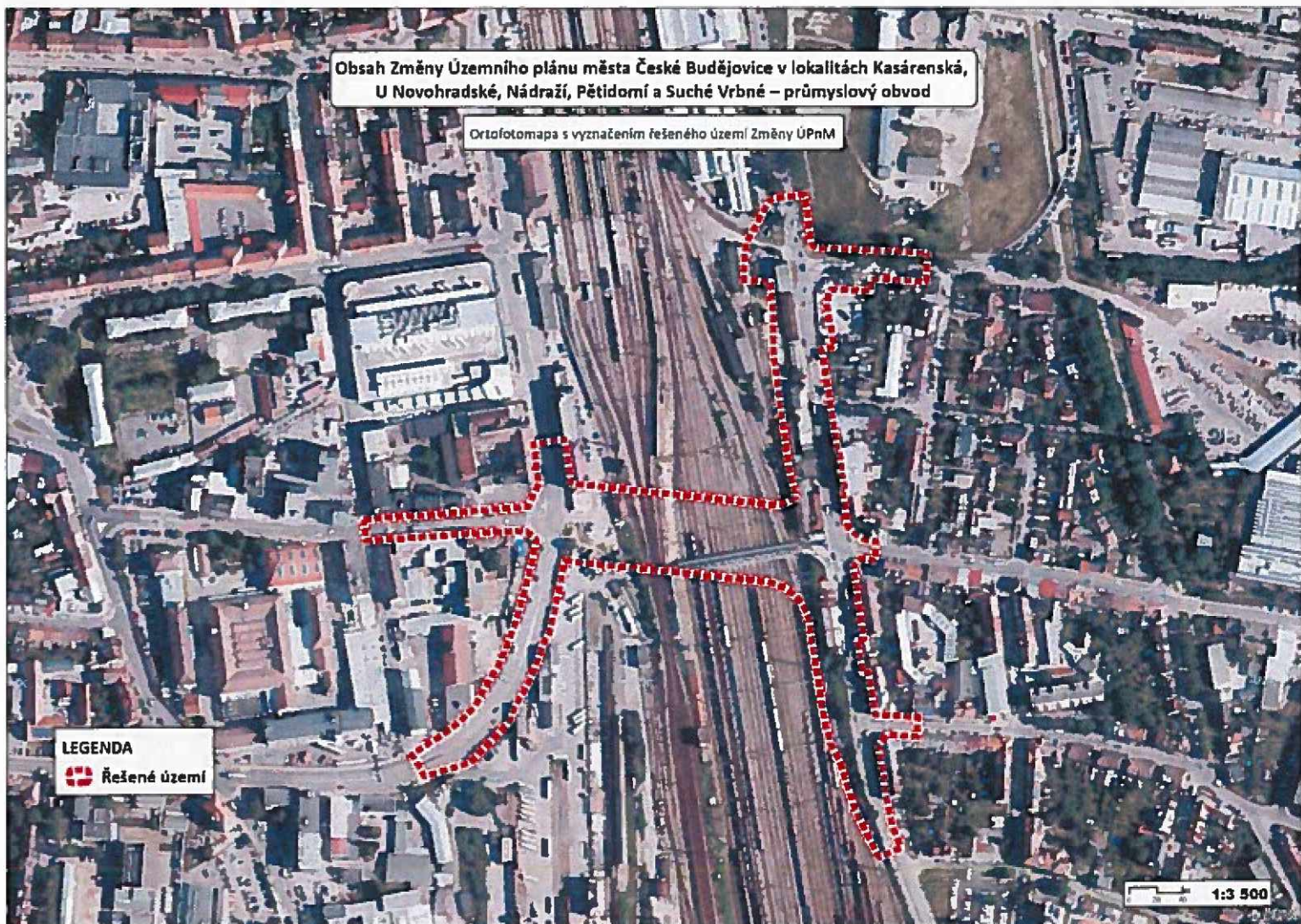
Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská,
U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod

Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM

LEGENDA

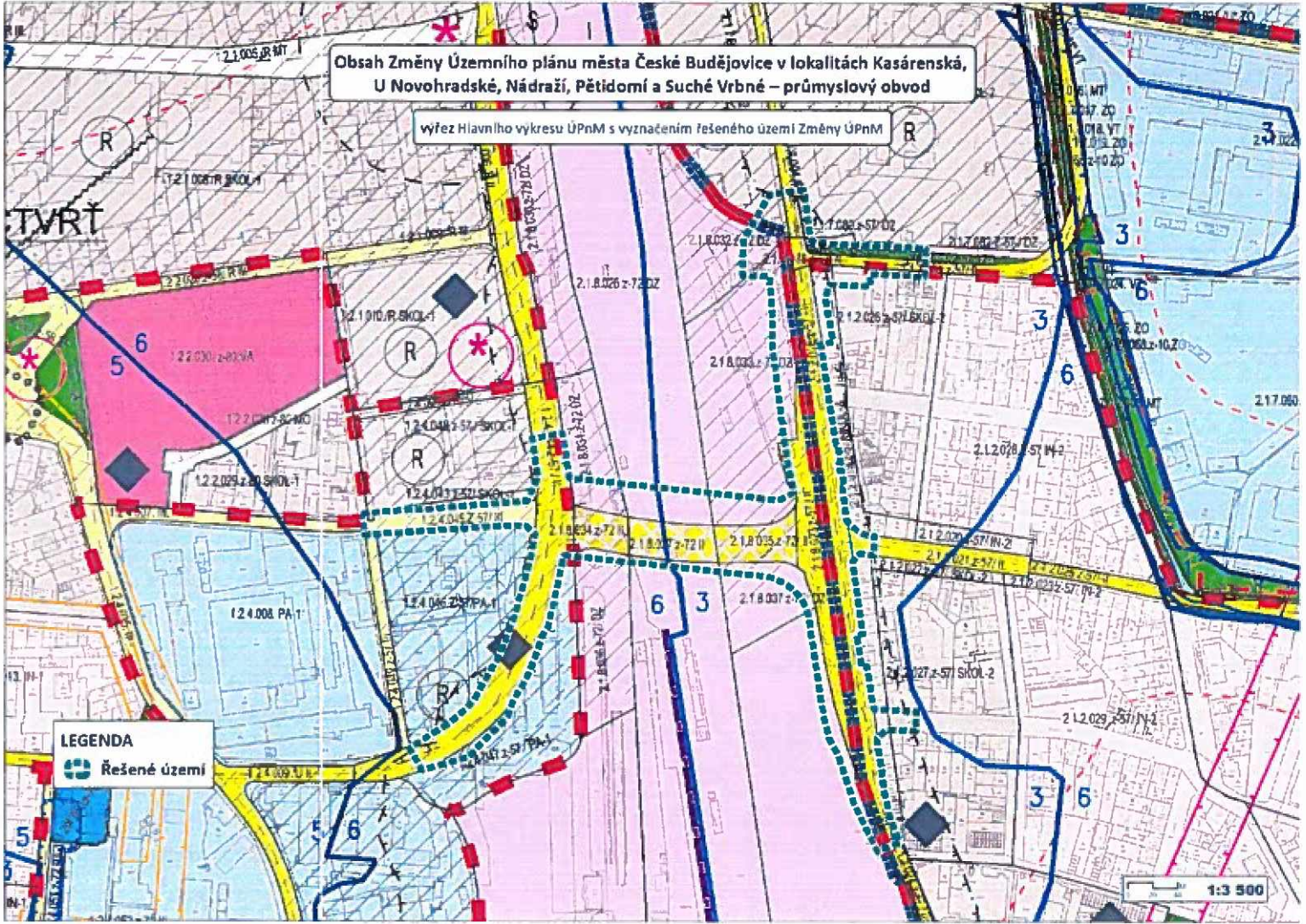
 řešené území

 1:3 500



Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod

vyřez Hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



LEGENDA
Řešené území

1:3 500

4. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí) v k.ú. České Budějovice 6**1. Řešené území**

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí) v k.ú. České Budějovice 6 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „4. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokalit 1.1.1. Historické jádro.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 4. část díla členěna do etap:

- | | |
|--------------|---|
| 4.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 4.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 4.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- 4.I. a 4.II. etapa, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- 4.III. etapa, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM v počtu 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.4.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.PDF.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

4.1.1. 4.I. etapa – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 40 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

4.1.2. 4.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání

nejpozději do 4 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

4.1.3. 4.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně

nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 4. část. díla

5.1. Cena za 4. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 4. části díla	280.000,- Kč bez DPH
z toho:	
5.1.1. 4.I. etapa	180.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 4.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 4.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 4.I., 4.II. a 4.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITĚ HISTORICKÉ JÁDRO
(SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ)**

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

katastrální území:
České Budějovice 6

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

září 2022

OBSAH

A.	Důvod pořízení změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území změny ÚPnM.....	3
C.	Účel změny ÚPnM.....	3
D.	Předmět změny ÚPnM.....	3
E.	Požadavky na řešení změny ÚPnM.....	4
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	4
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	5

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.1. Historické jádro v katastrálním území České Budějovice 1 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je Statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. A) stavebního zákona.

B. Řešené území změny ÚPnM

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1) ve smyslu čl. 33 OZV,*
- *zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu (VK) ve smyslu čl. 50 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro náměstí, návsi a ostatní veřejně přístupná území (N) ve smyslu čl. 73 odst. G) OZV,*
- *nezastavitelná území vodních toků (VT) dle čl. 76 odst. 3 OZV,*
- *nezastavitelné území zeleně parků (ZP) ve smyslu čl. 77 OZV,*

upřesněné makrobloky:

- 1.1.1.110. N,
- 1.1.1.111. VK,
- 1.1.1.112. SKOL-1,
- 1.1.1.117.z-10 ZP,
- 1.1.1.122.z-10 ZP,
- 1.1.1.123.z-10 VT.

Řešené území je dále dotčeno:

- VPS Z 10 – stavba parku senovážné náměstí,
- Z 11 – stavba (obnova) nábřeží Mlýnské stoky,
- VH 24 – stavba (obnova) Mlýnské stoky na Senovážném náměstí,
- DK 22 – stavba hromadné garáže G 22.

C. Účel změny ÚPnM

Účelem změny ÚPnM je sjednocení ploch z hlediska přípravy na urbanistické dotvoření prostoru náměstí s požadavkem na odkrytí koryta Mlýnského náhonu, umožnění umístění podzemního kapacitního parkoviště a budovy Alšovy jihočeské galerie, společně s umožněním úpravy celého veřejného prostranství zahrnující plochu náměstí a parkovou zeleň.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití a rozsahu makrobloků 1.1.1.110. N, 1.1.1.117.z-10 ZP, 1.1.1.122.z-10 ZP, 1.1.1.123.z-10 VT, pro potřeby řešení nové podoby Senovážného náměstí. Hranice řešeného území je definována ulicemi Karla IV, Jirsíkova, Dukelská a Lidická tř. Změna ÚPnM dále prověří umístění a kapacitu veřejně prospěšné stavby DK 22 – *stavba hromadné garáže G 22* dle čl. 132 OZV.

E. Požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ás 15/2016-85.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění změny ÚPnM. Návrh změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 52 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- Požadavky na digitální zpracování
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracována a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,

- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanační a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studii nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo konstatováno, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, lze proto předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000.

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

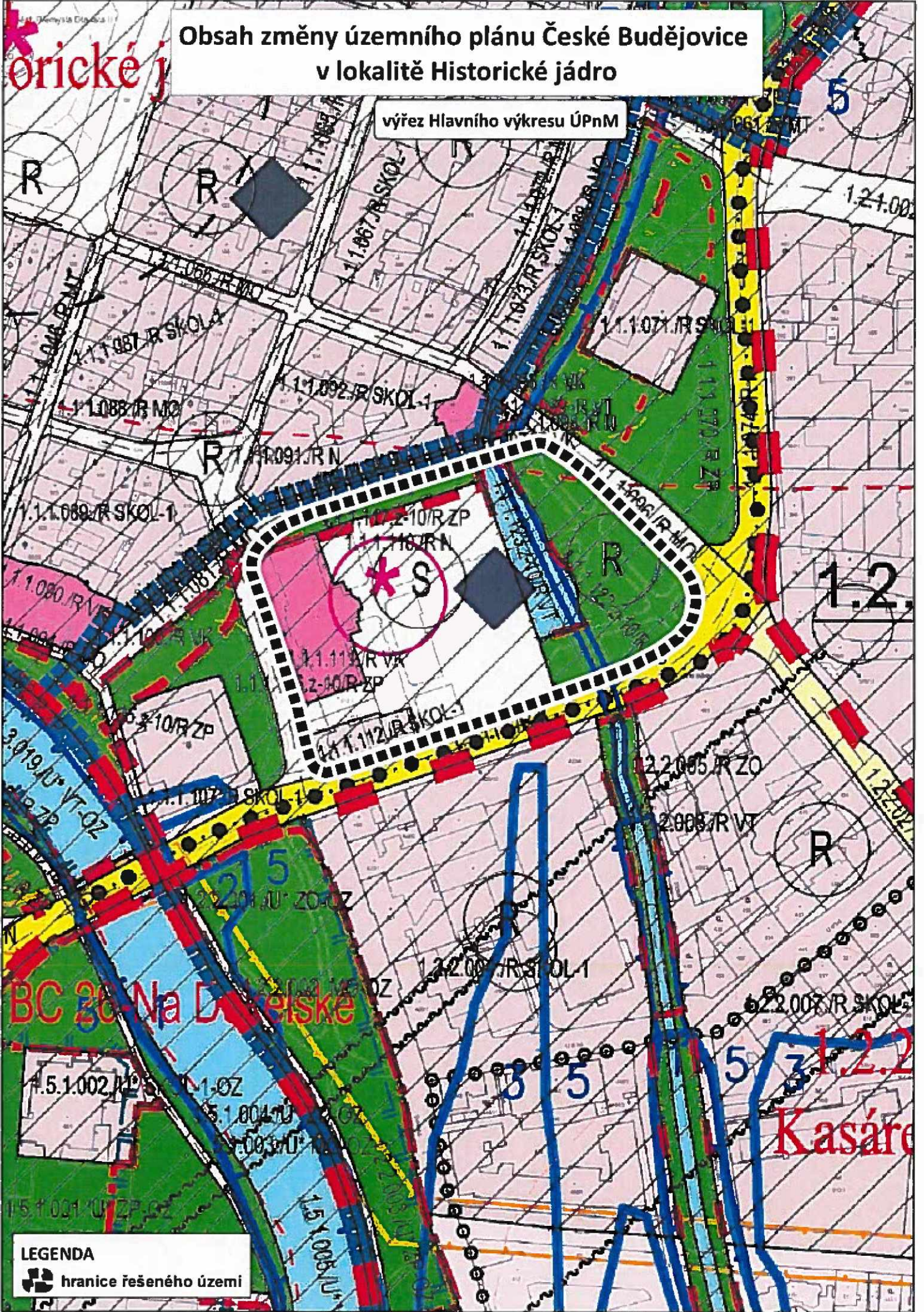
Obsah změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Historické jádro

situace nad ortofotomapou



LEGENDA

 hranice řešeného území



Obsah změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Historické jádro

výřez Hlavního výkresu ÚPnM

orické j

BC 26 Na Dvorské

Kasáre

LEGENDA
hranice řešeného území

