

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Klášterec, V Zátíší 830, 431 51
Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
zastoupená na základě plné moci ze dne 16.07.2021 evid. č. PM – POV-008/2021 [redacted]

[redacted] zaměstnancem společnosti

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

zasílací adresa: Guldenerova 19, 326 00 Plzeň

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
799/1	ostatní plocha (ost.komunikace)	2215	Horní Halže	94	Měděnec
22/1	lesní pozemek	231273	Horní Halže	94	Měděnec
784	lesní pozemek	1331696	Kovářská	56	Kovářská
786/2	lesní pozemek	118640	Kovářská	56	Kovářská
786/1	lesní pozemek	5827	Kovářská	56	Kovářská
785	lesní pozemek	66855	Kovářská	56	Kovářská
783/2	lesní pozemek	14705	Kovářská	56	Kovářská
1114	ostatní plocha (ost.komunikace)	113	Kovářská	56	Kovářská
783/1	lesní pozemek	328243	Kovářská	56	Kovářská
940	ostatní plocha (ost.komunikace)	28260	Kovářská	56	Kovářská
780/2	lesní pozemek	1918351	Kovářská	56	Kovářská
994	ostatní plocha (ost.komunikace)	3079	Kovářská	56	Kovářská
989/3	ostatní plocha (ost.komunikace)	116	Kovářská	56	Kovářská
1949	lesní pozemek	56216	České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
1932	lesní pozemek	435108	České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
1931	lesní pozemek	835988	České Hamry u Vejprty	36	Vejprty

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná, č. stavby IE-12-4006967 (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na budoucích služebných pozemcích.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje

budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického Zařízení distribuční soustavy **CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná, č. stavby IE-12-4006967** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na budoucích služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“):
 - a) Budoucí oprávněný do 30 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
7. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo

pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Klášterec, V Zátíší 830, 431 51

Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

*(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné*

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne evid. č. PM - společností.....

další údaje: (bankovní spojení, číslo účtu / korespondenční adresa / kontaktní osoba atd.)

*(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé*

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
799/1	ostatní plocha	ost.komunikace	2215		Horní Halže	94	Měděnec
22/1	lesní pozemek		231273		Horní Halže	94	Měděnec
784	lesní pozemek		1331696		Kovářská	56	Kovářská
786/2	lesní pozemek		118640		Kovářská	56	Kovářská
786/1	lesní pozemek		5827		Kovářská	56	Kovářská
785	lesní pozemek		66855		Kovářská	56	Kovářská
783/2	lesní pozemek		14705		Kovářská	56	Kovářská
1114	ostatní plocha	ost.komunikace	113				
783/1	lesní pozemek		328243		Kovářská	56	Kovářská
940	ostatní plocha	ost.komunikace	28260		Kovářská	56	Kovářská
780/2	lesní pozemek		1918351		Kovářská	56	Kovářská
994	ostatní plocha	ost.komunikace	3079		Kovářská	56	Kovářská
989/3	ostatní plocha	ost.komunikace	116		Kovářská	56	Kovářská
1949	lesní pozemek		56216		České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
1932	lesní pozemek		435108		České Hamry u Vejprty	36	Vejprty
1931	lesní pozemek		835988		České Hamry u Vejprty	36	Vejprty

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 94, pro obec Měděnec, k. ú. Horní Halže, na LV č. 56, pro obec Kovářská, k.ú.

Kovářská, na LV č. 36, pro obec Vejprty, k.ú. České Hamry u Vejprt (dále jen „služebné pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím _____ č. j. _____, ze dne _____, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. _____ trvale omezeno.

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „XX“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem _____. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „XX“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích o celkové výměře _____ m².*
3. *Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná, č. stavby IE-12-4006967(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na služebných pozemcích. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro _____, katastrální pracoviště _____, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*

4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtiženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtiženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtižený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtižený oprávněněn vystavit po uzavření této smlouvy.*
2. *Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtiženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtiženého delší než 10 dnů, je obtižený oprávněněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtiženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtiženého,*

ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy Zařízení distribuční soustavy z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu Zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*

8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Zařízení distribuční soustavy.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:*
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.*
3. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.*

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním rádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.**Ujednání o nájmu po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení Zařízení distribuční soustavy, případně další plochy související s výstavbou, o celkové výměře 25961,53 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
 3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
 4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 44,13 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 1.145.682,32 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
 5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
 6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
 7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 3424,981 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 44,13 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 151.144,41 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.

Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.

7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
8. Pro případ prodloužení s úhradou nájmeného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.

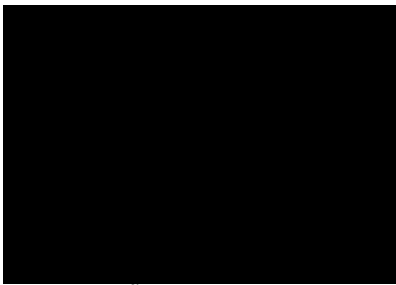
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení
Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
Příloha č. 3 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě

V Klášterci nad Ohří dne.....5.9.2023

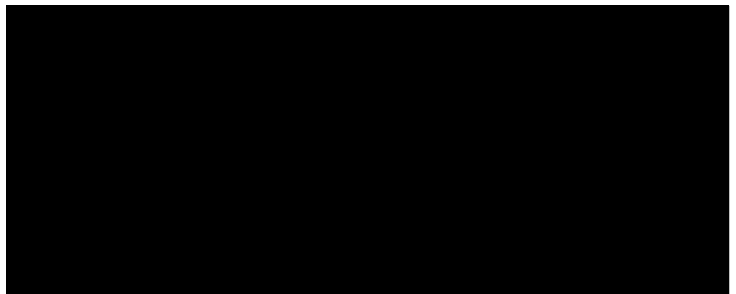
V Plzni dne.....24.08.2023

Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:

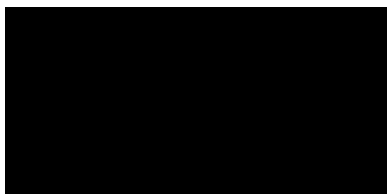
Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:



Lesy České republiky, s.p.



CEZ Distribuce, a.s.





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV – 008/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance:**

[REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jednala a prováděla právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření a činit v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění i v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V F

[REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

[REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Plzeň dne 16.7.2021

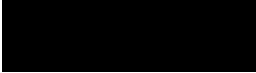
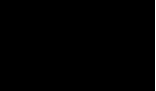


podpis zmocněného zaměstnance




Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 653/2021

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, 
 jehož totožnost byla
prokázána platným úředním průkazem, uznal přede
mnou podpis na této listině za vlastní.



V Praze dne 13. července 2021

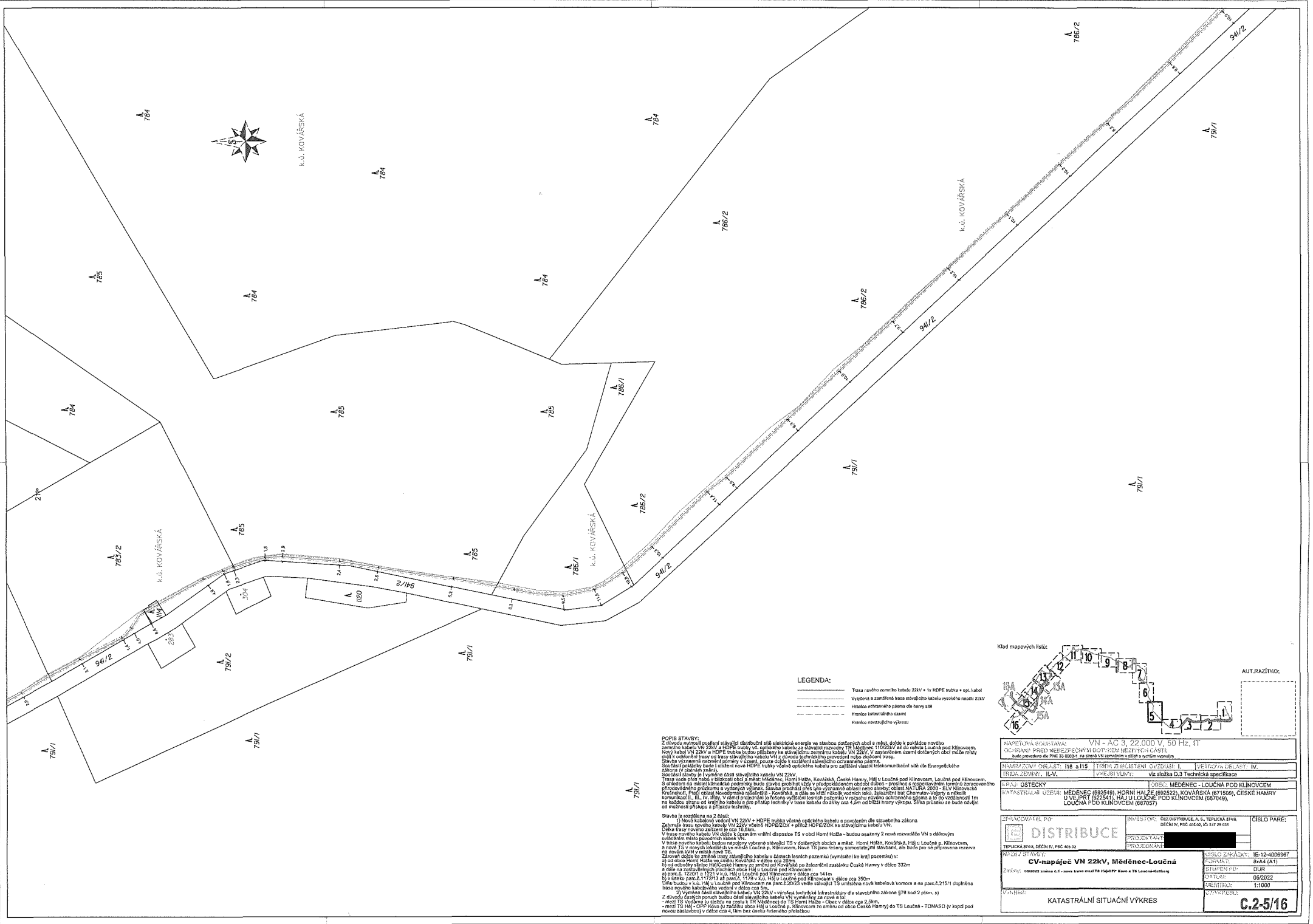

pověřená notářem


Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 707/2021

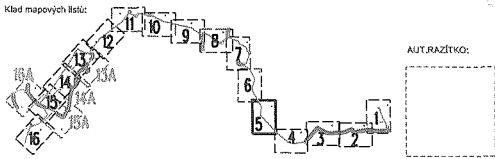
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 
 Praha, , jehož
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 13. července 2021


pověřená notářem




- LEGENDA:**
- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka + opt. kabel
 - Vybavení a zaměření trasy stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV
 - Trasa ukončení pásma do nové sítě
 - Trasa ukončení pásma do nové sítě
 - Trasa stávajícího výhledu



POPIS STAVBY:
 Z důvodu nutnosti posílení síťové struktury státní elektrické energie ve městech dotčených obcích a měst, dle požadavků nového zemního kabelu VN 22kV + HDPE trubka + opt. kabelu ze stávajícího rozvodu TR Měděnice 110/22kV až do města Loučná pod Klínovcem. Nový kabel VN 22kV + HDPE trasy budou přiloženy ke stávajícímu zemnímu kabelu VN 22kV. V zastavěném území dotčených obcí může mít její ukončení trasy od trasy stávajícího kabelu VN z rozvodu technického provedení nebo zvláštní trasy.
 Stavba vyžaduje změny v územní půdě dle územního a rozličných stávajících označení pásem.
 Součástí stavby bude i uložení nové HDPE trubky včetně optického kabelu pro zajištění vlastní telekomunikační sítě dle Energetického zákona a dalších předpisů.
 Součástí stavby je i výměna částí stávajícího kabelu VN 22kV.
 Trasa vede přes nabe a sídlištní obcí a měst: Měděnice, Horní Házka, Kovářská, České Hamry, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem. Uchytění na místní klimatické podmínky bude stavba probíhat vždy v předpokládaném období říjen - prosinec s nepokoupením termínu zpracování přírodních průduchů a vylučení výhledů. Stavba probíhá přes pozemky obcí a městeček: část katastrálního území M.Ú. 0001 - Háj u Loučného pod Klínovcem, část katastrálního území M.Ú. 0002 - Kovářská, a dále se třídí několik vodních toků, telegrafní trať Chomutov-Vojenský a několik komunikací k. ú. II, IV, IIIb. V rámci průběhu je třeba vybudovat četné pozemní a rozličné rozličné ochranné pásma a je to vyřešeno tím, že každou stranu od krajního kabelu a pro příslušné techniky v trase kabelu do šířky cca 4,0m od bližší hrany výkopu. Síťka průseku se bude odvíjet od možností přílohy a přílohy techniky.
 Stavba je rozložena na 2 části:
 1) Nová kabelová vedení VN 22kV + HDPE trubka včetně optického kabelu s použitím dle stavebního zákona
 2) Výměna částí stávajícího kabelu VN 22kV včetně HDPE trubky + přílohy HDPE/POK + přílohy HDPE/POK ke stávajícímu kabelu VN.
 Délka trasy nově zřízené je cca 18,5km.
 V trase nového kabelu VN 22kV k územním vnitřním dispozicím TS v obci Horní Házka - budou osazeny 2 nové mzdvičkové VN s dleškovým oddělením místo původních kabele VN.
 V trase nového kabelu VN 22kV v zastavěném území dotčených obcí a měst: Horní Házka, Kovářská, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem, a nové TS v nových lokalitách ve městě Loučná pod Klínovcem, nové TS jsou řešeny samostatnými územními, ale bude pro ně připravena rezervace na novém VN v místě nové TS.
 Zároveň dojde ke změně trasy stávajícího kabelu v zástach lesních pozemků (vymátní se kraj pozemků):
 a) obce Horní Házka ve zmlouze Kovářská v délce cca 200m
 b) obce Loučná pod Klínovcem, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem
 c) parc. č. 120/1 a 122/1 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem
 d) k.ú. 0001/1 a 0002/1 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v délce cca 141m
 e) k.ú. 0001/1 a 0002/1 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v délce cca 300m
 Délka kabelu v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem na parc.č.202/2 - vede stávající TS umíslnou novou kabelovou větví a na parc.č.215/1 doplněna trasa nového kabelového vedení v délce cca 8m.
 f) Výměna částí stávajícího kabelu VN 22kV - výměna technické infrastruktury dle stavebního zákona §70 bod 2 písm. a)
 Z důvodu změny povahy částí stávajícího kabelu VN 22kV v zastavěném území dotčených obcí a měst:
 - mezi TS Vojenský u vjezdu na cestu k TR Měděnice do TS Horní Házka - Očicev v délce cca 2,8km,
 - mezi TS Háj - OHP Háj u zastávky obce Háj u Loučného pod Klínovcem na směru od obce České Hamry do TS Loučná - TOMASO (v kopci pod novou zastávkou) v délce cca 4,1km bez úseku řešeného přílohou

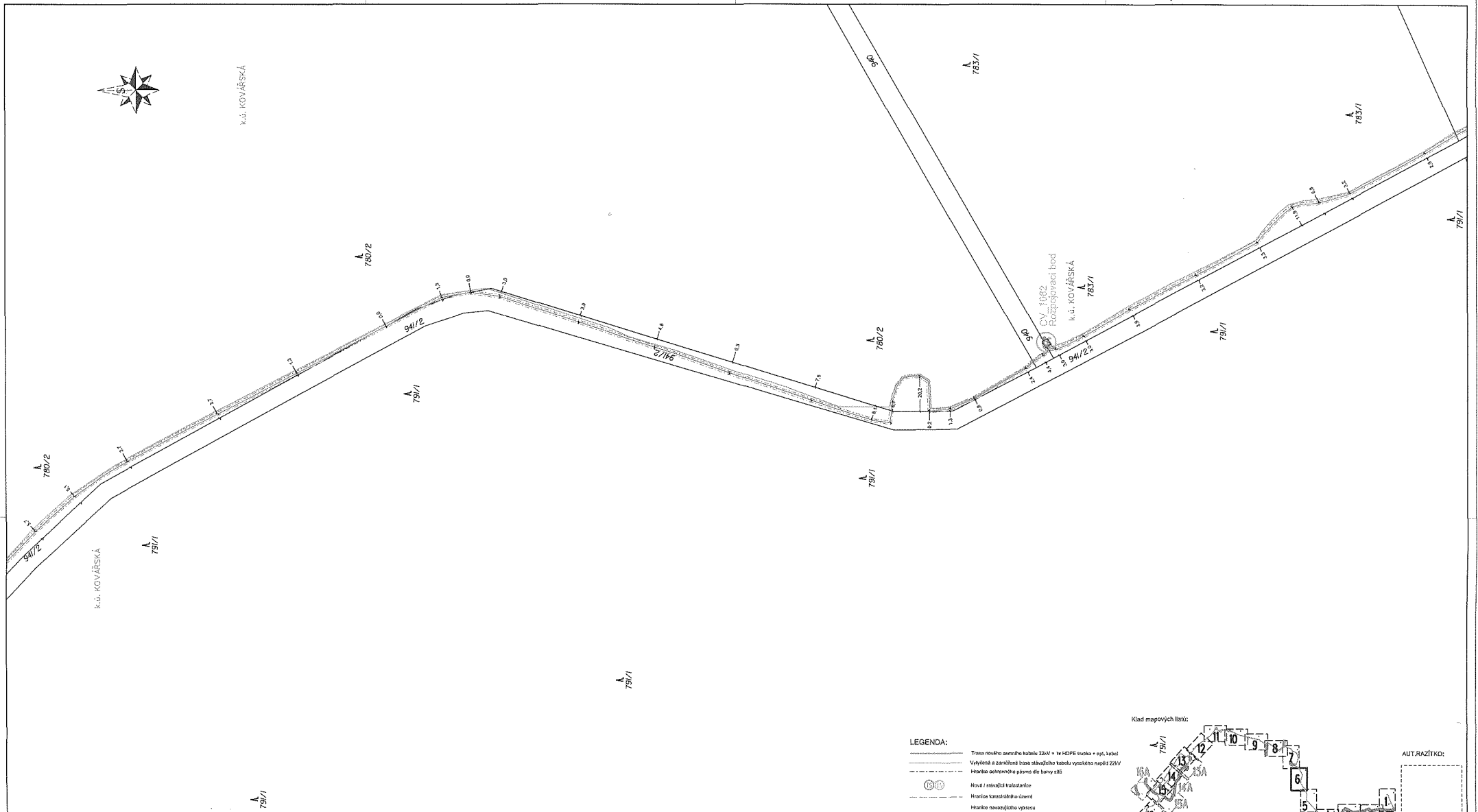
NÁPĚJNÁ ROZSTAVBA: VN - AC 3, 22,000 V, 50 Hz, IT OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ bude provedena dle PN 33 0002-1 na straně VN zemiňem v zóně s systémem výhledu		
NABÍZOVACÍ OBLAST: 118, p.115 TRIDA ŽEMĚNÝ, III/V,	TŘÍDÍ ZPŮSOBÍTELNÍ DŮVĚŘE: I VN/STAVBY: viz bloček D.3 Technická specifikace	VEŘEJNÁ OBLAST: IV
NÁPĚJ: ÚSTECKÝ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MĚDĚNICE (692548), HORNÍ HÁZKA (692522), KOVÁŘSKÁ (671508), ČESKÉ HAMRY U V. PRŮ. (672341), HÁJ U LOUČNÉHO POD KLÍNOVCEM (687048), LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM (687057)		
ZPRACOVATEL: DISTRIBUCE TELPŮSKÁ ŽEKA, DEČÍN IV, PSC 405 02	INVESTOR: ČESKÉ DISTRIBUČNÍ A. S. TELPŮSKÁ ŽEKA, DEČÍN IV, PSC 405 02, IČ: 247 29 935 PROJEKTANT: [redacted] PROJEKTOVÁNÍ: [redacted]	ČÍSLO PÁRE: [redacted] ČÍSLO ZÁKAZNÍ: IE-12-4006967 FORMÁT: 8x44 (A1) STAVĚNÍ: DUR DATUM: 06/2022 ČERTEŽNÍ: 1:1000 DOPRAVA: [redacted]
NÁZEV STAVBY: CV-nápěje VN 22kV, Měděnice-Loučná Změny: 06/2022 úprava č.1 - zava lva na mal TR HájOPP Háj u TR LoučnaKobury		
VYHŘEB: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		

C.2-5/16



k.ú. KOVÁŘSKÁ

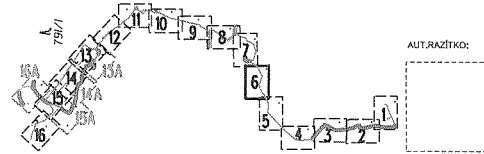
k.ú. KOVÁŘSKÁ



LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka + opt. kabel
- - - Vytýčená a zaměřená trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV
- - - - - Hranice ochranného pásma do strany sítě
- - - - - - Nová / stávající traťová stanice
- - - - - Hranice katastrálního území
- - - - - Hranice navazujícího výkresu

Klad mapových listů:



POPIS STAVBY:

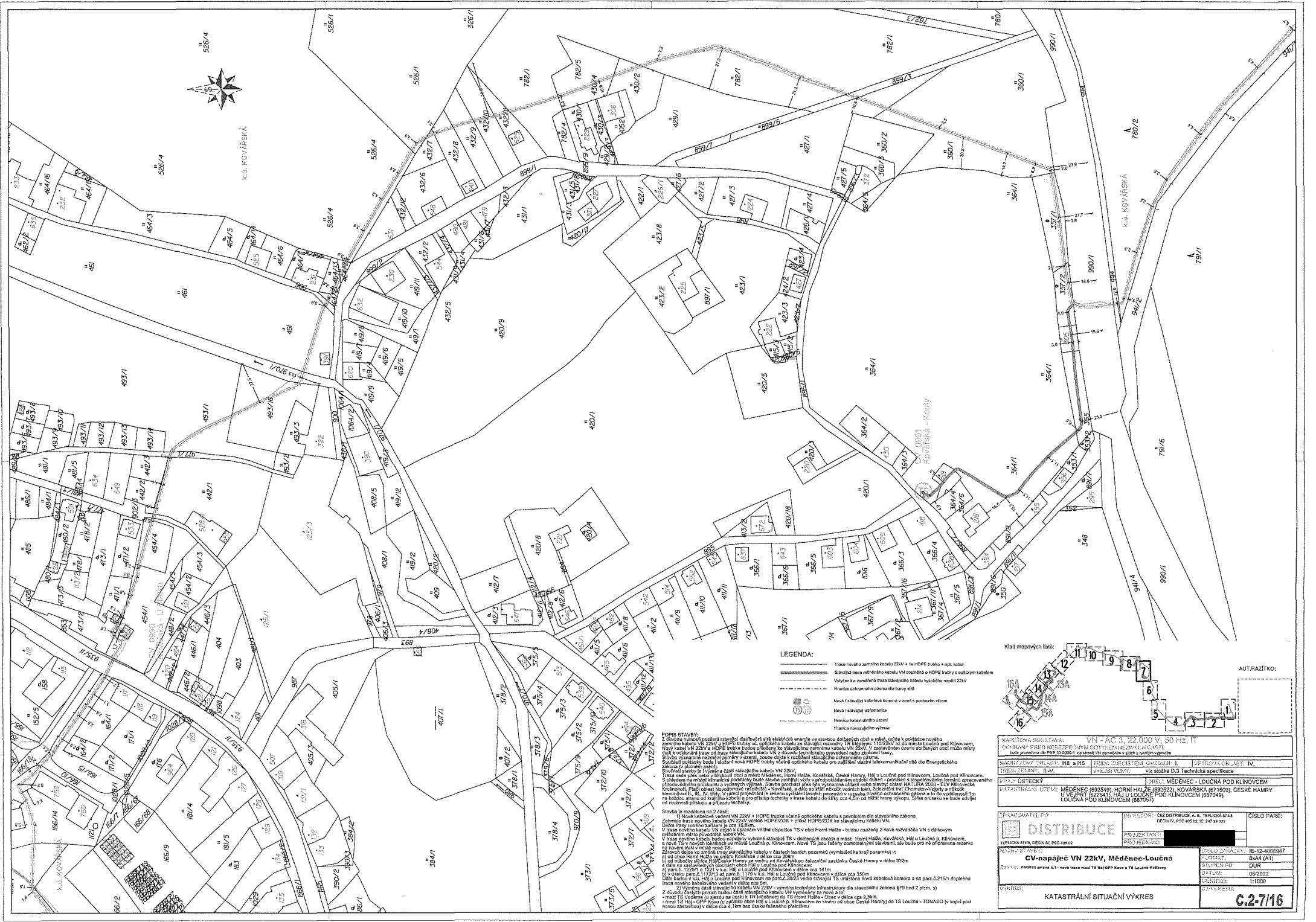
Z důvodu rostoucí poptávky elektrickou energií ve stavbu dořešených a dle míst. dojde k položení nového zemního kabelu VN 22kV a HDPE trubky vt. optického kabelu za slávkou napovědi TR Výhledová 11022kV až do města Loučná pod Klínovcem, Nová kábel VN 22kV a HDPE trubka budou připojeny ke stávajícímu zemnímu kabelu VN 22kV. V zastavěném území dočasně odjíždí místní doprava k odjezdní trase od trasy stávajícího kabelu VN z původní technického provedení nebo zkrácení trasy. Stavba významně rozšíří kapacitu v území, oproti současně rozšíření stávajícího ochranného pásma. Součástí projektu bude i uložení nové HDPE trubky včetně optického kabelu pro zajištění vlastní telekomunikační sítě dle Energetického zákona (v zjednodušené podobě).

Součástí stavby je výměna kábelu stávajícího kabelu VN 22kV. Trasa vede přes nebo v blízkosti osídlených míst: Měděnec, Horní Halže, Kovářská, České Hamry, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem. S ohledem na mírně křivkavý průběh trasy slouží průběh v předzastavěném období území - povolení a respektování termínů zpracování přípravného projektu a výhledů výstavby. Stavba poskytne přes pro výhledové období nebo stavby celosti MA ÚPA 220V - 6kV Klínovecké lokalitami: Horní Halže, Měděnec, Kovářská, a dále se vlní nákladní vozidly, zajištění úst. Chromovo-Valtury a nákladní komunikací (v. ú. Háj u Loučného pod Klínovcem) je možno vybudovat lesních pozemků v rozsahu nového ochranného pásma a do do vzdálenosti 1m od stávajícího území od stávajícího kabelu a pro přístup techniky v trase kabelu do šířky cca 4,5m od stávajícího výkresu. Sítka přívodu se bude odvíjet od možnosti přístupu a přístupu techniky.

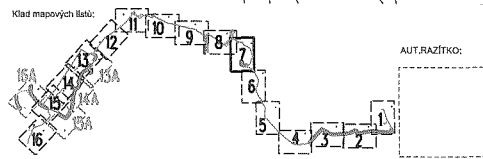
Stavba je rozdělena na 2 části:

- 1) Nová kabelová vedení VN 22kV + HDPE trubka včetně optického kabelu s povolením dle stavebního zákona zahrnuje trasu nového kabelu VN 22kV včetně HDPEZOK + přílohy HDPEZOK ke slávkovému kabelu VN.
- 2) Územní plánové zajištění je cca 16,8km.
- V trase nového kabelu VN odjezd a opravám vlnitých dílců TS v obci Horní Halže - budou osazeny 2 nové rozvaděče VN s dálkovým ovládnutím místní povodňové kabely VN.
- V trase nového kabelu budou napojeny výhledové stávající TS v dotčených obcích a míst: Horní Halže, Kovářská, Háj u Loučného pod Klínovcem, a nové TS v nových lokalitách ve městě Loučná pod Klínovcem. Nová TS jsou řešeny samostatnými stavkami, ale bude pro ně připravena rezervna na novém kVn v místě nové TS.
- Závazek dle územní trasy stávajícího kabelu v částech lesních pozemků (vymezení ke kraj. pozemkům):
- 1) ob. území Horní Halže - územní pozemky v území cca 20km
- 2) ob. území Měděnec - územní pozemky v území cca 10km
- 3) k.ú. na zastavěném území v obci Háj u Loučného pod Klínovcem
- 4) ob. území 12201 a 1221 + k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v území cca 141m
- 5) ob. území par. č. 117/11 až par. č. 119 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v území cca 350m
- 6) Doba budov v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem na par.č.20124 vesle slávkou TS umístěná nová kabelová komora a na par.č.2181r doplňná trasa nového kabelového vedení v délce cca 5m.
- 7) Výměra část stávajícího kabelu VN 22kV - výhledová technická infrastruktura dle stavebního zákona §79 bod 2 písm. s)
- 8) Z důvodu dalších poruch budou část stávajícího kabelu VN vyměněny za nová a to:
 - mezi TS Výhledová v blízkosti na casu k TR Měděnec do TS Horní Halže - Délka v přímce cca 2,8km.
 - mezi TS Háj - OPP Kovar na zastavěném území v Loučné pod Klínovcem se směru od osady České Hamry do TS Loučná - TOMASO (v kape) pod novou zastávkou) v délce cca 4,1km bez úseku řešeného přechodem.

SAMĚRNÁ ROZSTANA: VN - AC 3, 22.000 V, 50 Hz, IT		
OCHRANÁ PŘED NEBEZPĚČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ		
Bude provedena dle PNE 33 0000-1 na státní VN zohledněn v sítích s výhledem výstavby		
MAPOVÝ LIST: OBLAST: 116 a 115	TRIDA ZABEZPEČENÍ: SVĚDČIL: I	ÚZEMNÍ OBLAST: IV
TRIDA ZEMNÍ: III-V	VNĚŠNÍ NAPĚTÍ: viz složka D.3 Technická specifikace	
KRAJ: ÚSTECKÝ	OKRES: MĚDĚNEC - LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MĚDĚNEC (692548), HORNÍ HALŽE (692522), KOVÁŘSKÁ (871509), ČESKÉ HAMRY U TRPČIC (823541), HAJ U LOUČNÉHO POD KLÍNOVCEM (887049), LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM (887057)		
ZPRACOVATEL PD: DISTRIBUCE	INŽENÝR: ČEZ DISTRIBUCE A. S. TERUŠKA 8744 DEČN IV, PSC 405 02, IČ: 247 29 035	ČÍSLO PARÉ: 8x44 (A1)
TPUČKA 8748, DEČN IV, PSC 405 02	PROJEKTANT: [redacted]	STAVBA PD: DUK
NÁVĚŠTAVY: CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná	PROJEKČNÍ ČÍSLO: [redacted]	DATAUM: 08/2022
Zpracovatel: 08/2022 územní a č. - nová trasa mezi TR Výhledová Kovar a TR Loučná-Kobezberg	ČÍSLO ZÁKAZKY: IE-12-4006987	ŠERIFIKACE: 1500
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PŘÍLOHY: 8x44 (A1)	ČÍSLO PŘÍLOHY: 1500
		C.2-6/16



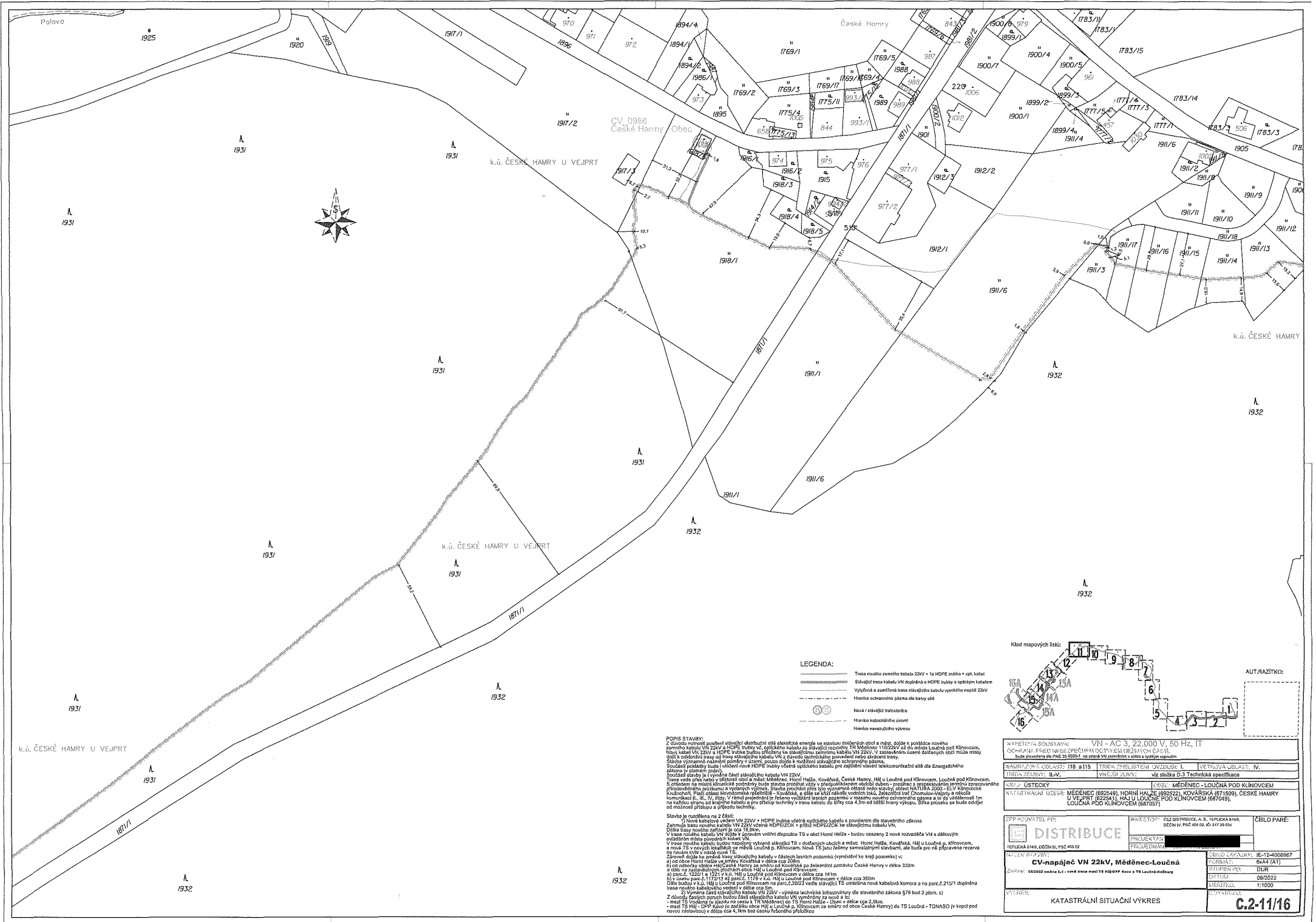
- LEGENDA:**
- Trasa nového zemního kabelu 22kV + tv. HDPE trubka + opt. kabel
 - Síť stávajícího zemního kabelu VN s optikou a HDPE trubky v současných kabelech
 - Vybraná a zaneprázdněná trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV
 - Hranice ochranného pásma díle barvy stín
 - Nová i stávající laboratorní komora v zóně s požadovaným ústředím
 - Nová i stávající přístrojovna
 - Hranice katastrálního území
 - Hranice rozvodného výhledu



POPIS STAVBY:
 Z účelu plánování stavebního záměru stávající elektrické energie ve stavbu dotvářejícího sítě, účelem je posílení nového zemního kabelu VN 22kV a HDPE trubky ve optického kabelu ze stávajícího rozvodu TR Médělec 110/22kV do síťového uzlu pod Klínovcem, Nový kabel VN 22kV a HDPE trubka budou připojeny ke stávajícímu rozvodu kabelu VN 22kV. V zastavěném území dotčených dílů může dojít k ovlivnění trasy od stávajícího kabelu VN; z důvodu technického provedení nebo překážek trasy.
 Síťové výhledové rozměry posuvů v území, pouze dojde k rozšíření stávajícího ochranného pásma.
 Součástí požadavků jsou i ústřední nové HDPE trubky včetně optického kabelu pro zajištění výhledu telekomunikací sítě dle Energetického regulačního úřadu.
 Součástí stavby je i výhledová část stávajícího kabelu VN 22kV.
 Trasa nové příjezdové v silnicové čáře a mezi: Médělec, Horní Halže, Kovářská, České Hamry, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem. S ohledem na místní klimatické podmínky bude stavba probíhat v území předpokládaném období deště - prosinec a respektováním termínu zpracování projektového průzkumu a vybraných výhledů. Stavba pochází z územního výhledu územní studie, kterou zpracoval Ing. Lukáš Čížek - ELV děloveské Křižovatky. Pláň území tvoří katastrální území - Kovářská, a dále se jedná o katastrální území: Loučná pod Klínovcem a dílčí katastrální území - Hamry u Veleboře (66254), Háj u Loučného pod Klínovcem (66704), Loučná pod Klínovcem (66706).
 Na každou stranu od vybraného území je pro příjezd technicky v trase kabelu do šířky cca 4,5m do území trasy výkopu. Síťové posuvy se bude odvíjet od možností příjezdu a příjezdu technicky.

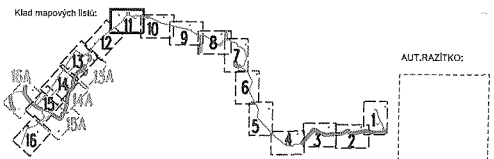
Stavba je rozdělena na 2 části:
 1. Nová kabelová vedení VN 22kV a HDPE trubka včetně optického kabelu a provedení díle stavebního zákona
 2. Záměrně trasa nového kabelu VN 22kV včetně HDPE trubky a příjezd HDPE trubky ke stávajícímu kabelu VN.
 Dílčí trasy kabelu součástí jsou o šířce cca 15,0m.
 V trase nového kabelu VN dílčí v území vnitřní dispozice TS v obci Horní Halže - budou osazeny 2 nové rozvaděče VN s dílčovými vyhledávacími pásmi vysokého VN.
 V trase nového kabelu budou napřímeny vybrané stávající TS v dotčených obcích a měst: Horní Halže, Kovářská, Háj u Loučného pod Klínovcem, a síťové TS v nových lokalitách ve městě Loučná pod Klínovcem, Nový Dvůr, pouze tehdy součástí stavby, aby byla pro přívodní vedení na novém VN v místě nové TS.
 Závazek dotčené změny trasy stávajícího kabelu v článcích lesních pozemků (vyměření ke kral. pozemku):
 a) od území Horní Halže ve směru Kovářská a dílčí cca 23m
 b) od území dílčí Háj u Loučného pod Klínovcem ke kral. pozemku po záležitosti zastávky České Hamry v dílce 332m
 c) dílčí se zastavěným územím parcel 103 a 104 u Háj u Loučného pod Klínovcem
 d) parcel 222/1 a 122/1 u k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v dílce cca 141m
 e) parcel 111/1 a 111/2 u parcel 111/3 a 111/4 u Háj u Loučného pod Klínovcem v dílce cca 356m
 Dílčí trasa v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem na parc. 220/3 vede stávající TS umístěna nová kabelová komora a na parc. 221/1 doplnění trasy stávajícího kabelu v dílce cca 1m.
 2) Výhledová část stávajícího kabelu VN 22kV - výhledová technická infrastruktura díle stavebního zákona §79 bod 2 písm. a)
 2.1. dílčí vybraných parcelů budou čekat stávající kabely VN vyhledávané za hranou a 2
 - mezi TS Vojtěcha na sídlišti na cestě k TR Médělec do TS Horní Halže - Obec v dílce cca 2,9km,
 - mezi TS Háj - Kovářská k zastávce Háj u Loučného pod Klínovcem se směrem od sídlišť České Hamry do TS Loučná - TONASO tv. kábel pod novou zastávkou v dílce cca 4,1km bez územní řešení příjezdu

KAPITOLNÍ ROZSTAVBA: VN - AC 3, 22,000 V, 50 Hz, IT		ČÍSLO PARE: []	
OCHRANA: FRED NEBEZPEČNÝ GOTTIJE (KZ) VÝCH. ČASŤI:		[]	
bude provedena dle PNE 23 000-1 na území VN zastavěném v síti a v příslušném výhledu			
MAKROZONOVÁ OBLAST: H3 a H5	TRASA: MEDĚLEC - LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM	STRUKČURNÍ OBLAST: IV.	
TRASA: ZEMNÍ: II, IV.	VN: 22kV VÝKOV: []	VL: složka O.3	Technická specifikace
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MEDĚLEC (66254), HORNÍ HALŽE (66252), KOVÁŘSKÁ (671609), České HAMRY (U Veleboře) (66254), Háj u LOUČNÉHO POD KLÍNOVCEM (66704), LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM (66706)			
PROJEKČNÍ FIRM: DISTRIBUCE	PROJEKTOVATEL: []	PROJEKČNÍ: []	ČÍSLO PARE: []
REPUBLIKA ČESKÁ, DEČIN 41, PÁČ 40 102	PROJEKČNÍ: []	PROJEKČNÍ: []	ČÍSLO PARE: []
NÁZEV STAVBY: CV-nápadě VN 22kV, Médělec-Loučná		ČÍSLO ZAKÁZKY: IE-12-4009807	FORMÁT: A4 (A1)
Zpracovatel: 66253 k.ú. 61 - nové trasy mal TR Háj u Kovářské a TR Loučná-Háj	PROJEKČNÍ: []	ESTIMOVANÝ DŮR: []	ČÍSLO: 05/2022
	PROJEKČNÍ: []	ESTIMOVANÝ DŮR: []	ESTIMOVANÝ DŮR: 11000
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		C.2-7/16	



LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE tržba + opt. kabel
- Sálavý kabel VN doplněný o HDPE tržbu a optický kabel
- - - - - Vytýčená a zaměřená trasa sálavého kabelu vysokého napětí 22kV
- Hranice ochranného pásma dle havny síla
- ○ ○ Nová i stávající trafostanice
- Hranice katastrálního území
- Hranice navazujícího výkresu



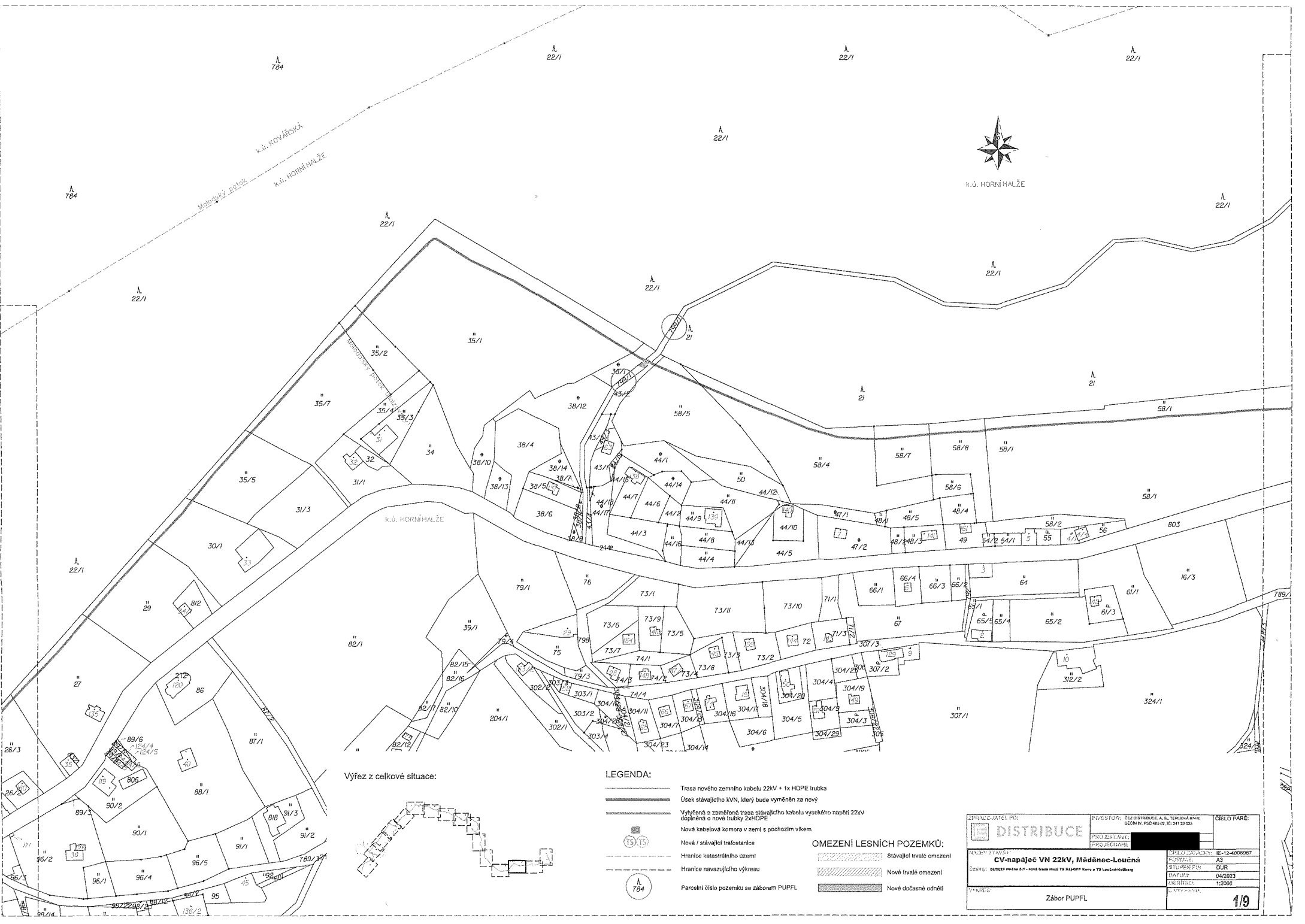
k.ú. ČESKÉ HAMRY U VEJPRŤ

k.ú. ČESKÉ HAMRY U VEJPRŤ

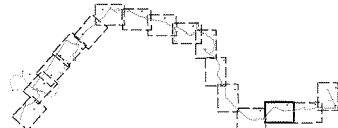
k.ú. ČESKÉ HAMRY

PŮIS STAVBY:
 Z ústřední nadzemní stavby stávajícího středního napětí energie se stavbou rozdílných úsečů a míst, doplně k palčičce nového zemního kabelu VN 22kV a HDPE tržby vč. optického kabelu ze sálavého kabelu TR Mědělec 110/22kV až do místa Loučná pod Klínovcem. Nový úsek VN 22kV a HDPE tržba budou připojeny ke stávajícímu střednímu kabelu VN 22kV. V rozloženém úseku dotčených úsečů může mít být k odpojení trasy od trasy sálavého kabelu VN z důvodu technického provedení nebo sárací trasy.
 Síťová oplocená rozvodná stanice v úseku, pozice doplně k rozdílnému sálavému střednímu napětí.
 Součástí stavby bude i užití nové HDPE tržby včetně optického kabelu pro zajištění vlastní telekomunikační sítě dle Energetického zákona (v dále jen Zák.).
 Součástí stavby je i vyjmutí části sálavého kabelu VN 22kV.
 Trasa vede přes lesy v úseku od místa: Mědělec, Horní Halže, Kovařská, České Hamry, Háj u Loučného pod Klínovcem, Loučné pod Klínovcem. S ohledem na místní klimatické podmínky bude stavba probíhat v úseku v předpokládaném období duben - prosinec a respektováním termínu zpracování předloženého požadavku a vztahových výstupů. Stavba probíhá přes tyto významné oblasti nebo složky: oblast NATI, BA, ZOO a ELV v katastrálním území Kovařská. Platí oblast Neoplocená říční území - Kovařská, a dále se kříží národní vodním tok, katastrální území Chomouč-Vejprty a národní památková ul. v.ú. 186. V úseku probíhá i řešení vykládky lesních pozemků v rozsahu nově ochranného pásma a to do vzdálenosti 1m na každou stranu od krajního kabelu a pro přístup techniky v trase kabelu do šířky cca 4,5m od oběhů trasy výskupu. Síťka průseku se bude odvíjet od možnosti přístupu a odvozu techniky.
 Stavba je rozložena na 2 části:
 1) Úseku kabelu vedení VN 22kV + HDPE tržba včetně optického kabelu a povolením dle stávajícího zákona
 2) Úseku stavby nového kabelu VN 22kV včetně HDPE tržby a přísl. HDPE/ZZK ke sálavému kabelu VN.
 Délka trasy kabelu zhruba je cca 15,5km.
 V trase nového kabelu VN 22kV je upravená vnitřní dispozice TS v obci Horní Halže - budou osazeny 2 nové rozvodnice VN s dítavým vykládkovým místem posuvných kabelů VN.
 V trase nového kabelu budou napojeny vybrané skvadriny TS v dotčených obcích a míst: Horní Halže, Kovařská, Háj u Loučného p. Klínovcem, a nové TS v nových lokalitách se mělkou hloubkou, nové TS jsou řešeny armatury/objemy stĺbů, dle bude pro ně připravena rozvaha TS novým VN v místě nové TS.
 Zároveň doplně ke změně trasy sálavého kabelu v částech lesních pozemků (vyměření ke kraj. pozemku) v: a) od obce Horní Halže ve směru Kovařská v úseku cca 20km b) od obce Mědělec-Halže ve směru do zast. na železniční trase Kovařská po zastávce Česká Hamry v délce 32km a) na trase napojení přírodních úsečů Háj u Loučného pod Klínovcem a) parcel. 22201 a 1921 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v úseku cca 14 km b) v úseku parcel. 1721 a 1921 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v úseku cca 30km c) v úseku parcel. 1721 a 1921 v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem v úseku cca 30km
 Délka trasy v k.ú. Háj u Loučného pod Klínovcem na parc. 2.2023 dle sálavého TS umístěná nová kabelová komora a na parc. 2.2151 doplněná trasa nového sálavého vedení v délce cca 10 km.
 2) Vyjmutí části sálavého kabelu VN 22kV - vyjmutí technické infrastruktury dle stávajícího zákona §79 odst 2 písm. s) z úseku dotčených parcel buďto dle Mědělec-Halže VN v úseku cca 10 km a) - mezi TS Loučná pod Klínovcem a TR Mědělec - Džb - délka cca 2,2km. b) - mezi TS Háj - ČPP Kovařka ve směru k obci Háj u Loučného p. Klínovcem ve směru od obce České Hamry do TS Loučná - TONASO (v káblu pod novou vřeslavou) v délce cca 4,1km bez úseku řešeného přílohou

NAPĚČNÁ BODNÁVNKA VN - AC 3, 22,000 V, 50 Hz, IT		ČÍSLO PARE:	
OCHRANÉ PÁSMO NEBEZPEČNÝM DOTYKEM VEZVÝVY ČAS B.		1E-12-008667	
bude provedena dle PNE 33 2020-1 na úseku VN zamešláním v úseku a v úseku výstupem			
NAMĚŘOVACÍ OBLAST: 118 a 119	TRASA ZPŘEDSTAVENÍ OVZDUŠÍ: I.	KATEGORIE OBLASTI: IV.	
TRASA ZPŘEDSTAVENÍ: II-V.	VYKRESOVANÝ: viz složka 0.3 Technická specifikace		
MĚŘ. P. ÚSTECKÝ		MÍSTO: MĚDELEC - LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MĚDELEC (662548), HORNÍ HALŽE (662522), KOVAŘSKÁ (671509), ČESKÉ HAMRY U VEJPRŤ (662641), HÁJ U LOUČNÉHO POD KLÍNOVCEM (667046), LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM (667057)			
OPRAVITEL: DISTRIBUCE	INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A. S., TERPICKÁ 914A, DEČÍN IV, PSČ 460 02, IČ: 277 29 033	ČÍSLO PARE: 1E-12-008667	
TERPICKÁ 914B, DEČÍN IV, PSČ 460 02	PROJEKTANT: [redacted]	POŘIZOVATEL: BAAM (AT)	
CV-napáječ VN 22kV, Mědělec-Loučná		STŘEDNÍMĚR: DUK	
Zpracov: 02/2022 Inžinier Ing. - nová trasa mezi TS Háj/07 Nová u TS Loučná-Halže		DĚLŮVKA: 08/2022	
VYKRES: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚŘITELSKÁ: 1:1000	
		C.2-11/16	



Výřez z celkové situace:



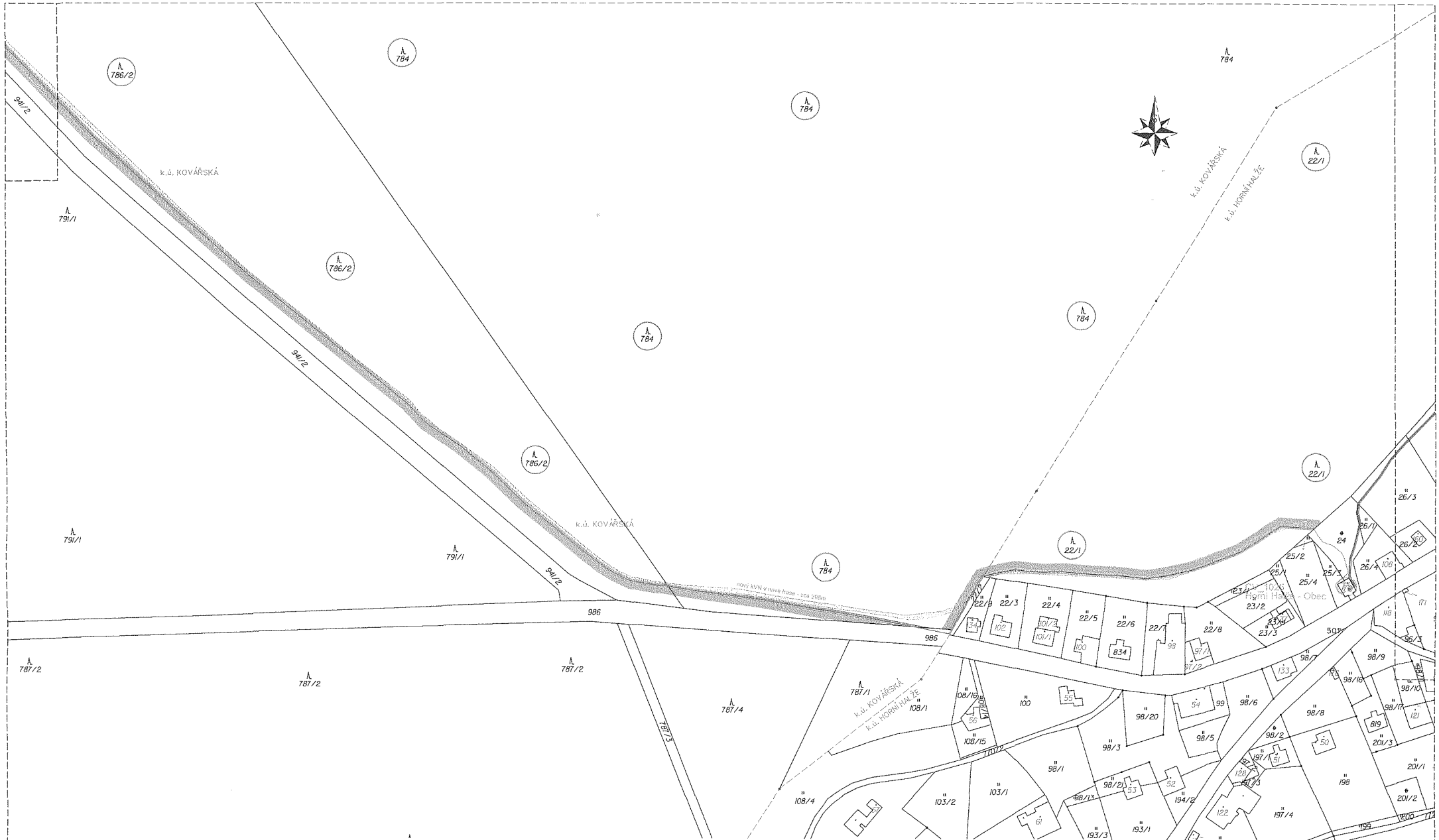
LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HOPE trubka
- Úsek stávajícího KVN, který bude vyměněn za nový
- Vyhýbná a zaměřená trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV doplněná o nové trubky 2xHDPE
- Nová kabelová komora v zemi s požeháním vikem
- Nová / stávající trafostanice
- Hranice katastrálního území
- Hranice navazujícího výkresu
- Parcelní číslo pozemku se záborom PUPFL

OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

- Stávající trvalé omezení
- Nové trvalé omezení
- Nové dočasné odnětí

SPRÁVCO: ATÉL PÚR DISTRIBUCE		INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, a. s., TERČOVSKÁ 674/6, OCECHOV, PSČ 460 01, IČ 34129303	ČÍSLO PARÉ: 15-12-4009967
NÁZEV ÚTVARU: CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná		PROJEKTANT: [REDACTED]	MÍSTO ZÁKAZNÍKŮ: A3
Číslo: 060333 město Ct - nová trasa mezi VS Hájovské ulice a VS Loučná-Dejbjerg		STUPEŇ PŮV: DUR	DATUM: 04/2023
PŮVODNÍ: Zábor PUPFL		MĚŘITEL: 1:2000	ČÍSLO PŮVODNÍ: 1/9



Výřez z celkové situace:



LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka
- Úsek stávajícího KVN, který bude vyměněn za nový
- Vytýčená a zaměřená trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV doplněná o nové trubky ZxHDPE
- Nová kabelová komora v zemi s pechozím víkem
- Nová / stávající trafostanice
- Hranice katastrálního území
- Hranice navazujícího výkresu
- Parcelní číslo pozemku se záberem PUPFL

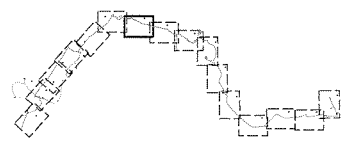
OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

- Stávající trvalé omezení
- Nové trvalé omezení
- Nové dočasné odnětí

SPRÁVNÍ ÚSTAV: PUPFL	INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE A. S. - TEPLOTA PAVL	ČÍSLO PAREL:
DISTRIBUCE	PROJEKTANT: [REDACTED]	
PRÁCE Z PŘEDVÝKRESU: CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná	ČÍSLO DOKUMENTU: 16-12-400997	
Záměr: 00202 mělna d.1 - nové trasy mař. TB HJOPP Kovo a TB Lucerna-Kalibrg	FORMÁT: A3	
	STUPĚŇ PŮJ: DUR	
	DATA: 04/2023	
	PRŮVĚRČÍ: 12000	
PRŮVĚRČÍ: Zámor PUPFL	ČÍSLO VÝKRESU: 2/9	



Výřez z celkové situace:



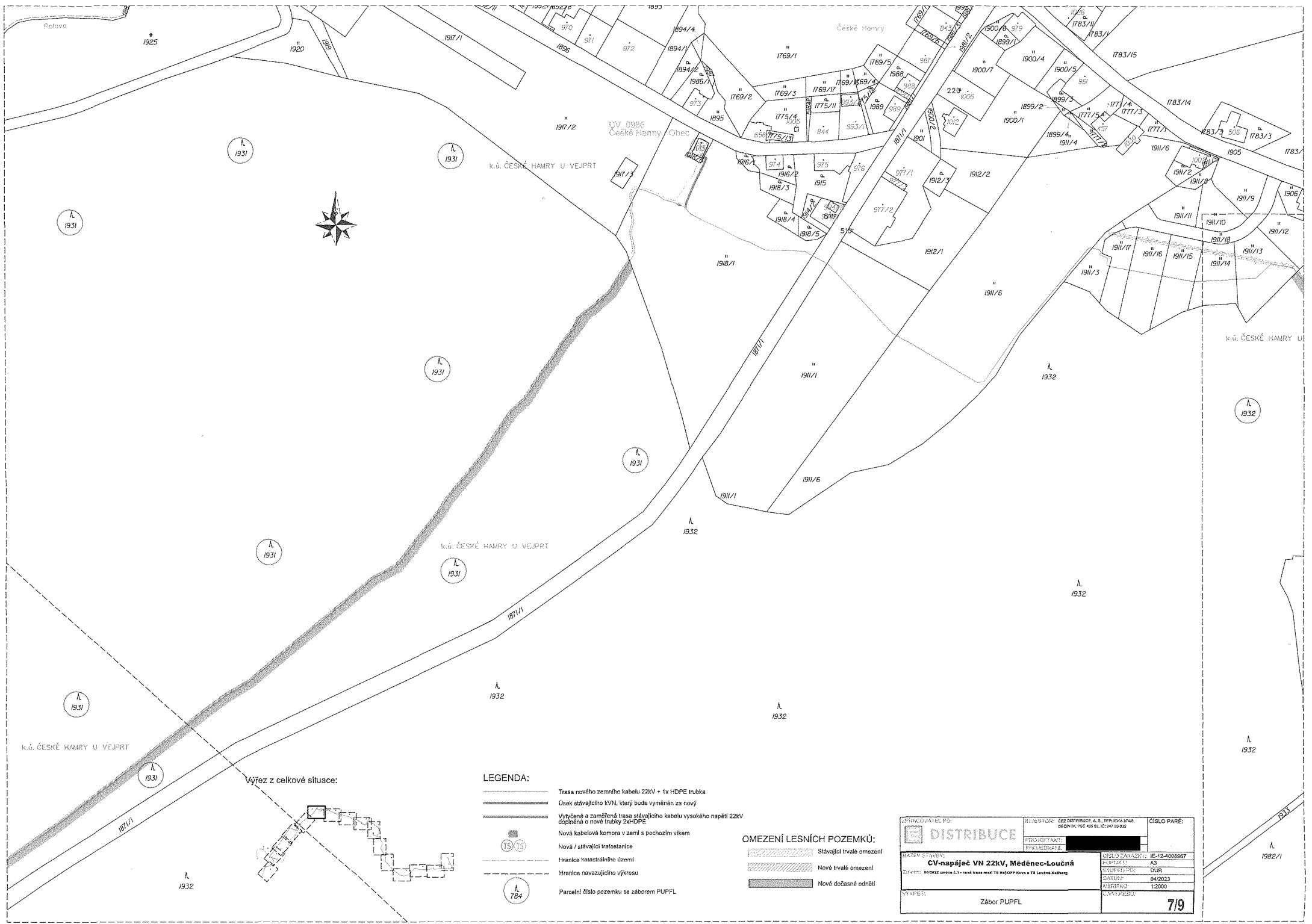
LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka
- Úsek stávajícího kVN, který bude vyměněn za nový
- Vytýčená a zeměřena trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV doplněná o nové trubky 2xHDPE
- Nová kabelová komora v zemi s pochozími víčky
- ⊙ TS TS Nová / stávající trafostanice
- - - - - Hranice katastrálního území
- - - - - Hranice navazujícího výkresu
- ⊙ 784 Parcelní číslo pozemku se záborom PUPFL

OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

- ▨ Stávající trvalé omezení
- ▨ Nové trvalé omezení
- ▨ Nové dočasné odnětí

ZPRACOVATEL, PO: DISTRIBUCE	INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A. S. IPRVNICKÁ ŠTŮBA, 025 02 VYŠKOV, IČO: 604 811, ZČR: 28 016	ČÍSLO PARE: []
PROJEKTANT: []	PROJEKČNÍK: []	
NÁZEV STAVBY: CV-napáječ VN 22kV, Měděnc-Loučná	ČÍSLO ZÁKAZNÍK: JE-12-4006967	
Znalec: 042023 měřič 6.1 - nové území TR HÁJOPP Kova a TR Lepčohřbitov	FORMÁT: A3	
	STUPEŇ PRŮ: DUR	
	EVNTURNĚ: 04/2023	
	SKEMTAK: 1:2000	
VÝKRES: Zábor PUPFL	KLIENTŮM: []	6/9



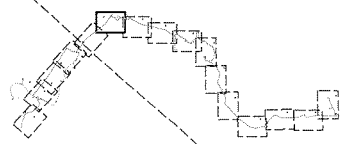
LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka
- Úsek stávajícího KVNI, který bude vyměněn za nový
- Vytýčená a zaměřená trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV doplněná o nové trubky 2x-HDPE
- Nová kabelová komora v zemi s pochozími vikem
- Nová / stávající trafostanice
- Hranice katastrálního území
- Hranice navazujícího výkresu
- Parcelní číslo pozemku se záborom PUPFL

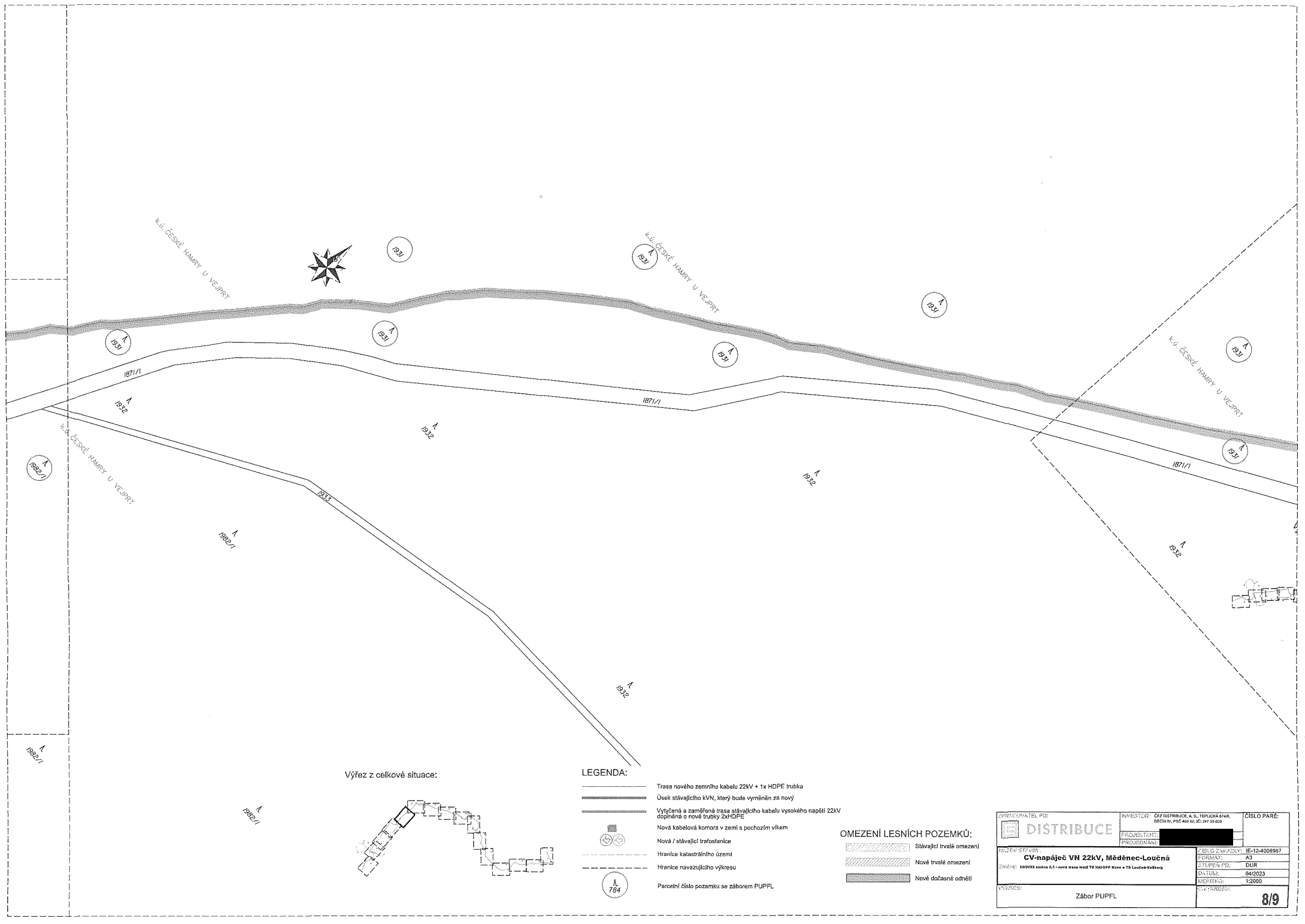
OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

- Stávající trvalé omezení
- Nové trvalé omezení
- Nové dočasné odnětí

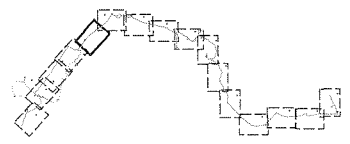
Výřez z celkové situace:



ZPRACOVATEL PUP DISTRIBUCE	REALIZÁTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TULŤOVSKÁ 8748, PRAHA, IČO: 45250100, IČ: 000000000	ČÍSLO PARÉ: [REDACTED]
PROJEKTANT: [REDACTED]	ČÍSLO ZAKÁZKY: IE-12-4008867	PROJEKTANT: [REDACTED]
NAZEV STAVBY: CV-napáječ VN 22kV, Měděnec-Loučná	PROJEKT: A3	ČÍSLO ZAKÁZKY: A3
ZÁKAZNÍK: Město Č.Č. - nová trasa mezi TB Měděnec-Kovo a TB Loučná-Kelberg	ČÍSLO PUPFL: 04/2023	ČÍSLO PUPFL: 04/2023
VLNĚNÍ: Záběr PUPFL	PLÁNOVÝ MĚŘITÍ: 1:2000	ČÍSLO PUPFL: 719



Výřez z celkové situace:



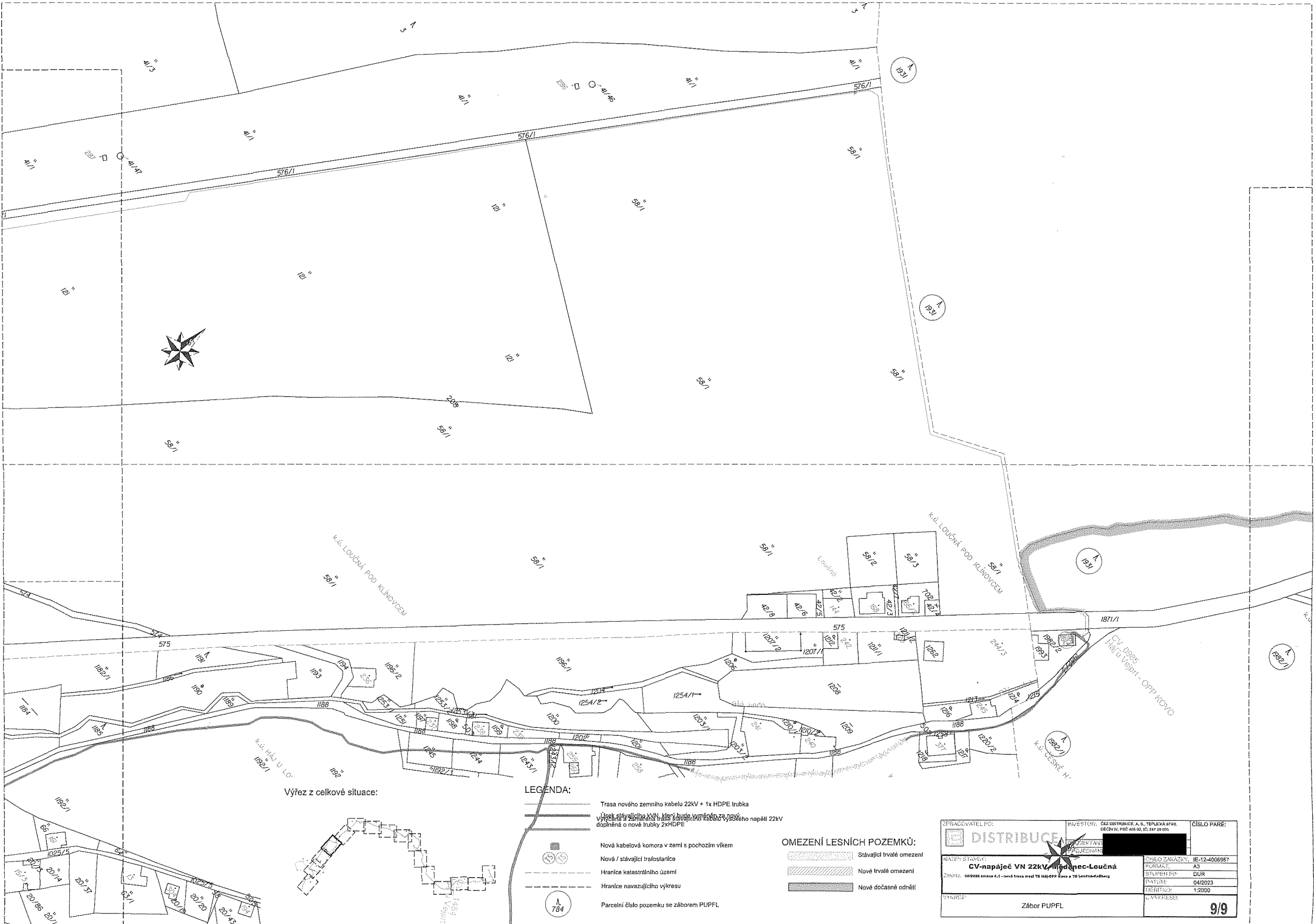
LEGENDA:

- Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka
- Úsek stávajícího KVN, který bude vyměněn za nový
- Vytýčené a zaměřená trasa stávajícího kabelu vysokého napětí 22kV doplněná o nové trubky 2xHDPE
- Nová kabelová komora v zemi s pochozím vikem
- Nová / stávající trafostanice
- Hranice katastrálního území
- Hranice navazujícího výkresu
- Parcelní číslo pozemku se záborom PUPFL

OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

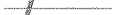




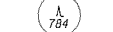
- Stávající trvalé omezení
- Nové trvalé omezení
- Nové dočasné odnětí

OPROUČENÍ:	INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A.S. TECHNICKÁ SPRÁVA, PŘÍSTAVBY, PŘE-40130, 25 249 99008	ČÍSLO PARE: 8/9
PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	
PROJEKT: CV-napáječ VN 22kV, Měděnc-Loučná	ČÍSLO ZÁKAZKY: IE-12-4008987	
Znalec: 002922 inžin. Č.L. - nová trasa vedl. TR 241-OPP Hava + TR Loučná-Vejprty	FORMÁT: A3	
	STUPEŇ PD: DUR	
	DN TUKA: 04/2023	
	SKYTEREN: T2050	
NAZEV STAVBY: Zábor PUPFL		






Výřez z celkové situace:

LEGENDA:

-  Trasa nového zemního kabelu 22kV + 1x HDPE trubka
-  Nová kabelová komora v zemi s pochozím víkem
-  Nová / stávající trafostanice
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice navazujícího výkresu
-  Parcelní číslo pozemku se záborom PUPFL

OMEZENÍ LESNÍCH POZEMKŮ:

-  Stávající trvalé omezení
-  Nové trvalé omezení
-  Nové dočasné omezení

OPERÁTOŘ VEŘEJNÉHO PODNIKU DISTRIBUCE	INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TRPICKÁ 6766, PŘÍROVA, PSČ 460 01, IČ: 247 290 09	ČÍSLO PARE: [redacted]
NAZEV STAVBY: CV-napáječ VN 22kV, Loučná-Loučná	PROJEKTANT: [redacted]	ČÍSLO ZAKAZKY: IE-12-406687
ZEMNÍ: 000022 změna G1 - nová trasa mezi TR Hájovské kory a TR Lesná-Kalberg	STUPEŇ PD: DUR	FORMÁT: A3
	DATE: 04/2023	STUPEŇ PD: DUR
	VERZE: 1/2020	STUPEŇ PD: DUR
STAVBA: Zábor PUPFL		9/9