

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

V.O.S. INKOD - CHOMUTOV

sídlo: Březenec 282, 431 11 Jirkov
zastupuje: Ludvík Pleil - společník
IČ: 00554740
DIČ: CZ00554740
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 103200718/0300

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany konstatují, že smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken – budova radnice, nám. 1. máje 1 v Chomutově“, vyhlášené v souladu se zněním § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnicí Rady města Chomutova č. 030/07-15 o zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo podle požadavků objednatele obsažených ve výzvě ze dne 30.6. 2016 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.7. 2016, (dále též „dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

III. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí demontáž a likvidace stávajících oken v budově radnice, nám. 1. máje v Chomutově, dodávka a montáž nových oken, žaluzií a vnitřních parapetů a zednické začistění včetně výmalby dotčených prostor.

Obsah a rozsah díla je blíže specifikován ve výzvě objednatele ze dne 30. 6. 2016 a v nabídce zhotovitele ze dne 20. 7. 2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty specifikující dílo po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.



IV. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2016**.
2. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

V. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **663.275,- Kč bez DPH**.
K ceně bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21%, tj. 139.287,75 Kč.

Cena za provedení díla celkem vč. DPH činí 802.562,75 Kč.

Slovy Osmsetdvatisícepětsetšedesát dva korun českých.

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

VI. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a obsahovat tyto údaje:
 - označení objednavatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - v textu bude uveden název projektu
 - číslo smlouvy kupujícího
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby

3. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

5. Zálohu objednatel neposkytuje.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel předloží harmonogram provádění prací, kterým se bude při provádění díla řídit, práce budou prováděny mimo provozní hodiny magistrátu, především o víkendech popř. odpoledních a večerních hodinách a při provádění díla budou respektovány provozní podmínky dotčených pracovišť.
2. Potřebu případných víceprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli a je oprávněn je provést pouze v případě, že jejich obsah, rozsah, cena a případné další podmínky provedení budou sjednány dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že budova radnice je kulturní památkou a zavazuje se při provádění díla respektovat z toho plynoucí omezení. Zejména je zhotovitel povinen zajistit, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození či znečištění budovy. Práce, které by mohly mít vliv na poškození popř. změnu stavu, budou průběžně konzultovány s Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem, tel: 602 371 479.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil s místem plnění, a že jím dodávané výrobky a materiály použité při provádění díla jsou vhodné do sjednaných prostor a že dílo bude plnit svou funkci, aniž by vyžadovalo jinou než obvyklou péči. O způsobu obvyklé péče je zhotovitel povinen objednatele poučit, a to písemně nejpozději při předání díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.



XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XII. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je: - příloha č. 1- nabídka zhotovitele ze dne 20.7. 2016
- příloha č. 2 – výzva objednatele ze dne 30.6. 2016
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl 1. náměstek primátora JUDr. Marek Hrabáč v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/07-15 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2016 (volná příloha)
2. výzva objednatele ze dne 30.6. 2016 (volná příloha)

V Chomutově dne 27. 07. 2016

V Chomutově dne 27. 07. 2016

.....
Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor



.....
V.O.S. INKOD - CHOMUTOV
Ludvík Pleil, společník