

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

REVITA CZ o.p.s.

se sídlem č.p. 7, 386 01 Droužetice

IČO: 280 79 086

DIČ: CZ28079086

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl O, vločka 156

zastoupená Markem Fügnerem, ředitelem

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2902	lesní pozemek	7491	155	Valtice	2097	Valtice
2904/3	lesní pozemek	106011	7397	Valtice	2097	Valtice
2952	vodní plocha	27120	27120	Valtice	2097	Valtice
2955/1	lesní pozemek	469532	10594	Valtice	2097	Valtice
2955/13	vodní plocha	1034	1034	Valtice	2097	Valtice
3146/1	lesní pozemek	33263	6031	Poštorná	3452	Břeclav
3151/3	ostatní plocha	7626	7626	Poštorná	3452	Břeclav
3151/5	ostatní plocha	7816	7816	Poštorná	3452	Břeclav
3151/6	ostatní plocha	1617	1617	Poštorná	3452	Břeclav
3152	lesní pozemek	18807	18807	Poštorná	3452	Břeclav
3153	vodní plocha	8509	8509	Poštorná	3452	Břeclav
3156	ostatní plocha	897	317	Poštorná	3452	Břeclav
3157/1	ostatní plocha	13730	488	Poštorná	3452	Břeclav
3159/1	ostatní plocha	3038	597	Poštorná	3452	Břeclav
3168	lesní pozemek	12894	4055	Poštorná	3452	Břeclav
3184/1	lesní pozemek	4475	4475	Poštorná	3452	Břeclav
celkem			106638			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 2097 pro k. ú. Valtice a LV č. 3452 pro k. ú. Poštorná.

- Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 106638 m², specifikované v zákresu s podkladem katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a příloha č. 2, k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že se v případě předmětu výpůjčky jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva s vyznačenou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí.
- Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem realizace a udržitelnosti projektu „Revitalizace NKP rybníku Rendez-vous a PR Františkův rybník“ (dále jen „*projekt*“). Projekt má za cíl obnovu vodních prvků v krajině, kdy se konkrétně jedná o revitalizaci nátoku do Františkova rybníka (SO 01), revitalizace přítoku a odtoku rybníka Rendez-vous (SO 03 a SO 04) a dále u rybníka Rendez-vous rovněž o úpravu břehů a pláně (SO 02.1), úpravu hráze (SO 02.2), vybudování laguny v prostoru zátopy (SO 02.3), vybudování výpustě (SO 02.4) a vybudování bezpečnostního přelivu (SO 02.5). Označení jednotlivých stavebních úprav odpovídá značení v dokumentaci pro stavební povolení – Revitalizace národní kulturní památky Rendez-vous a přírodní rezervace Františkův rybník – obnova vodních prvků v krajině, vypracované společností VHS CONSULT s.r.o., Žižkova tř. 309/12, PSČ 370 01 České Budějovice, IČO: 064 89 249, datum zpracování: červenec 2019. Rozsah prací na předmětu výpůjčky je zakreslen ve dvou situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 3 a přílohu č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu určitou v trvání 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.

5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Veškeré provedené zásahy v rámci projektu, musí být v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a vypůjčitel bere na vědomí, že je plně odpovědný za jejich dodržení v rámci projektu. Vypůjčitel se zavazuje, že před získáním územního rozhodnutí a stavebního povolení si opatří všechny potřebné souhlasy a závazná stanoviska, vymezená v souhrnném vyjádření Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, č. j.: MUBR 134676/2019, ze dne 10. 9. 2019. Bez jejich opatření není vypůjčitel oprávněn přistoupit ke stavebním úpravám předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje udělit vypůjčiteli potřebná pověření pro jejich opatření. Vypůjčitel se zavazuje, že všechny získané souhlasy a závazná stanoviska doručí půjčiteli před zahájením stavebních prací.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude veškerou svoji činnost na předmětu výpůjčky vykonávat takovým způsobem, aby byla dodržena všechna závazná ustanovení udělených souhlasů a závazných stanovisek.
4. Půjčitel dává tímto vypůjčiteli a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmět výpůjčky, a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu.
5. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele o všech skutečnostech, majících vliv na předmět plnění dle smlouvy (např. prodej nebo jinou formu změny vlastnických práv k předmětným pozemkům apod.).
6. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele.
7. Půjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy zajistí k předmětu výpůjčky pro realizaci projektu popsaneého v čl. I. volný přístup.
8. Vypůjčitel se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v příčinné souvislosti s realizací a provozem projektu na své náklady.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel neručí za případné škody na projektu vzniklé z důvodů vymezených v § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“).
10. Vypůjčitel se zavazuje informovat půjčitele o ukončení doby udržitelnosti projektu neprodleně poté, kdy tato skutečnost nastane.
11. Půjčitel je srozuměn s tím, že vypůjčitel bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na projekt a s tím, že vypůjčitel bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.

12. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy umožní pro půjčitele a jejich smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových vozidel a techniky na předmět výpůjčky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením na lesních pozemcích s právem hospodařit půjčitele za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.
13. Půjčitel povoluje vypůjčiteli za účelem realizace projektu na předmětu výpůjčky výjimku podle ustanovení § 20 odst. 4 lesního ze zákazu jízdy a stání motorovými vozidly na předmětu výpůjčky s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa.
14. Vypůjčitel se zavazuje požádat příslušný orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 lesního v rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa tvořících část předmětu výpůjčky, a to pro případ dočasného odnětí minimálně v délce trvání 5ti let.

VI.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.3 a 6.5.4. Statutu.
2. Půjčitel prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. b) Instrukce Ministerstva zemědělství č. j.: 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 3 vyhotoveních obdrží vypůjčitel a po 2 vyhotoveních půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 Příloha č. 1 – zakres předmětu výpůjčky k.ú. Valtice
 Příloha č. 2 – zakres předmětu výpůjčky k.ú. Poštorná
 Příloha č. 3 – zakres rozsahu prací na výpůjčky k.ú. Valtice
 Příloha č. 4 – zakres rozsahu prací na výpůjčky k.ú. Poštorná

V Hradci Králové, dne 30-08-2023

V Droužeticích, dne 29. 8. 2023

Za půjčitele:

[Redacted signature]

Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
 ekonomicko-správní ředitel
 Lesy České republiky, s.p.

[Redacted stamp]

Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

Marek Fügner
 ředitel
 REVITA CZ o.p.s.

[Redacted stamp]

Příloha
k.ú. Va



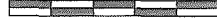
16.12.2019 12:53:57,



16.12.2019 11:30:49,

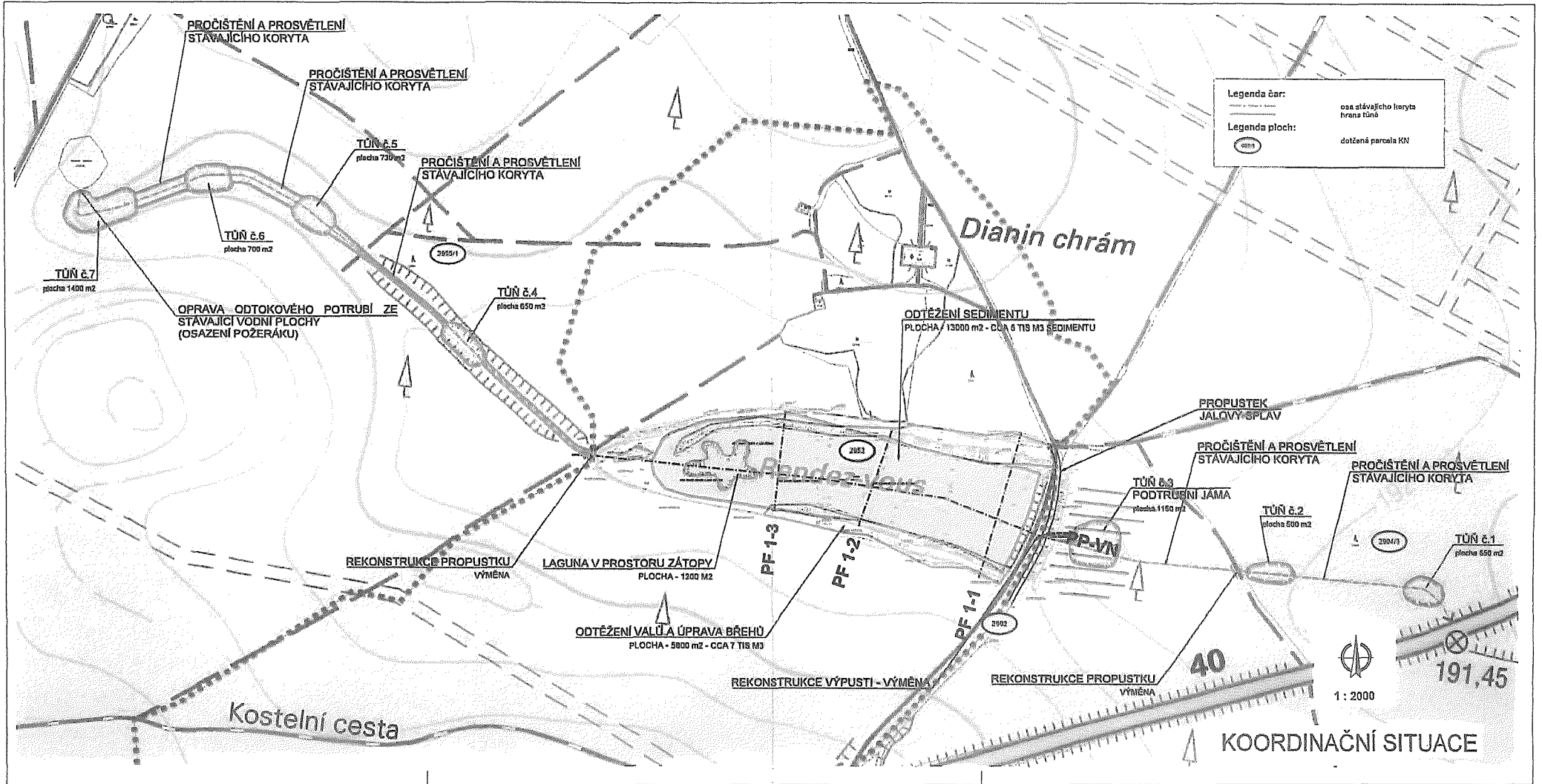
1 : 3 500

0 20 40 60 80 100m



Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

*Průleha č. 2
K.Ú. Pátekova*



Legenda čar:
 --- os stávajícího loryta
 --- hrana tůně
 (2051) dotčená parcela KN

- KINECAL - VAN 2/19/11

Příloha č. 3

