



SMLOUVA O VÝPŮJČCE
nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
číslo 3/2023/2024

Příspěvková organizace: **Gymnázium, Hranice, Zborovská 293**

se sídlem: Zborovská 293, 753 11 Hranice, IČO: 70259909

zastoupená: RNDr. Vladimír Slezák, Ph.D., ředitel školy

bankovní spojení:

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

příspěvková organizace: **Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588**

se sídlem: Jurikova 588, 753 01 Hranice

zastoupena: Ing. Lukášem Kandlerem, ředitelem školy

IČO: 61986038

DIČ: CZ61986038

oddíl, kroužek: nohejbal, volejbal

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy postavené na pozemku č. St. 212, St. 5494 v katastrálním území Hranice a obci Hranice, zapsané na listu vlastnictví č. 204 vedeném u Katastrálního úřadu Hranice. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Zborovská č.p. 293 v Hranicích.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory s touto specifikací: tělocvična, šatny a sociální zařízení příslušící k tělocvičně v 1. nadzemním podlaží budovy dle odstavce 1.
3. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

den – **úterý**

hodiny od – do **18.30 – 20.00** (nohejbal)

den – **čtvrtek**

hodiny od – do **18.00 – 19.30** (volejbal)

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem provozování sálového sportu – volejbalu a nohejbalu. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Výše úhrady za náklady a služby s výpůjčkou spojených (teplo, osvětlení, vodné a stočné aj.) je stanovena podle kalkulace nákladů a služeb: **ve výši 660 Kč (slovy šestsetšedesátkorunčeských)**.
2. Úhrada za náklady a služby s výpůjčkou spojených bude placena měsíčně na základě faktur pronajímatele se splatností do 14 dnů po doručení faktury nájemci.
3. Nájemné za nebytové prostory a související náklady a služby bude nájemce hradit převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených do 15. dne následujícího měsíce.
4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. září zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Výši záloh na služby je pronajímatel oprávněn změnit v souvislosti se změnou cen služeb od jejich dodavatelů.

V. Doba výpůjčky

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem **1. září 2023**.
Nájemní vztah končí dne **30. června 2024**.

Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
3. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:
Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu, jestliže nájemce přes výstrahu znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména působí-li škody na tělovýchovném zařízení a nedodrží provozní řád tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 1 měsíc.
Před uplynutím sjednané doby výpůjčky je dále možné nájem vypovědět dohodou obou smluvních stran.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

VI. Předání předmětu výpůjčky nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět výpůjčky nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemci bude při převzetí předmětu výpůjčky předána jedna sada klíčů k nebytovým prostorám. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré klíče k nebytovým prostorám.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) zabezpečit potřebné pojištění svých členů,
 - b) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním, v souladu s řádem tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých nebytových prostor,
 - c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny
 - d) neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám, po dobu cvičení bude škola a všechny místnosti u tělocvičny uzamčeny.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky kdykoliv během určené doby pronájmu.
4. Pronajímatel si vymínuje nejméně 2x za školní rok využít předmět nájmu k jiným účelům než je v této smlouvě uvedeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Hranicích dne 1. 9. 2023


STŘEDNI LESNICKÁ ŠKOLA

Jurikova 588, 753 01 HRANICE

tel.: 581 601 231, fax: 581 602 312

IČO: 61986038 DIČ: CZ61986038

pronajímatel



Pronajímatel

 _____
nájemce