

Č.j.: MMR-58620/2023-18  
Číslo v CES: 6442  
Číslo úkolu: 3661/5166/18/5

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**  
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15  
zastoupená: Mgr. Miroslav Daněk, ředitel odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení  
IČ: 660 02 222  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 629001/0710  
(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**con.Formatio s.r.o.**  
zastoupená: Pavel Sitek, jednatel  
místo podnikání: Merklínská 136, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary  
IČ: 281 39 771  
Není plátcem DPH  
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 19825  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „poskytovatel“)  
na straně druhé

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

### **smlouvu o poskytování poradenství**

(dále jen „smlouva“)

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli poradenskou, řešitelskou, expertní a konzultační činnost v oblasti financí, projektového řízení, veřejné podpory a PPP projektů (partnerství veřejného a soukromého sektoru) se zaměřením na dostupné bydlení, dále jen „poradenská činnost“.

- 1.2 Při poradenské činnosti postupuje poskytovatel dle pokynů objednatele. Tyto pokyny budou předmětem postupného upřesňování v průběhu poradenské činnosti, a to jak písemnou, tak i ústní formou, jakož i při elektronické a osobní komunikaci poskytovatele s objednatelem. Výstupy poradenské činnosti předá poskytovatel objednateli ve formě stanovené objednatelem (zejména v podobě listinné, elektronické, popřípadě ústní).
- 1.3 Provedené činnosti dle čl. 1 bodu 1.1. této smlouvy budou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce shrnuty poskytovatelem do výkazu činností a odsouhlaseny objednatelem.
- 1.4 Poradenská činnost bude objednateli poskytována dle jeho aktuálních potřeb. Termíny budou stanovovány vzájemnou dohodou.
- 1.5 Objednatel se zavazuje, dle rozsahu činnosti vykonané poskytovatelem, hradit poskytovateli odměnu ve výši dle čl. 2 této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Odměna**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnost dle článku 1 této smlouvy náleží poskytovateli po dobu trvání této smlouvy odměna v této činnosti obvyklá, která byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran hodinovou sazbou ve výši 990,- Kč (slovy: Devět set devadesát korun českých) bez DPH za jednu hodinu výkonu smlouvené činnosti. Poskytovatel není plátcem DPH. Výše odměny je však konečná, a to i v případě, že v době platnosti smlouvy se druhá strana stane plátcem DPH.
- 2.2. Odměna zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 2.3. Odměna bude objednatelem vyplácena měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem. Celková maximální částka, která bude vyplacena poskytovateli za celou dobu trvání této smlouvy, nepřekročí částku ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých) bez DPH.
- 2.4. Úhrada odměny bude provedena na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude poskytovatelem podepsaný výkaz činností s uvedením obsahu činností a počtu hodin vztahující se k danému měsíci. Výkaz musí být objednatelem písemně akceptován, a to formou akceptačního protokolu podepsaného objednatelem. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy v CES. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu. Splatnost faktury je 21 dnů od data doručení objednateli. Faktura za měsíc prosinec musí být doručena do podatelny (účetárny) MMR nejpozději do 14. prosince 2023.
- 2.5. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené a zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této Smlouvy a tyto osoby musí být objednatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám poskytovatel dle této Smlouvy.3.3. Objednatel je oprávněn v průběhu této smlouvy provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu zmocní.
- 3.4. Objednatel se zavazuje na vyžádání poskytovatele zabezpečit mu přístup do určených prostor (budovy objednatele) za účelem řádného plnění povinností dle této smlouvy.
- 3.5. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek 4**

#### **Záruka za provedenou poradenskou činnost a místo výkonu poradenské činnosti**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že jím poskytnutá poradenská činnost bude odpovídat specifikaci předmětu smlouvy stanovené v čl. 1 této smlouvy. Případné vady poradenské činnosti, zjištěné objednatelem do tří měsíců po jejím ukončení nebo předání jejích výsledků objednateli, je poskytovatel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. Neodstranění vady poradenské činnosti poskytovatelem řádně a včas je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 4.3. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem výkonu poradenské činnosti poskytovatele jeho místo podnikání.

## **Článek 5**

### **Sankce**

- 5.1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovateli, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanskoprávních předpisů za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (Jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v bodě 3.2. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 20 000,- Kč (Dvacet tisíc korun českých) a to za každý jednotlivý případ porušení sjednané povinnosti mlčenlivosti.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Výše náhrady škody je limitována cenou prací provedených poskytovatelem pro objednatele za 6 měsíců plnění na základě této smlouvy předcházejících dní, kdy objednatel poskytovateli oznámil, že došlo k porušení smluvních povinností dle této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Trvání smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši odpovídající maximální možné odměně.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Tuto smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí poskytovateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce
- 6.5. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě, a to písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně.
- 6.6. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany sjednaly výpovědní lhůtu v délce

1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek 7 Závěrečná ujednání**

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva.
- 7.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)).
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

V Praze dne 30.8.2023

V Praze dne 30.8.2023

Objednatel

Poskytovatel

.....  


.....  


Mgr. Miroslav Daněk  
ředitel odboru strategií  
a analýz regionální politiky a politiky bydlení

Pavel Sitek  
jednatel

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**

**con.Formatio s.r.o.**

