

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO - 0029/61924032/2023

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slavíček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajimatel“)

a

Europe Solutions s.r.o.

se sídlem: U Lesa 901, Žižkov, 284 01 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 290780

jednatel: Bc. Petr Ferdinand

IČ: 068 93 911

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

I.1. Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora, (jakožto celek), a to:

- **místnost č. 142 v přízemí budovy o rozloze 31,55m²** č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora

(dále jen „předmět nájmu“).

V.
Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. V pronajímaném objektu platí zákaz prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků mladistvým a dále všem studentům (i zletilým) Gymnázia J. Ortena v době provozu školy. Nedodržením tohoto nařízení je dán důvod k výpovědi výše uvedené smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne 31.8.2023

Nájemce:



Bc. Petr Ferdinand
Europe Solutions s.r.o.

V Kutné Hoře dne 31.8.2023

Pronajímatel:



RNDr. Vladislav Slaviček
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena