

Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno – sever

uzavřená dle ustanovení § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 397/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, níže uvedeného roku, měsíce a dne, mezi:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno–sever, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

(dále jen jako „Zájemce“)

a

CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8033
zastoupená Ing. Petrou Vítkovou, ředitelkou společnosti na základě plné moci ze dne 27.6.2023

(dále jen „Zprostředkovatel“)

I. Základní ustanovení

1. Zájemce prohlašuje, že součástí výlučného vlastnictví Statutárního města Brna („SMB“) jsou nemovité věci, uvedené v čl. II této smlouvy, které byly svěřeny do správy městské části Brno-sever, a které zájemce hodlá na základě schválení v orgánech SMB prodat z úrovně městské části Brno-sever třetím osobám, tedy hodlá uzavřít, v roli prodávajícího, kupní smlouvy na uvedené nemovité věci, a to za přispění zprostředkovatele.
2. Zprostředkovatel prohlašuje, že je oprávněn realizovat pro zájemce prodej nemovitých věcí prostřednictvím elektronického aukčního systému na adrese www.drazby-brno.cz.
3. Zájemce prohlašuje, že jeho vlastnická práva k nemovitým věcem nejsou soudně ani jinak napadena či zpochybněna, a že je oprávněn s nimi disponovat.
4. SMB je jediným akcionářem dražebníka. Smluvní strany s vědomím této skutečnosti sjednaly podstatné náležitosti této Smlouvy, zejména pak výši odměny dražebníka, za podmínek, které obě Smluvní strany považují za běžné. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že nepovažují obchodní podmínky sjednané v této Smlouvě za nevýhodné pro kteroukoli ze Smluvních stran. Vzhledem ke splnění podmínek dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se uzavření této Smlouvy nepovažuje za zadání veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zprostředkování prodeje, těchto nemovitostí, ve výlučném vlastnictví SmB:

- Bytové jednotky 374/3 a 374/13 v budově č.p. 374, 376, 378 na ulici Nejedlého, postavené na pozemcích p. č. 102, 103/1, 104 vše v k.ú. Lesná v Brně, a to včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180m², p.č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m², vše v k.ú. Lesná v Brně.

Popis předmětu aukce:

Volná bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 374, 376, 378 na ulici Nejedlého, postavené na pozemcích p. č. 102, 103/1, 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, a to včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p. č. 102 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229m², p.č. 103/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180m², p. č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m², vše v k.ú. Lesná v Brně.

Bytová jednotka č. 374/3 – nacházející se v bytovém domě na ulici Nejedlého 2, Brno s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 6043/223431. Dle prohlášení vlastníka jde o byt 3+1 umístěný v 1.NP s celkovou plochou s příslušenstvím 60,43m². Jednotka se skládá z pokoje o výměře 13,50m², pokoje o výměře 20,20m², pokoje o výměře 9,40m², kuchyně o výměře 9,70m², předsíně o výměře 4,60m², koupelně o výměře 2,10m², WC o výměře 0,93m². Dále k bytu náleží prostory, které se do celkové plochy bytu nezapočítávají, a to sklepní box o výměře 1,40m² a lodžie o výměře 2,00m². Byt má dálkové ústřední topení, je v původním stavu, volný a vyklizený.

Bytová jednotka č. 374/13 – nacházející se v bytovém domě na ulici Nejedlého 2, Brno s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 5025/223431. Dle prohlášení vlastníka se jedná o byt 2+1 umístěný ve 4.NP s celkovou plochou s příslušenstvím 50,25m². Jednotka se skládá z pokoje o výměře 15,50m², pokoje o výměře 18,00m², kuchyně o výměře 9,80m², předsíně o výměře 3,95m², koupelně o výměře 2,00m², WC o výměře 1,00m². Dále k bytu náleží prostory, které se do celkové plochy bytu nezapočítávají, a to sklepní box o výměře 1,40m² a lodžie o výměře 2,00m². Byt má dálkové ústřední topení, je v původním stavu, volný a vyklizený.

2. Prodej bude realizován formou dvou samostatných elektronických aukcí na portálu [redacted]
3. Minimální kupní cena předmětu prodeje jako celku je stanovena u bytové jednotky č. 374/3 na částku 4 648 500,00 Kč (slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet osm tisíc pět set korun českých) a u bytové jednotky č. 374/13 na částku 3 943 400,00 Kč (slovy: tři miliony devět set čtyřicet tři tisíc čtyři sta korun českých)
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že konkrétní podmínky elektronické aukce jsou zakotveny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou dostupné na stránkách [redacted]

III. Odměna a fakturace

1. Na základě dohody smluvních stran náleží zprostředkovateli odměna za jeho činnost podle této smlouvy. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na propagaci a inzerci a veškeré náklady spojené s přípravou a realizací prodeje každé konkrétní nemovité věci. Odměna se sjednává v celkové výši 58 000,- Kč bez DPH, z toho činí odměna ve výši 29 000,- Kč bez DPH za bytovou jednotku č. 374/3 a 29 000,- Kč bez DPH za bytovou jednotku č.374/13.

2. Nárok na odměnu dle čl. III odst.1 této smlouvy má zprostředkovatel i v případě, že přestože splnil veškeré povinnosti plynoucí z této smlouvy, předmět aukce zůstane neprodán, protože se do aukce nepřihlásí žádný účastník nebo žádný účastník aukce neučiní ani nejnižší podání anebo v případě zrušení aukce se strany zájemce dle čl. V odst. 5 této smlouvy.
3. Zprostředkovateli vzniká nárok na odměnu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy v okamžiku ukončení elektronické aukce a oznámení výsledků aukce zájemci dle čl. IV odst. 6.
4. Odměna dle předchozích odstavců tohoto článku bude zprostředkovatelem zájemci vyúčtována na základě daňového dokladu – faktury s 30denní splatností. Faktura bude zaslána zájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na e-mail: [REDAKCE]
Na faktuře bude příjemce uveden takto: Příjemce: Statutární město Brno. Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, konečný odběratel: MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno.

IV. Práva a povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje, zprostředkovat pro zájemce prodej nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy formou dvou samostatných elektronických aukcí na portále [REDAKCE]
[REDAKCE] Elektronická aukce nemovitostí znamená způsob prodeje nemovitých věcí prostřednictvím internetové softwarové aplikace, ve které dochází k podávání nabídek zadáváním nabídkové ceny.
2. Zprostředkovatel je povinen zajistit přípravu aukční vyhlášky, pro každou bytovou jednotku, kterou zašle zájemci k odsouhlasení. Vzor aukční vyhlášky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Po odsouhlasení aukční vyhlášky, která obsahuje hlavní podmínky elektronické aukce zveřejní zprostředkovatel aukci na portále [REDAKCE] Přílohou aukční vyhlášky bude vzor kupní smlouvy dodaný zájemcem.
3. Zprostředkovatel je povinen respektovat minimální kupní ceny uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy. Minimální kupní cena je stanovena zájemcem na základě schválení v samosprávných orgánech MČ Brno – sever.
4. Zprostředkovatel se zavazuje pravidelně zveřejňovat a prezentovat nabídku nemovitostí v inzerci, a to včetně obrazového materiálu pořízeného v předmětných nemovitých věcech.
5. Zprostředkovatel je povinen zajistit minimálně 2 prohlídky každé bytové jednotky.
6. Zprostředkovatel se zavazuje zájemci sdělit výsledky elektronické aukce, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce, a to zasláním protokolu o průběhu a výsledcích uskutečněné aukce do datové schránky zájemce. Současně sdělí zájemci veškeré informace a kontaktní údaje o vítězi elektronické aukce.
7. Po oznámení výsledků elektronické aukce zájemci, zašle zprostředkovatel do 3 pracovních dnů na stanovený účet zájemce složenou aukční jistotu vítěze aukce, která je součástí kupní ceny.
8. Po schválení vítěze elektronické aukce v zastupitelstvu MČ Brno – sever, zájemce připraví a zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“ s určením lhůty pro úhradu kupní ceny. Po připsání kupní ceny na účet zájemce bude vítěz aukce vyzván k podpisu kupní smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Zprostředkovatel není oprávněn pověřit plněním zadání vyplývajících z této smlouvy třetí osobu.
10. Zprostředkovatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.

V. Práva a povinnosti zájemce

1. Zájemce i zprostředkovatel se zavazují vzájemně si sdělovat skutečnosti, které mají rozhodný význam při plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje neuzavřít sám se třetí osobou bez součinnosti zprostředkovatele smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zprostředkování dle této smlouvy.
3. Zájemce se zavazuje neuzavřít s jiným zprostředkovatelem nebo jinou třetí osobou zprostředkovatelskou smlouvu nebo jiný smluvní vztah, kterým by zájemce předmětnou nemovitou věc nabídl ke zprostředkování jejího prodeje či jiných dispozic s ní.
4. Zájemce je povinen poskytnout zprostředkovateli úplné a pravdivé údaje ohledně předmětu zprostředkování a sdělovat zprostředkovateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro zájemce rozhodný význam pro uzavření kupní smlouvy a rozhodný význam pro činnost zprostředkovatele dle této smlouvy.
5. Zájemce je oprávněn elektronickou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to bez uvedení důvodu. V případě zrušení aukce ze strany zájemce budou jistoty účastníků aukce, pokud již byly složeny na účtu zprostředkovatele, vráceny nejpozději do 5 pracovních dnů na účty účastníků aukce. Zprostředkovatel má v tomto případě nárok na úhradu nákladů vzniklých při přípravě a realizaci elektronické aukce dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být kteroukoliv ze stran vypovězena i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla jedné ze stran doručena výpověď. Dále může být smlouva ukončena i dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje zájemce v souladu s platnými právními předpisy. Více informací o zásadách zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách zprostředkovatele [REDACTED]
5. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé smlouvy. Tato ustanovení budou nahrazena ustanoveními platnými, které se ve svém smyslu a účelu co nejvíce přibližují ustanovením neplatným.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze po vzájemné dohodě smluvních stran pouze písemnou formou číslovanými dodatky.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Zájemce obdrží jedno vyhotovení a zprostředkovatel jedno vyhotovení.

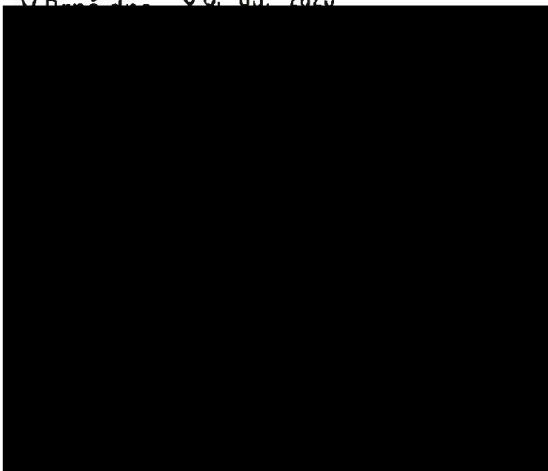
10. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smlouvu zveřejní zájemce.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů

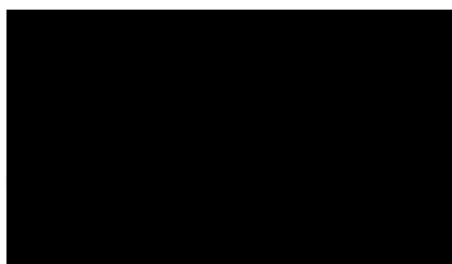
Tato smlouva byla schválena na 9/29. schůzi RMČ Brno – sever konané dne 06.09.2023.

Příloha č. 1 - Vzor aukční vyhlášky

V Brně dne 06. 09. 2023



V Brně dne 08. 9. 2023



redakce

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č.

Vyhlašovatel:

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, IČO 449 92 85,
zastoupené starostou Městské části Brno-sever, Mgr. Martinem Malečkem
se sídlem v Brně, Úřad městské části Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
dále jen „vyhlašovatel“

Organizátor:

CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou na základě plné moci ze dne 27.6.2023

Kontaktní osoba

dále jen „organizátor“

I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Místo konání elektronické aukce: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení aukce:

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo jsou následující nemovitě věci:

a) bytová/nebytová jednotka č. ... v ... NP v budově č.p. ... na pozemku parc. č. ...,

b) spoluvlastnický podíl na budově č.p. ... a na pozemku parc. č. ... o velikosti id ... /,

vše zapsáno na LV č. ... pro katastrální území ..., obec Brno, okres Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště

Popis předmětu aukce

.....

III. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota

Vyvolávací cena: Kč
Minimální příhoz: Kč
Výše aukční jistoty: Kč

V. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlášovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

VI. Složení a vrácení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce.

Aukční jistota vítěze aukce se započítává do kupní ceny a bude organizátorem převedena vyhlášovatel, po skončení aukce.

VII. Prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: 1. dne ve hod,
2. dne ve hod.

Místo konání prohlídky:

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

VIII. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

1. registrace na portálu [redacted] le čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu www.drazby-brno.cz (dále jen „VOP“)
2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. V této vyhlášky.
3. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [redacted] v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovatel. Rovněž

přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy, a to složení kupní ceny na účet vyhlášovatele, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.

IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno – sever.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že již došlo k převodu částky na účet vyhlášovatele, vrací tuto částku vyhlášovatel. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlášovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Po schválení vítěze aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 1 měsíc od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlášovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlášovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlášovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlášovateli e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vyhlašovatel e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za vyhlášovatele e-aukce oproti pohledávce vyhlášovatele e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlášovatel. Vyhlašovatel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XII. Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne