

SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

PRONAJÍMATEL

obchodní firma: MK - mont illuminations s.r.o.
sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769
jednající: Miroslav Kalina, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

NÁJEMCE

obec/městys/město: Město Český Těšín
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ: 00297437 DIČ (vyplní jen plátcí DPH): CZ00297437
jednající ve věc. smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství email, tel.: 553 035 510, benatzka@tesin.cz
jednající ve věc. technických: Pavlína Martynková, referent odboru místního hospodářství email, tel.: 553 035 516, martynkova@tesin.cz
jednající v nepřítomnosti: email, tel.:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A	2	13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AD		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AV		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B	4	10.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BD		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BV		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED C		7.000 Kč / sada ročně bez DPH
celkem cena pronájmu	+ 11 ks přechodek vidlice -> G		66.000,- Kč ročně bez DPH
slovy:			šedesát šest tisíc korun českých Kč ročně bez DPH

PROHLÁŠENÍ

Konektory a úchyty jsou již nainstalovány z předchozích let.

Neplatíte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu! (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytů a konektorů)

MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE * Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 2 roky Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od datumu podpisu smlouvy v roce 2023 do 31.3.2025.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájmného je splatná v roce 2023 do 10 dnů od podpisu smlouvy a v roce 2024 do 31.7.2024 na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

č. smlouvy

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájmní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů z auta. Řidič bude avizovat příjezd min. 3 pracovní dny předem!	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při nakládání dekorů do auta	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory! www.vanocnivyzdoba.cz/Pronajem-pro-obce

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy. Výpověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.

V Klášterci nad Ohří dne

V Českém Těšíně dne

.....
Pronajímatel
Miroslav Kalina
jednatel společnosti

.....
nájemce
Ing. Karína Benatzká
vedoucí odboru místního hospodářství