



## Smlouva o dílo č. 2023/ORI/S/0432

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Orlová  
Zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města  
Se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO: 00297577  
Objednatel u plnění smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 103957163/0300

Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 1. 3. 2023:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová, tel. č. +420 596 581 421, +420 603 711 676

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

- Ing. Iveta Ptošzková, realizace investičních akcí Městského úřadu Orlová, tel. č. +420 596 581 433, +420 731 656 608

*dále jen „objednatel“ nebo „město Orlová“*

a

**Zhotovitel:** Mravec – stavby, s.r.o.  
Se sídlem: Svatopluka Čecha 1942/108, Královo Pole, 612 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Jakubem Mravcem, jednatelem  
IČO: 07445121  
DIČ: CZ07445121  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2401496843/2010  
Tel.: XXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXX

*dále jen „zhotovitel“,*

společně dále též označovány jako „smluvní strany“

### II. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je projektové dokumentace pro stavbu s názvem „**Projektová dokumentace - Pokročilé metody ve vzdělávání na základních školách v Orlové**“.



**Projekt bude spolufinancován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - ZÁKLADNÍ ŠKOLY – SC 4.1 (ITI).**

**Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s výzvou 37. výzva IROP – Základní školy – SC 4.1 (ITI).**

Předmětem projektu jsou drobné stavební úpravy.

2. Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla bude zpracování projektové dokumentace v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Seznam jednotlivých místností daných škol:

- Základní škola Orlová Mládí 726 – multimediální učebna, 1NP
- Základní škola Ke Studánce 1050 – multimediální učebna, přízemí
- Základní škola Školní 862 – multimediální učebna, 1NP
- Základní škola Karla Dvořáčka 1230 – multimediální učebna, 4NP
- Základní škola U Kapličky 959 – multimediální učebna, 2NP

Rozpočet stavebních prací bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit přímé výdaje na hlavní část projektu a přímé výdaje na doprovodnou část projektu a odlišit je od ostatních způsobilých a nezpůsobilých výdajů (dle kapitoly 3.3 Specifických pravidel a kapitoly 4.2 studie proveditelnosti).

Položkový rozpočet je potřeba předložit ve formátu .pdf (jako sken originálu) a formátu .xls opatřeném funkčními vzorci s uzamčenými buňkami proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny) a podepsaný autorizovanou osobu, která ho opatří také razítkem.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zakreslení stávajícího stavu, pasport,
  - projektová dokumentace – bourací práce,
  - projektová dokumentace – nový stav,
  - textová část – technický zpráva,
  - kompletace projektové dokumentace, předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD nosiči (formát .pdf, .dgn, .dxf, .dgn),
  - položkový rozpočet stavebních úprav,
  - prověření nutnosti stavebního povolení.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



- Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona o zadávání veřejných zakázek.  
Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

### III.

#### Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje předat zpracovanou projektovou dokumentaci nejpozději **do 90 dní od účinnosti smlouvy**.
- Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

### IV.

#### Cena

- Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč vč. DPH
Základní škola Orlová Mládí 726	27 000,00	5 670,00	32 670,00
Základní škola Ke Studánce 1050	27 000,00	5 670,00	32 670,00
Základní škola Školní 862	27 000,00	5 670,00	32 670,00
Základní škola Karla Dvořáčka 1230	27 000,00	5 670,00	32 670,00
Základní škola U Kapličky 959	27 000,00	5 670,00	32 670,00
<b>Cena celkem</b>	<b>135 000,00</b>	<b>28 350,00</b>	<b>163 350,00</b>



3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Cena za dílo dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
6. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz). V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.  
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## VI.

### Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., bodu 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.



## IX.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.
3. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.  
Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.  
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.  
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
4. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku, resp. dohody, k této smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

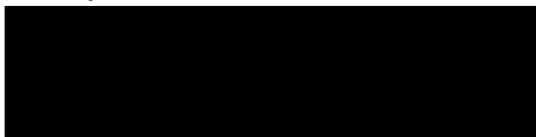
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
9. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 315/8 ze dne 1.3.2023.

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Jakub Mravec  
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:

