

Dodatek č. 1
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Dne: 08.09.2023 v 06:44:10
Čj: TSHK/6563/2023
Listů: 1 Příloh: 1

Nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100 u KB
zastoupená ředitelem **Ing. Tomášem Pospíšilem**
(dále jen nájemce)

Podnájemce: **Fotbalový klub Slavia Hradec Králové, z.s.**
Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 15063712
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1080226329/0800
zastoupený předsedou **Patrikem Hořeňovským**

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dodatek č.1 k podnájemní smlouvě:

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 27.2.2023 uzavřely mezi sebou podnájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 186 m² v prostoru sportovního areálu FC Olympia Kukleny.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na níže popsanych změnách .

II.
Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany na změně čl. IV. smlouvy, který nově zní takto:

IV.
Úhrada za podnájem, úhrady za služby, platební podmínky

1. *Roční nájemné za předmět podnájem o výměře 186 m² činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 18.600,- Kč.*
2. *Sjednané nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to s dnem uskutečnění zdanitelného*

plnění vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí trvání podnájmu, a to na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí.

3. *Nájemce je oprávněn od 1.1. kalendářního roku počínaje rokem 2024 jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházejícího roku, ve kterém má být nájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení nájemného bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31. 3. roku, za které se má platit zvýšené nájemné.*
4. *Podnájemce bude hradit nájemci zároveň následující služby (zboží) poskytované (zajišťované) v souvislosti s podnájemem – elektrickou energii, odvozy odpadků (vývoz popelnic), dále vše jako „služby“:*

Elektrická energie budova klubovna a sklad: 100 % spotřeby dle stavu měřidla č.

.....

Odvoz odpadků: smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude hradit částku ve výši 3.503,85 Kč ročně, což představuje 15% fakturované částky dle celkové faktury dodavatele této služby za celý předmětný sportovní areál.

5. *Vyúčtování služeb je nájemce povinen vystavit podnájemci nejpozději do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), kdy za DUZP se ve smyslu ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), považuje den zjištění skutečné spotřeby. Vyúčtování nájemce bude mít veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu (faktury) dle platných právních předpisů. Případný nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 14 dnů ode dne písemného vystavení vyúčtování nájemcem za předpokladu, že vyúčtování bude doručeno podnájemci do tří dnů ode dne jeho písemného vystavení. Pokud bude vyúčtování doručeno podnájemci později, prodlužuje se jeho splatnost o počet dnů, o něž jeho doručení podnájemci přesáhlo dobu tří dnů ode dne jeho vystavení. Za datum zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky na účtu oprávněné smluvní strany.*
- 6.
7. *Sjednaná částka za odvoz odpadků bude podnájemcem hrazena čtvrtletně ve výši 875,96 Kč bez DPH, se splatností vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to s dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí trvání podnájmu, a to na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí. V případě změny smluvního vztahu s dodavatelem této služby bude případná změna výše platby podnájemci písemně oznámena.*
8. *V případě prodlení s platbou nedoplatku nebo vrácením přeplatku za spotřebované služby, s platbou záloh za služby nebo platbou nájemného se povinná smluvní strana zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do jejího úplného uhrazení, a to do 14 dní ode dne doručení výzvy (faktury) oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení (bez ohledu na datum splatnosti uvedené na této výzvě - faktuře).*

2. *V ostatním zůstává předmětná smlouva nedotčena a v platnosti.*

VI.
Závěrečná ujednání

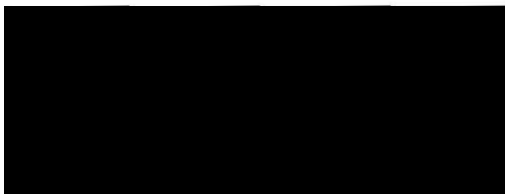
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné podnájemní smlouvě.

01. 09. 2023

V Hradci Králové dne

.....


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel TSHK



V Hradci Králové dne 1.9. 2023



Patrik Horeňovský
předseda

Fotbalový club Slavia Hradec Králové, z.s.

