

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
s udělením souhlasu provést stavbu
„FTTH Bílovec ČEZNET“**

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01, Bílovec

IČO 00297755

zastoupené: starostou města Martinem Holubem

- jako vlastník pozemku a budoucí povinný

,

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zastoupena Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

IČO 084 25 817

DIČ CZ08425817

Bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu 115-9533200217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

jako investor a budoucí oprávněný

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

tohoto obsahu:

Článek I.

- 1) Město Bílovec je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 914/9, 945/4, 956/1, 963, 980, 1123/2, 1190/1, 1266/1, 1266/4, 1266/5, 1266/7, 1284, 1285/1, 1290/1, 1290/13, 1290/15, 1290/17, 1290/19, 1290/21, 1290/23, 1290/26, 1311, 1322/1, 1322/3, 1335/2, 1336/2, 1336/3, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1339/1, 1339/5, 1339/6, 1339/7, 1339/11, 1339/12, 1339/13, 1339/18, 1339/24, 1339/25, 1339/26, 1339/27, 1339/28, 1339/29, 1339/30, 1339/32, 1343/1, 1347/3, 2561/1, 2561/6, 2561/9, 2567, 2569/1, 2569/4, 2569/8, 2569/9, 2569/12, 2569/13, 2569/14, 2569/15, 2569/17, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, vedeném u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 2) **Investor plánuje po výše uvedených pozemcích realizovat stavbu pod názvem "FTTH Bílovec ČEZNET."** (dále jen „Stavba“).

Článek II.

- 1) **Město Bílovec, jakožto budoucí povinný z služebnosti inženýrské sítě, a vlastník Dotčených pozemků souhlasí s realizací Stavby a s budoucím zřízením služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, uložení a vedení optického kabelu v Dotčených pozemcích, a to tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 – Katastrální situační výkres č. C.2.1., v Příloze č. 2 – Katastrální situační výkres č. C.2.2. a v Příloze č. 3 - Katastrální situační výkres č. C.2.3., které tvoří nedílnou součást této smlouvy, investorem a zavazuje se ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, po geometrickém zaměření ukončené stavby, uzavřít s investorem jakožto budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.**

Článek III.

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi účastníky této smlouvy uzavřena do 3 měsíců od písemné výzvy investora za předpokladu předání řádných a úplných podkladů, zejména vyhotoveného geometrického plánu, nutného k platnosti smlouvy. Geometrický plán na své náklady vyhotoví a uhradí investor. V případě, že dojde na straně Investora ke změně z důvodu převodu vlastnictví, zavazuje se investor uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za stejných podmínek s právním nástupcem povinného.
- 2) Investor je povinen vyzvat Město Bílovec k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy, pakliže výzvu v této lhůtě neučiní, tato smlouva se od počátku ruší.

Článek IV.

- 1) Pozemková služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného Stavbou. Za započatý m² se počítá také plocha případně vzniklého ochranného pásma podle platných právních předpisů, vše navýšeno o DPH v platné výši, která je stanovena vždy dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Dále k této úplatě bude, v souladu se Zásadami zřizování pozemkových služebností omezujících vlastnické právo města Bílovec k věcem nemovitým připočtena jednorázová úplata ve výši 5.000,- Kč.
- 2) V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) je velikost ochranného pásma je dána 0,5 m od osy vedení (celková šíře ochranného pásma činí 1 m). Odhadem bude Stavbou dotčena část v délce cca 3 167 m, tj. plocha o rozloze cca 3 167 m², z této výměry je vypočítána předpokládaná úplata ve výši 163 350,- Kč (jednostošedesáttřístapadesátkorunčeských), bez DPH. Přesná výměra a tím i

úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude upřesněna po předložení geometrického plánu s vymezením délky věcného břemene geometrem.

- 3) S ohledem na výši úhrady je investor povinen uhradit vlastníkovi do 10 dnů od podpisu této smlouvy zálohu ve výši 90 000 Kč (devadesátisícokorunčeských), navýšenou o DPH, a to na účet 19-1761833319/0800, pod var. symb. 9982000112 . Pokud záloha nebude řádně a včas zaplacená, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Konečné vyúčtování zálohy bude provedeno před podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nedoplatek bude proveden investorem nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek V.

- 1) Budoucí povinný souhlasí se vstupem pracovníků provádějících práce na Dotčených pozemcích, při vytyčení a realizaci Stavby, za předpokladu zajištění a dodržení níže uvedených podmínek budoucím oprávněným (tzn. oprávněný je povinen níže uvedené podmínky bezvýhradně dodržet).

A) Všeobecné podmínky:

- A.1 před zahájením prací na Dotčených pozemcích města a po jejich dokončení bude proveden pasport (fotodokumentace) stavu dotčených ploch, přístupových komunikací a sousedících konstrukcí, který bude předložen při předávání dotčených pozemků zpět vlastníkovi pozemku.
- A.2 před vlastním zahájením prací na pozemcích vlastníka pozemků je nutné požádat odbor investic a údržby majetku města o vydání vyjádření ke zvláštnímu užívání a oznámit předem datum realizace stavby
- A.3 Investor se zavazuje vždy do každého 5 dne kalendářního měsíce písemně (možno také e-mailovou formou) informovat vlastníka pozemku o pracích, které provedl v předchozím kalendářním měsíci. V rámci této informace bude uvedeno označení pozemku a označení prováděných prací.
- A.4 místo výkopu, případně místo výkopu vstupní a výstupní jámy, bude řádně označeno tak, aby nedošlo k ublížení na zdraví kolemjdoucích či poškození majetku
- A.5 investor plně odpovídá za případně vzniklé škody na zdraví a majetku
- A.6 výkopek bude uložen mimo komunikaci/chodník
- A.7 pro zásyp rýh a jam ve zpevněných plochách nesmí být použit výkopek, ale musí být proveden výhradně šterkodrtí obvykle fr. 16/32 a řádně hutněn po vrstvách, zároveň skladby zpevněných ploch budou kopírovat stávající skladbu včetně povrchu, nebo budou provedeny v odpovídajícím souvrství daného typu zpevněné plochy dle TP (technické předpisy).
- A.8 prohlubeniny vzniklé případným sesednutím záhozu musí žadatel bezodkladně odstraňovat až do úplné stabilizace záhozu po dobu 48 měsíců od data ukončení a předání výkopových prací
- A.9 v případě omezení silničního provozu na dotčené komunikaci, investor zajistí instalaci přechodného dopravního značení v souladu s platnou legislativou
- A.10 v průběhu prací nesmí dojít k poškození dopravního značení, oplocení, nebo jiného zařízení v majetku vlastníka pozemku.

- A.11 při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelů veřejného osvětlení, stožárů veřejného osvětlení, lamp ani jiných inženýrských sítí. Poškozené vedení inženýrských sítí a jejich zařízení bude bezodkladně uvedeno do původního stavu
- A.12 dotčené travnaté plochy a plochy keřových výsadeb a výsadeb trvalek - dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu, travnaté plochy po dokončení výstavby musí být bez kamení a stavebního odpadu, vrchní vrstva bude tvořena ornici s dostatečnou mocností (v minimální vrstvě 10 cm), plochy budou osety travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). Terén musí být srovnán se svým okolím a nerovnosti vzniklé pozdějším sesednutím musí být dorovnány, plochy musí být bez plevelů. Poškozené rostliny budou nahrazeny novými rostlinami stejného druhu, do původního stavu budou uvedeny i vrstvy mulčovací kůry, geotextilie, kokosové rohože, substrátu apod.
- A.13 do půl roku od předání ploch bude provedena kontrola - v případě výskytu plevelů na místech zásypu, bude provedeno odplevelení plochy a opětovné osetím travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). V případě poklesu zásypu bude proveden dosyp ornici/kvalitní zemínou. Budou vybrány kamínky z plochy zásypu. Pokud se vysazená tráva neuchytila, bude provedena úprava terénu pro možné uchycení semen a znovu vysazení travního semene se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí zhotovitel tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu). Pokud se neuchytily nahrazené trvalky, keře a stromy, tyto budou nově vysazeny ve vhodné vegetační době (časné jaro, podzim).
- A.14 do jednoho a půl roku od předání ploch bude provedena závěrečná kontrola vlastníka. Před kontrolou budou v případě potřeby dotčené plochy rýhy/terénní nerovnosti po zásypu vyrovnány, budou vybrány kameny, případně doplněna ornice/kvalitní zemina a plocha bude znovu doseta travním semenem. Rovněž budou znovu vysazeny uhynulé trvalky, keře a stromy.
- A.15 investor se v rámci provádění výkopu bude snažit vyhnout se místům s výsadbou živých plotů. Pokud nebude možné se vyhnout živému plotu, bude proveden šetrný výkop dřevin, jejich mírný ořez a následné šetrné zasazení. Nutností je stálá a pravidelná zálivka (po dobu minimálně jednoho roku), aby nedošlo k úhynu rostliny/dřeviny. V případě trvalého poškození keře živého plotu nebo jeho úhynu způsobený i blízkým výkopem, bude provedena adekvátní náhradní výsadba s následnou údržbou po dobu minimálně jednoho roku.
- A.16 stromy a keře budou chráněny proti poškození, v kořenové zóně budou zemní práce v blízkosti stromů prováděny ručně s maximální opatrností. Budou respektována ustanovení normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- A.17 Veškerá předání Dotčených pozemků musí být potvrzena oboustranně podepsaným předávacím protokolem, který bude obsahovat fotodokumentaci předávaných ploch. Stejně tak o provedených kontrolách bude vzájemně podepsán kontrolní protokol, ve kterém bude taktéž obsažena fotodokumentace stavu dotčených ploch.
- A.18 O ukončení prací na Stavbě bude budoucí oprávněný budoucího povinného písemně informovat
- A.19 Optické kabely budou uloženy v takové dostatečné hloubce, aby v případě budoucí opravy komunikací a chodníků nevznikla potřeba jejich přeložení. To znamená – pod komunikací min. v hloubce 120 cm, pod chodníkem min. v hloubce 70 cm. V případě, že v rámci budoucí rekonstrukce komunikací a chodníků budoucím povinným bude

budoucí oprávněný požadovat přeložení zemní optické infrastruktury, provede je na své náklady a nebude požadovat jejich úhradu po vlastníkově.

B) Speciální podmínky:

B.1. Podmínky pro dotčení místní komunikace:

- a) Budoucí oprávněný se zavazuje provést optický kabel při křížení komunikací převážně bezvýkopovou metodou, pouze ve výjimečných případech, kdy stavebně technické podmínky neumožní provést protlak, je možno vést optický kabel ve výkopu, za předchozího písemného projednání s budoucím povinným.
- b) V případě provádění otevřeným výkopem je nutné dodržet skladbu odpovídající typu zpevněné komunikace dle TP (technické předpisy).
- c) Povrch dotčené komunikace bude nařezán v pravidelném tvaru v rozsahu výkopu nebo montážní jámy.
- d) V případě provádění výkopu v příčném směru přes komunikaci, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v šířce výkopu s přesahem 1 m na každou stranu od hrany výkopu živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.
- e) V případě provádění výkopu v podélném směru v komunikaci, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v délce výkopu s přesahem 1 m na každou stranu od hrany výkopu živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.
- f) V případě provádění montážních jam v komunikacích, po ukončení všech prací, musí být povrch komunikace proveden v celé šířce komunikace a v šířce montážní jámy s přesahem 1 m na každou stranu od hrany montážní jámy živičným krytem v tl. min 15 cm, spáry budou rovné a zality asfaltovou zálivkou.

B.2. Podmínky pro dotčení chodníkového tělesa:

- a) V případě dotčení chodníkového tělesa, tj. provádění výkopem je nutné dodržet skladbu odpovídající typu zpevněné komunikace dle TP:

Chodník

zámková dlažba (nebo jiná dlažba dle původní dotčeného chodníku) DL I

60 mm ČSN 73 6131

pískové lože 40 mm

šterkodrť 0-32 min. ŠDB 150 mm ČSN 73 6126-1

CELKEM min. 250 mm

Zásyp/pláň musí dosáhnout $E_{def} = \text{min.} 30 \text{ MPa}$.

- b) Oprava dlažby bude provedena v celé šířce chodníku a v délce dle výkopu s přesahem min 1,0 m od hrany výkopu, v případě křížení bude přesah min 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu.

B.3. Podmínky pro dotčení podzemního vedení veřejného osvětlení:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č.591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.

e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému správci VO zahájení prací minimálně tři pracovní dny předem.

B.4 Podmínky pro dotčení nadzemního vedení veřejného osvětlení:

a) Nadzemní vedení VO není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3.

b) Nesmí dojít k poškození sloupu VO popř. svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady.

c) Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit funkčnost VO.

B.5. Podmínky pro dotčení staveb s označením:

- Stavba „SRT v úseku mezi domem č.p. 961 a plynovou kotelnou na ul. Radotínská v Bílovci“, na kterou poskytuje její zhotovitel záruku na stavební práce do 10.12.2024 a záruku na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů do 10.12.2023.

- Stavba „SRT v úseku mezi domy č.p. 958 a č.p. 954 na ul. Radotínská v Bílovci“, na kterou poskytuje její zhotovitel záruku na stavební práce do 30.6.2025 a záruku na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů do 30.6.2024, v textu dále jen „Dokončené stavby“

v době probíhající záruky, platí následující podmínky:

a) Budoucí oprávněný převezme záruku za Dokončené stavby v celém jejich rozsahu.

b) Každá prokázaná vada zaviněná budoucím oprávněným, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna budoucím oprávněným zcela na jeho náklady.

c) Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od oznámení vady budoucím povinným do jejího prokazatelného písemného odstranění budoucím oprávněným a předání budoucímu povinnému.

d) Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

e) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

f) Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je budoucí povinný povinen každé zjištění vady u budoucího oprávněného písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

g) Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících provozu díla nebo ohrožující bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

h) Pokud nedoručí budoucím oprávněným k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, je budoucí povinný oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat budoucímu oprávněnému. S tímto postupem budoucí oprávněný souhlasí.

ch) Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu), je budoucí oprávněný povinen ve lhůtě stanovené budoucím povinným nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

i) Jestliže záruční doba uběhne před uplynutím 48 měsíců od data ukončení prací na stavbě "FTTH Bílovec ČEZNET", pak v časovém úseku od ukončení záruky po uběhnutí termínu 48 měsíců, platí podmínky uvedené v čl. V, odstavci A) a B.1 až B.4) této smlouvy.

- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu v koordinaci se společností **T-Mobile Czech Republic a.s.**, (se kterou uzavřelo Město Bílovec o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 74009/bVB1/FTTH-000/2022) v těch pozemcích (úsecích), kde jsou obě stavby v kolizi (vedeny souběžně) tak, aby byly obě stavby provedeny v jednom časovém období a aby byly optické kabely uloženy v 1 výkopu.
- 3) Investor dále bere na vědomí, že vlastník do doby realizace Stavby je oprávněn na Dotčených pozemcích realizovat dosud neoznačené stavby (dále jen „Budoucí plánovaná stavba“). Budoucí plánovanou stavbu, její rozsah a termíny její realizace, je vlastník povinen písemně sdělit investorovi, a to s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 30 dnů před zahájením prací na Budoucí plánované stavbě.
Investor bere na vědomí, že po realizaci Plánované stavby a Budoucí plánované stavby již není oprávněn realizovat Stavbu v místě Plánované stavby a Budoucí plánované stavby a s tímto postupem výslovně souhlasí. Cílem uvedeného závazku zhotovitele je, aby nebyla dotčená záruka za jakost Plánované stavby a Budoucí plánované stavby jejich zhotoviteli.
- 4) Výše uvedená stavba bude vybudovaná i na pozemcích ve vlastnictví města, na kterých byla realizováno dílo s názvem „Bílovec bez bariér II. – Oprava a údržba pěších komunikací na ul. 17.listopadu a 1.máje“ – financována poskytovatelem dotace SFDI (stavbou je dotčen úsek od křižovatky na Lubojaty po křižovatku ul. Radotínská – sousedící s objektem č.p. 457 po sousedící parc.č. 964 v k.ú. Bílovec-město). Doba udržitelnosti projektu je do 29.1.2026, tudíž podléhá oznamovací povinnosti poskytovateli dotace - veškeré zásahy nebo změny je nutné předem odsouhlasit s poskytovatelem. Jelikož dílo je nyní v udržitelnosti, budoucí povinný požaduje umístit „stavbu“ mimo zpevněné chodníky. Každý výjimečný zásah do chodníků musí být v době udržitelnosti poskytovateli dotace (SFDI) předem písemně oznámen se žádostí o schválení zásahu, práce mohou být zahájeny až po obdržení souhlasného stanoviska SFDI. Součástí oznámení záměru je návrh řešení s plánovanými zásahy (např. situace, půdorysy, řezy, technický popis aj.) V případě porušení této povinnosti ručí žadatel za sankce či náhradu škody, které by město Bílovec muselo vynaložit vůči poskytovateli dotace z důvodu nesplnění své povinnosti.
- 5) Dojde-li budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených pozemků do bezvadného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Vznikne-li vlastníku nemovitostí škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku stavebních činností budoucí oprávněný vlastníku nemovitostí tuto újmu nebo škodu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovena znaleckým posudkem.

- 6) Investor se zavazuje plně respektovat podmínky stavby dle Koordinačních situačních výkresů, které jsou přílohou této smlouvy. V případě jakékoliv změny stavby je nutné, aby si investor vyžádal nový písemný souhlas města Bílovec ke změně stavby. Pokud bude městem Bílovec zjištěno, že ze strany investora došlo ke změně stavby bez předchozího písemného souhlasu města Bílovec, je město Bílovec oprávněno od této smlouvy odstoupit a vyžadovat náhradu škody, která mu vznikla.
- 7) Nejpozději do 3 měsíců od dokončení Stavby a zaměření Stavby předá budoucí oprávněný budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu čitelném programem AutoCad (například *.dwg, *.dgn)

Článek VI.

- 1) V případě nesplnění povinností investora (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká vlastníku právo účtovat investorovi tyto smluvní pokuty:
 - a) za porušení všeobecných podmínek dle čl. V., odst 1), písm A) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
 - b) za porušení všech speciálních podmínek dle čl. V., odst 1), písm B), B.1 až B.4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
 - c) za porušení všech speciálních podmínek dle čl. V., odst 1), písm B), B.5 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
 - d) za porušení podmínky dle čl. V., odst 2), této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ.
 - f) za nerespektování podmínek stavby a porušení čl. V., odst. 5) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.
- 2) Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Článek VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, dva pro vlastníka pozemku a dva pro investora stavby. Obě zúčastněné strany připojují na důkaz souhlasu se správností a obsahem smlouvy své podpisy.
- 2) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za

důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí budoucí povinný.
- 5) -
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na ... schůzi Rady města Bílovce dne 15.7.2023....., usnesením č. RM/498/19/2023.....

3) Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres č. C.2.1.
- Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres č. C.2.2.
- Příloha č. 3 – Katastrální situační výkres č. C.2.3

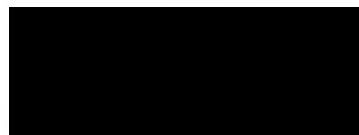
V Bílovci, dne 31.7.2023.....



Martin Holub
starosta města



V Praze, dne 22.08.2023.....



Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů



Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

