



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Stomatologické centrum Anděl s.r.o.

se sídlem: Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5

IČO: 025 34 720

zastoupena: Ing. Peterem Farkašem, jednatelem a MUDr. Lenkou Bílkovou, jednatelkou

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02. 03. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 225 – 246 o celkové výměře 301,82 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží a sklad č. 022 o celkové výměře 19,35 m², nacházející se v 1. přízemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to za účelem stomatologické ordinace a laboratoře.
2. Nájemci se na jeho žádost rozšíří předmět nájmu a dále se tím i nájemci navýší nájemné, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/813/2023 ze dne 07.08.2023 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

4. Záměr uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2020, ve znění pozdějších dodatků, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 223 a 224 o celkové výměře 45,38 m² a navýšení nájemného o 3.140,00 Kč/m²/rok, subjektu: Stomatologické centrum Anděl s. r. o., IČO 025 34 720, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 29. 06. 2023 do 14.07.2023.

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Čl. I odst. 2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží – místnosti č. 223 – 246 o celkové výměře 347,20 m² a sklad č. 022 v 1. přízemním podlaží o celkové výměře 19,35 m², nacházející se v Budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí Budovy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“

2. Čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 1.122.395,00 Kč (slovy: milion sto dvacet dva tisíce tři sta devadesát pět korun českých), což činí 93.533,00 Kč měsíčně. Výše nájemného je sjednána bez DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn od roku 2024 a v následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci, pokud se strany nedohodnou jinak. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.“

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list a příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu. Tyto přílohy jsou zároveň přílohou č. 1 a přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 1 a přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti
obsažené
v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.

8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/813/2023 ze dne 07.08.2023.

V Praze dne 08 -09- 2023

V Praze dne 17.8.2023

