

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo 7DHM230122

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: **XXX**, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, pod sp. zn. Pr 1478

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako:

- **stavební parcely č. 443, č. 453, a č. 454 v katastrálním území Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota**, vedené v druhu zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 354 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,
- **pozemkové parcely č. 1572/3, č. 1594 a č. 1595 v katastrálním území Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota**, vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 354 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,
- **pozemkové parcely č. 1589 a č. 1590 v katastrálním území Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 354 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,
- **stavební parcely č. 330 a č. 332 v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad, obec Písková Lhota**, vedené v druhu zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 248 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,
- **pozemková parcela č. 1584/2 v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad, obec Písková Lhota**, vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 248 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky p. p. č. 1589 a č. 1590 tvoří koryto vodního toku Výrovka (IDVT 10100044).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 1243 m<sup>2</sup> viz příloha č. 3 z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*II/611 Kostelní Lhota – Přední Lhota*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou nového mostu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „*Situace s vyznačením rozsahu nájmu*“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM230121. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemkům, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

## Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **14.860,-Kč** za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 4. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán Krajské správě a údržbě silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního

nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2022/031531 ze dne 6. 9. 2022 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 44.580,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo

stromu v důsledku vzrůstu či stárí nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „II/611 Kostelní Lhota – Přední Lhota“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.

2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele **XXX**, tel.: **XXX**, e-mail: **XXX** a na straně nájemce **XXX**, tel.: **XXX**, e-mail: **XXX**
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy:**

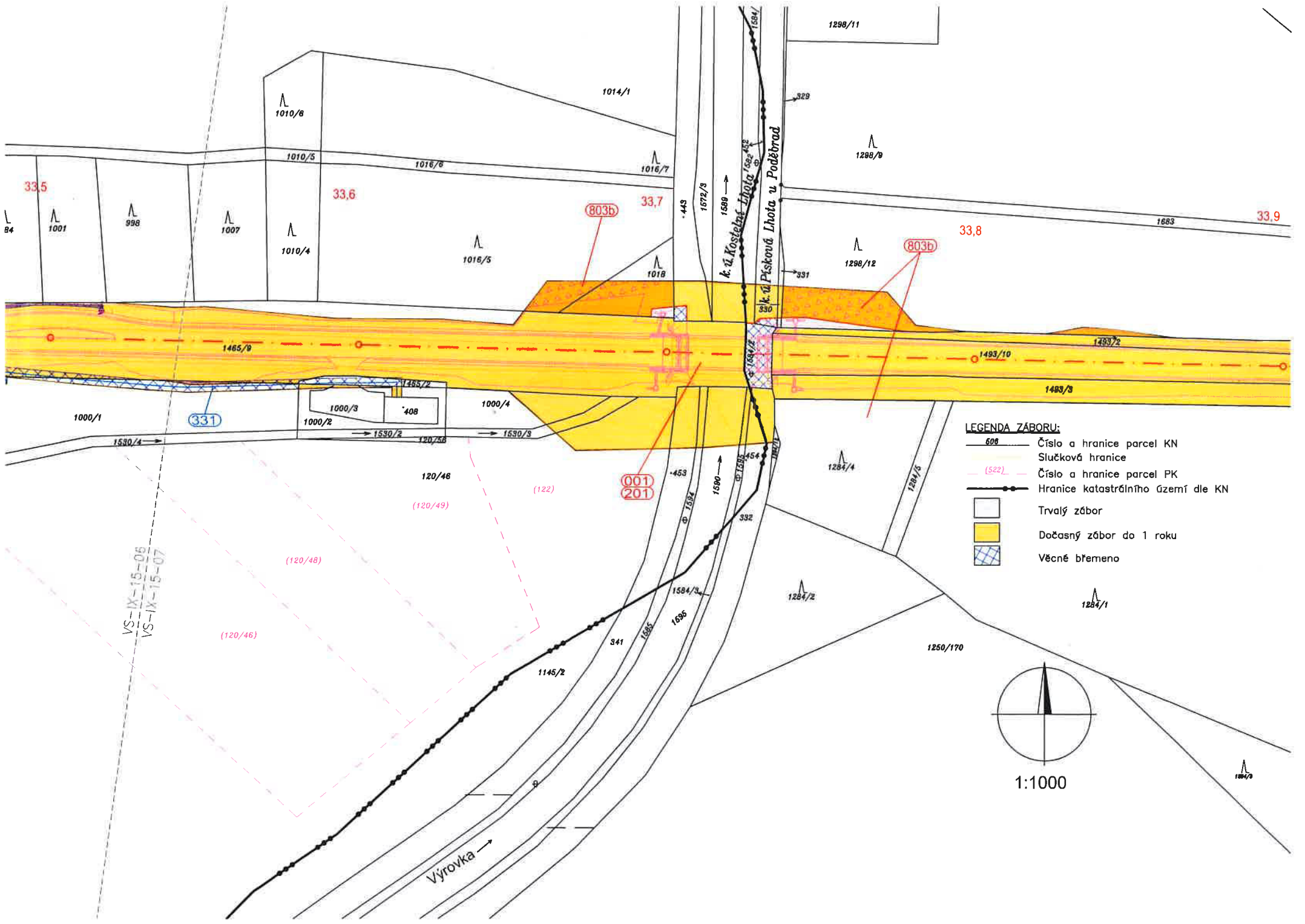
1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2022/031531 ze dne 6. 9. 2022.
3. Tabulka záborů Povodí Labe.

V Pardubicích dne .....

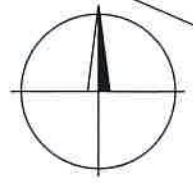
V Praze dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
**XXX**  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,  
ředitel



- LEGENDA ZÁBORU:**
- 606 Číslo a hranice parcel KN
  - Slučková hranice
  - (522) Číslo a hranice parcel PK
  - Hranice katastrálního území dle KN
  - Trvalý zábor
  - Dočasný zábor do 1 roku
  - Věčné břemeno



1:1000

VS-IX-15-06  
VS-IX-15-07

Výrovka →

k. ú. Kostelní Lhota u Poděbrad  
k. ú. Písková Lhota u Poděbrad



## Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
 E-MAIL podatelna@pla.cz  
 IČO 70890005  
 DIČ CZ70890005  
 IDDS dbyt8g2  
 Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
 oddíl A, vložka 9473

HBH Projekt – pobočka Praha  
 Michelská 18/12a  
 140 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
 PLa/2022/031531 XXX

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
 6.9.2022

### II/611 Kostelní Lhota - Přední Lhota, rekonstrukce silnice (DSP)

Dne 30.6.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. PD byla dle našich požadavků dne 24.8.2022 doplněna o požadované dokumenty. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost HBH Projekt spol. s r.o. (06/2022), se jedná o rekonstrukci silnice II/611 Kostelní Lhota – Přední Lhota a stavební objekt „SO 321 Přeložka zatrubněné vodoteče v km 36,460“. Je navržena rekonstrukce silnice II/611 v extravilánu a intravilánu obcí Kostelní Lhota (km 31,646 – 33,425) a Písková Lhota (km 34,830 – 36,240), v rámci které není uvažováno se změnou směrového vedení stávající silnice. **Rekonstrukce silnice II/611 je rozdělena na dva základní celky: SO 101 (km 30,859 – 343,850) a SO 102 (km 34,850 – 37,07404).**

**SO 101** - prochází v první části extravilánem mezi obcemi Sadská a Kostelní Lhota, ZÚ km 30,859 – km 31,646, dále intravilánem Kostelní Lhoty (km 31,646 – 33,425) a extravilánem mezi obcemi Kostelní Lhota – Písková Lhota (km 33,425 – 34,830). Rekonstrukce silnice zahrnuje frézování stávajících konstrukčních vrstev vozovky, nahrazení novým asfaltovým souvrstvím, úpravu odvodnění silničního tělesa, odvodnění nebezpečných krajnic a dopravní značení.

V km 33,720 se nachází stávající **mostní objekt ev. č. 611-012**, který převádí silnici II/611 přes významný vodní tok **Výrovka (IDVT10100044)**. Most bude v rámci rekonstrukce silnice zbourán a nahrazen novým mostem (SO 201). Novostavba mostu bude tvořena dodatečně předpjatou monolitickou deskovou konstrukcí konstantní výšky. Délka přemostění je 23,9 m. Křídla jsou rovnoběžná zavěšená. **Světlost nového mostu se zvětšuje na 23,9 m (světlost původního mostu je 20,0 m).**

**SO 102** – km 34,850 – km 37,07404. Úsek SO 102 navazuje na úsek SO 101 na začátku obce Písková Lhota (km 34,850), intravilán obce Písková Lhota a poté pokračuje až do km 36,420. Úsek křižovatky silnic II/611 x II/293 (km 36,537 – km 36,740) je z projektové dokumentace rekonstrukce silnice II/611 vyjmut (úpravy této části komunikace jsou zahrnuty v samostatném projektu „II/611 x II/329 Poděbrady – Přední Lhota, okružní křižovatka“). Od km 36,740 následuje úsek délky 336 m a KÚ je v provozním staničení km 37,07404. Rekonstrukce silnice zahrnuje sjednocení použitého materiálu pro kryt vozovky, sjednocení šířky komunikací v extravilánových úsecích.

V km 34,600 se nachází stávající **most ev. č. 611-013**, který převádí silnici II/611 přes drobný vodní tok **Káča (IDVT 10185565)**. Tento most bude v rámci rekonstrukce silnice II/611 zbourán a nahrazen novým, jednopólovým mostem (SO 202). Nosná konstrukce bude tvořena monolitickým ŽB rámem, délka přemostění je 12,0. Křídla jsou rovnoběžná zavěšená. U stavby nového mostu nedojde ke zmenšení průtočného profilu.

**SO 321 – Přeložka zatrubněné vodoteče v km 36,460** – V km 36,460 II/611 bude dotčen stávající zatrubněný tok bezejmenný („Od Okruhu“) (IDVT 10178989). Jedná se o betonové potrubí DN 600. V místě podchodu pod komunikací ani v širším zájmovém území se nenachází viditelné povrchové znaky (poklapy šachet, orientační sloupky), dle kterých by bylo možno určit přesné uložení zatrubnění pod komunikací. Vrch potrubí se předpokládá v hloubce cca 1,0 – 1,5 m pod úroveň stávajícího terénu. Rozsah funkčnosti potrubí není znám. V návaznosti na dostupné informace a na rozsah rekonstrukce silnice II/611 se stávající potrubí nebude překládat a rekonstrukcí se nenaruší (rekonstrukce zahrnuje pouze výměnu konstrukčních vrstev vozovky, nepřepokládá se výškové dotčení zatrubnění). Navržena je stavba kanalizační šachty,

kteřá bude sloužit k případnému pročištění zatrubnění pod komunikací, šachta bude na obou koncích napojená na stávající potrubí (potrubí DN 600, ŽB, délka 4m).

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Šembera (IDVT 10100173) a Výrovka (IDVT 10100044) při průtoku  $Q_{100}$ .

Dle předloženého záborového elaborátu budou stavbou dotčeny následující pozemky v majetku státu ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik:

**k. ú. Kostelní Lhota VVT Výrovka**

st. 443	stavba PPO	IMA	9051009886	trvalý + dočasný zábor
st. 453	stavba PPO	IMA	9051009886	dočasný zábor (dotčení OH pouze dočasné – bez technického zásahu do OH)
st. 454	stavba PPO	IMA	9051009886	dočasný zábor (dotčení OH pouze dočasné – bez technického zásahu do OH)
1572/3	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
1589	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
1590	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
1594	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
1595	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)

**k. ú. Písková Lhota VVT Výrovka**

st. 330	stavba PPO	IMA	9051009886	trvalý + dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
st. 332	stavba PPO	IMA	90510009886	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)
1584/2	úprava toku	IMA	9051002725	dočasný zábor (dotčení úpravy toku pouze dočasné – bez technického zásahu)

Výše uvedené pozemky budou dotčeny mostními objekty silnice II. třídy.

**Silnice II/611 dále kříží bezejmenný vodní tok („Z mokřých luk“) (IDVT 10179197), který není v předložené projektové dokumentaci řešen.**

K likvidaci dešťových vod z komunikace jsme se vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2021/008614 dne 22.2.2021.

Investorem akce bude: KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_1650 - Výrovka od toku Bečvarka po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 696841, X: 1044325.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze**



předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy výše uvedených vodních toků** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Skladovaný materiál v záplavovém území a v blízkosti vodních toků požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Do zatrubněného vodního toku („Od Okruhu“) (IDVT 10178989) v km 36,460 nebude stavebně zasahováno, nebudou do něj svedeny dešťové vody.
- Stavby úprav koryt vodních toků a stavby ochranných hrází nebudou žádným způsobem narušeny.
- Rekonstrukcí mostů nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočného profilu.
- V blízkosti vodních toků, včetně ochranných hrází u toku Výrovka, nebude skladován žádný materiál.
- Po dobu výstavby bude zajištěn plynulý průchod vod při běžných i zvýšených průtocích.
- Vodní toky nebudou dotčeny vyvolanými přeložkami sítí (kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, apod.).
- V případě návrhu kácení stávajících porostů na pozemcích v majetku státu ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik, popř. nových výsadeb v blízkosti vodních toků, budou tyto zásahy v předstihu projednány na Povodí Labe, státní podnik.
- **Požadujeme doložit způsob převedení průtoků v průběhu výstavby nových jednotlivých mostů (není součástí PD).**
- **Požadujeme doložit porovnání průtočných profilů stávajících a nových mostů, jež bylo požadováno již při DUR.**
- **Úpravy koryt jednotlivých vodních toků pod stavbou mostů jsou součástí této stavby v majetku vlastníka stavby mostu, nebo jeho právního zástupce. Úprava koryta toku pod mostem musí plynule navazovat na úpravu toku a niveletu před a za stavbou mostu.**
- Před zahájením stavebního řízení požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

Dále upřesňujeme, že hlásný profil Kat. B – Český Brod, Šembera (dle PD „Celkové vodohospodářské řešení“, str. 7), je v majetku Povodí Labe, státní podnik, který je i jeho provozovatelem.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu** (viz výše uvedené pozemky a popis způsobu jejich dotčení), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (XXX , tel.: XXX , XXX , přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující údaje).

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které je vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice se sídlem Cihelna 135, 530 09 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem**

**II/611 Kostelní Lhota - Přední Lhota****Tabulka záborů Povodí Labe**

Katastrální území	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN  m <sup>2</sup>	LV	Vlastník	trvalý zábor  m <sup>2</sup>	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku  m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. zab.  m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo trv. zab.  m <sup>2</sup>	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
Kostelní Lhota	st.443	zast.pl.	vodní dílo-hráz	20 811	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			130			001*),201*)	
Kostelní Lhota	st.443	zast.pl.	vodní dílo-hráz	20 811	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové					20	201	SČK-KSÚS
Kostelní Lhota	st.453	zast.pl.	vodní dílo-hráz	568	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			158			001*),201*)	
Kostelní Lhota	st.454	zast.pl.	vodní dílo-hráz	176	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			56			001*),201*)	
Kostelní Lhota	1572/3	ost.pl.	neplodná	10 010	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			14			001*),201*)	
Kostelní Lhota	1589	vodní pl.	kor.vod.toku	1 336	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			136			001*),201*)	
Kostelní Lhota	1590	vodní pl.	kor.vod.toku	597	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			236			001*),201*)	
Kostelní Lhota	1594	ost.pl.	neplodná	179	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			46			001*),201*)	
Kostelní Lhota	1595	ost.pl.	neplodná	82	354	Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			33			001*),201*)	
Písková Lhota u Poděbrad	1584/2	ost.pl.	neplodná	354	248	ČR-Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			43			001*),201*)	
Písková Lhota u Poděbrad	1584/2	ost.pl.	neplodná	354	248	ČR-Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové					180	201	SČK-KSÚS
Písková Lhota u Poděbrad	st.332	zast.pl.	vodní dílo	3 202	248	ČR-Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			93			001*),201*)	
Písková Lhota u Poděbrad	st.330	zast.pl.	vodní dílo	1 286	248	ČR-Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové			82			001*),201*)	
Písková Lhota u Poděbrad	st.330	zast.pl.	vodní dílo	1 286	248	ČR-Povodí Labe,s.p.,Víta Nejedlého 951/8,Slezské Předměstí,50003 Hradec Králové					16	201	SČK-KSÚS