

Číslo smlouvy převodce

Číslo smlouvy nabyvatele: D/4341/2023/INV

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

IČO 00092096, DIČ CZ00092096

zastoupené Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXX

jako převodce na straně jedné

(dále jen „**převodce**“)

2. Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO 70891320, DIČ CZ70891320

zastoupené Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXX

jako nabyvatel na straně druhé

(dále jen „**nabyvatel**“)

Článek I. Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „**Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. Domov pro seniory Uherský Ostroh – stavební úpravy dle PBŘ**“ mu bylo Městským úřadem Uherský Ostroh, odborem stavebního úřadu vydáno toto povolení:

- Rozhodnutí č. 7-SP-1129/2023 ze dne 15. května 2023 o společném povolení na stavební záměr „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o., Domov pro seniory Uherský Ostroh – stavební úpravy dle PBŘ“, č.j. SÚ-PET-7-SP-1129/2023, nabytí právní moci dne 03.06.2023.

Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 830 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území **Ostrožské Předměstí**.

2. Převodce prohlašuje, že společné povolení popsané v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětné společné rozhodnutí“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
3. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného společného rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepředvedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek II. Převod práv a povinností

1. Akce „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o., Domov pro seniory Uherský Ostroh - stavební úpravy dle PBR“ doposud probíhala v gesci převodce, v tzv. nepřímém investorství. V souvislosti s možností zajištění dotace z výzvy č. 15 pro cíl 4 – Podpora mobility v rámci Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, kdy žadatelem o dotaci je nabyvatel a jednou z dotačních podmínek je, že žadatel o dotaci musí být shodný se stavebníkem, dohodly se smluvní strany na převodu práv a povinností z předmětného společného rozhodnutí.
2. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného společného rozhodnutí blíže popsaného v článku I této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v odstavci 3 tohoto článku.
3. Specifikace stavebních objektů:
SO – 101 – PŘÍSTAVBA v 1. PP
SO – 102 – STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU
SO – 103 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHOVÉ ŠACHTY
SO – 104 – PERGOLA P1 (u jídelny m.č. 1.55)
SO – 105 – PERGOLA P2 (ve dvoře – m.č. 1.85)
SO – 106 – NADSTŘEŠENÍ RAMPY mč. 0.51
SO – 107 – PŘÍSTŘEŠEK V ATRIU (u vchodu – m.č. 1.73)
v rozsahu vymezeném v předmětném společném rozhodnutí.
4. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

Článek III. Předání písemné dokumentace

1. Převodce při podpisu této smlouvy předal nabyvateli originály / kopie předmětného společného rozhodnutí blíže popsaného v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby blíže popsanou v příloze 1 této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
2. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, se sídlem Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, na základě smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – DS Uherský Ostroh – stavební úpravy dle PBR“, uzavřené mezi převodcem a zhotovitelem MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, dne 22.09.2022.
3. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby ze smlouvy o dílo uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR Zlínský kraj.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
8. Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného předmětného společného rozhodnutí bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 21.08.2023

Číslo usnesení:

V Uherském Hradišti dne

Ve Zlíně dne

Za převodce

Za nabyvatele

.....
Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.

Ing. Marie Fremlová

.....
Zlínský kraj

Ing. Radim Holíř

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D1_01 PŮDORYSY M 1:100
- D1_02 SO-101 PŘÍSTAVBA V 1.PP
- SO-102 STAVEBNÍ ÚPRAVY SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU
- SO-103 STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHOVÉ ŠACHTY
- D1_03 SO-104 PERGOLA P1
- SO-105 PERGOLA P2
- SO-106 NADSTŘEŠENÍ RAMPY
- SO-107 PŘÍSTŘEŠEK V ATRIU
- D.1.4.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ
- OBJEKT SO-101, SO-102, SO-103, SO-104, SO-105, SO-106, SO-107
- D2.1 PS - 101 EVAKUAČNÍ VÝTAH
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- ROZPOČTY