



**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

**a**

**SEADON s.r.o.**

se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

zastoupená Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2110065912/2700

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo veřejné zakázky: N006/23/V00018924

číslo smlouvy objednatele: 27523/2023/001/3

číslo smlouvy zhotovitele: 27523

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Dům pokojného stáří Zlín – oprava střešního pláště“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

#### 3. Účel díla

Účelem díla je oprava střešního pláště v objektu Domova pokojného stáří Zlín, Okružní 5550.

#### 4. Předmět plnění

Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Dům pokojného stáří Zlín – oprava střešního pláště“.

Předmětem veřejné zakázky je oprava střešního pláště včetně nové tepelné izolace v objektu Domova pokojného stáří Zlín, Okružní 5550. Součástí prací bude i příprava pro možnost budoucího osazení fotovoltaických panelů.

**5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo jiném nosiči dat - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg.
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- zajištění a provedení veškerých opatření k zamezení zatečení do objektu

**6. Příslušná dokumentace**

Předmět plnění (díla) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], [REDAKCE] v květnu 2023, která je přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
8. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
9. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
- 10. Položkový rozpočet**  
Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).
11. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č.

4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla. Za objektivní překážku se považuje zejména vyšší moc nebo opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
6. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. bod 5 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bod 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla.
7. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami (zástupci ve věcech technických).
9. **Místo plnění**  
Místem plnění je Dům pokojného stáří Zlín, Okružní 5550, 760 01 Zlín; blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

#### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplných a závazně oceněných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**6 071 993,34 Kč bez DPH**

Součástí ceny za dílo jsou veškeré činnosti a náklady na činnosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
5. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 12 a 13, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
  - a) Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele)
  - b) Projektová dokumentace, kterou zhotovil [REDACTED] v květnu 2023
  - c) Nabídka zhotovitele včetně položkových rozpočtů (oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkové rozpočty (výkazy výměr a soupisy prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný původní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.

## Článek III.

### Doba a místo plnění, staveniště

1. **Doba plnění**  
**Zahájení provádění díla:** do 7 dnů od předání a převzetí staveniště  
(předpoklad září 2023)  
  
**Dokončení provádění díla:** do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště
2. **Staveniště**  
K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických) k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. XIX. bod 2. této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. X. této smlouvy.



## Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání kompletního díla
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVIII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatel do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatel a zároveň mu předložit
  - a) identifikační údaje poddodavatel dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatel o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatel, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatel po dobu nejméně 45 dnů.

5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „částka k přímé úhradě“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinností zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

#### Článek VIII.

### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

#### 4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek IX.

### Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.



2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávat funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - a) předávací protokol
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo obdobném nosiči dat - 1x .pdf., 1x .dgn , 1x dwg
  - c) stavební deník
  - d) certifikáty výrobků
  - e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - g) revizní zprávy
  - h) doklad o likvidaci odpadu
  - i) popř. další doklady související s provedením díla.

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikl-li porušením jeho povinností.



2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

### Článek XIII.

#### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli takto:  
[REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

### Článek XV.

#### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 8 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčástí dodavatele 10 %. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVIII. této smlouvy).

## Článek XVI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XIX. bodu 2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 12 a 13 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinností.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
10. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVIII. této smlouvy.
11. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVIII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## Článek XVII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že bude pojištná smlouva dle článku XV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojištnou smlouvu; případně nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## Článek XIX. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelům převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatelů, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ, kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVIII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednatelům případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.

#### Článek XX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupisy prací, včetně výkazů výměr)



Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § ustanovení 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum schválení finančních prostředků: 30. 3. 2023, č. j. 1/4Z/2023, RO č. 9, T17 (6.500.000,- Kč)

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení finančních prostředků: 7. 8. 2023, č. j. 65/15R/2023, RO č. 31, T17 (2.000.000,- Kč)

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení zadávacího řízení: 12. 6. 2023 č. j. 59/12R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 7. 8. 2023, č. j. 78/15R/2023

Ve Zlíně dne ..... 8. 8. 2023 .....

V Hlučíně dne ..... 28-08-2023 .....

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
SEADON, s.r.o.

.....  
Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

.....  
Ing. Petr Dohnal  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/KB/10  
Stavba: Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

KSO: 801 91  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27.07.2023

Zadavatel:  
Statutární město Zlín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 28 601 505  
DIČ: CZ286 01505

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**6 071 993,34**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	6 071 993,34	910 799,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 982 792,34**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/KB/10

Stavba: Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Místo:

Datum:

27.07.2023

Zadavatel: Statutární město Zlín

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>6 071 993,34</b>	<b>6 982 792,34</b>	
2023/KB/1 0-11	D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení	5 240 079,60	6 026 091,54	STA
2023/KB/1 0-14	D.1.4-Technika prostředí staveb	645 559,74	742 393,70	STA
2023/KB/10 1-14-1	D.1.4.1-Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod	645 559,74	742 393,70	Soupis
2023/KB/1 0-VON	Vedlejší a ostatní náklady	186 354,00	214 307,10	VON

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

KSO: 801 91

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

CC-CZ:

Datum: 27.07.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28601505

DIČ:

CZ286 01505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou KB projekt s.r.o. Zlín v květnu 2023. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava URS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zatříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

Cena bez DPH

5 240 079,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 240 079,60	15,00%	786 011,94

Cena s DPH

v CZK

6 026 091,54



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum:

27.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

5 240 079,60

### HSV - Práce a dodávky HSV

646 449,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

259 685,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

269 941,96

997 - Přesun sutě

108 559,84

998 - Přesun hmot

8 262,78

### PSV - Práce a dodávky PSV

4 593 629,94

712 - Povlakové krytiny

1 384 122,42

713 - Izolace tepelné

1 302 332,01

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

27 943,41

762 - Konstrukce tesařské

153 007,11

764 - Konstrukce klempířské

496 513,60

765 - Krytina skládaná

61 283,43

767 - Konstrukce zámečnické

1 168 427,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:

Datum: 27.07.2023

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Projektant:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

5 240 079,60

### D HSV Práce a dodávky HSV

646 449,66

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

259 685,08

1	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	30,000	505,01	15 150,24	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996117</a>					
		VV	"přístup-exponované plochy"30		30,000			
		VV	Mezisoučet		30,000			
2	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	30,000	71,67	2 150,06	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996145</a>					
		VV	"přístup-exponované plochy"30		30,000			
		VV	Mezisoučet		30,000			
3	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	100,000	13,31	1 330,56	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001</a>					
		VV	"přístup.plochy"100		100,000			
		VV	Mezisoučet		100,000			
4	K	632902-01	Příprava podkladu horního lince stropní k-ce alt.střechy pro provádění nového nového souvrství střechy (očistění, vyrovnaní, odmaštění)	m2	1 530,503	157,50	241 054,22	vlastní
		VV	"hlavní střecha (vč. atik)"					
		VV	"ditto vodorovně"1177		1 177,000			
		VV	"ditto vytažení"315,998		315,998			
		VV	Mezisoučet		1 492,998			
		VV	"střecha"					
		VV	"nad nouz.schod."(2,7*11,75)		31,725			
		VV	"střecha nad nouz.schodištěm (svislá část)"					
		VV	(11,75+2,7)*0,4		5,780			
		VV	Mezisoučet		37,505			
		VV	Součet		1 530,503			

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

269 941,96

5	K	94522-01	Použití autojeřábu pro dopravu materiálu na střechu vč.obsluhy a dopravy	Sh	20,000	2 520,00	50 400,00	vlastní
---	---	----------	--	----	--------	----------	-----------	---------

P

*Poznámka k položce:*

*pro MTZ objemných prvků na střeše, doprava materiálů.*

*uchazeč ve své cenové nabídce vyhodnotí dobu použití pro veškeré práce a konečnou cenu zpracování ve své nabídce*

6	K	945231111	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky do 1,20 m	den	50,000	1 864,80	93 240,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/945231111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/945231111)

P

*Poznámka k položce:*

*dodavatel vyhodnotí dobu použití a cenu zpracování do nabídky*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	95-01	Zednická výpomoc vč.jejich zpětného zapravení,odvozu,likvidace a poplatku za suť	hod	100,000	346,50	34 650,00	vlastní
8	K	95-02	Náklady na přepojení stáv.el.zařízení na střeše (VZT jednotky, anténa, satelit, apod.) vč.pomocného materiálu	hod	40,000	441,00	17 640,00	vlastní
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	502,908	147,17	74 011,96	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111</a>					
	VV		"střecha"					
	VV		"hlavní"1177/3		392,333			
	VV		"nad nouz.schod."(2,7*11,75)/3		10,575			
	VV		"přístup.plochy"100		100,000			
	VV		Mezisoučet		502,908			
D	997		Přesun sutě				108 559,84	
10	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění hrubé	t	32,054	171,36	5 492,77	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997006002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997006002</a>					
11	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	32,054	1 552,32	49 758,07	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013153</a>					
12	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	11,000	709,63	7 805,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013312</a>					
	VV		"pro suť ze střechy"11		11,000			
	VV		Mezisoučet		11,000			
13	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	220,000	65,62	14 436,58	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013322">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013322</a>					
	P		Poznámka k položce: □ dodavatel vyhodnotí dobu použití a cenu zapracuje do nabídky					
	VV		"pro suť ze střechy"11*20		220,000			
	VV		Mezisoučet		220,000			
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,054	290,30	9 305,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>					
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	288,486	12,60	3 634,92	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a>					
	P		Poznámka k položce: □ uchazeč ve své cenové nabídce vyhodnotí vzdálenost pro uložení suti a konečnou cenu zapracuje ve své nabídce					
	VV		32,054*9 'Přepočtené koeficientem množství		288,486			
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	32,054	565,49	18 126,15	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871</a>					
D	998		Přesun hmot				8 262,78	
17	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	6,831	1 209,60	8 262,78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017002</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 593 629,94	
D	712		Povlakové krytiny				1 384 122,42	
18	K	712-01	Příplatek za mechanické kotvení povlakových krytin (vč.vrstev tepelné izolace)	m2	1 492,998	57,96	86 534,16	vlastní
	P		Poznámka k položce: □ počet kotev upřesnit výsledek výtazně zkoušky v souladu s ETAG 008 (viz.VON)□ syst.kotvy s teleskopem					
	VV		"dtto vodorovně"1177		1 177,000			
	VV		"dtto vytažení"315,998		315,998			
	VV		Mezisoučet		1 492,998			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrábáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	31,725	12,60	399,74	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300841</a>					
		VV	"střecha"					
		VV	"nad nouz.schod."(2,7*11,75)		31,725			
		VV	Mezisoučet		31,725			
20	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	9,518	68,64	653,36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300843">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300843</a>					
		VV	"střecha přezezáni bouli (předpoklad cca 30%)					
		VV	"nad nouz.schod."(2,7*11,75)*0,3		9,518			
		VV	Mezisoučet		9,518			
21	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	39,000	157,25	6 132,67	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300845">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712300845</a>					
		VV	"stáv.ZTI a VZT hlavice"21+12+1		34,000			
		VV	Mezisoučet		34,000			
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		39,000			
22	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	2 354,000	71,82	169 064,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111</a>					
		VV	"asf.pás tl.4,5mm"					
		VV	"hlavní střecha vč.výtahů"					
		VV	"plocha vč.atik"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
		VV	"asf.pás tl.3mm-dtto tl.4,5mm"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
		VV	Součet		2 354,000			
23	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	1 371,794	216,22	296 603,81	CS ÚRS 2023 01
		VV	"asf.pás tl.4,5mm"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
		VV	1177*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		1 371,794			
24	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	1 371,794	158,76	217 786,02	CS ÚRS 2023 01
		VV	"asf.pás tl.3mm-dtto tl.4,5mm"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
		VV	1177*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		1 371,794			
25	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	1 177,000	47,88	56 354,76	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340832</a>					
		VV	"hlavní střecha vč.výtahů"					
		VV	"plocha vč.atik"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
26	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 177,000	23,94	28 177,38	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340834">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340834</a>					
		VV	"hlavní střecha vč.výtahů"					
		VV	"plocha vč.atik"1177		1 177,000			
		VV	Mezisoučet		1 177,000			
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	31,725	122,22	3 877,43	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559</a>					
		VV	"střecha"					
		VV	"nad nouz.schod."(2,7*11,75)		31,725			
		VV	Mezisoučet		31,725			
28	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	36,975	147,29	5 446,20	CS ÚRS 2023 01
		VV	31,725*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		36,975			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	196,000	693,00	135 828,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341715">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341715</a>					
		VV	"prostupy"					
		VV	"ZTI+VZT"21+12+1		34,000			
		VV	5		5,000			
		VV	"oc.k-ce"59		59,000			
		VV	Mezisoučet		98,000			
		VV	"ZTI+VZT"21+12+1		34,000			
		VV	5		5,000			
		VV	"oc.k-ce"59		59,000			
		VV	Mezisoučet		98,000			
		VV	Součet		196,000			
30	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným bídličným posypem na horním povrchu	m2	73,500	216,22	15 891,88	CS ÚRS 2023 01
		VV	"ZTI+VZT"21+12+1		34,000			
		VV	5		5,000			
		VV	"oc.k-ce"59		59,000			
		VV	Mezisoučet		98,000			
		VV	98*0,75 'Přepočtené koeficientem množství		73,500			
31	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	73,500	158,76	11 668,86	CS ÚRS 2023 01
		VV	"ZTI+VZT"21+12+1		34,000			
		VV	5		5,000			
		VV	"oc.k-ce"59		59,000			
		VV	Mezisoučet		98,000			
		VV	98*0,75 'Přepočtené koeficientem množství		73,500			
32	K	712341720	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,25 m2 do 0,75 m2	kus	4,000	693,00	2 772,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341720">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341720</a>					
		VV	"prostupy"					
		VV	"VZT"2		2,000			
		VV	Mezisoučet		2,000			
		VV	"VZT"2		2,000			
		VV	Mezisoučet		2,000			
		VV	Součet		4,000			
33	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným bídličným posypem na horním povrchu	m2	2,500	216,22	540,54	CS ÚRS 2023 01
		VV	"prostupy"					
		VV	"VZT"2		2,000			
		VV	Mezisoučet		2,000			
		VV	2*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		2,500			
34	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	2,500	158,76	396,90	CS ÚRS 2023 01
		VV	"VZT"2		2,000			
		VV	Mezisoučet		2,000			
		VV	2*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		2,500			
35	K	712800841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	5,780	57,33	331,37	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712800841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712800841</a>					
		VV	"střecha nad nouz.schodištěm (svislá část)"					
		VV	(11,75+2,7)*0,4		5,780			
		VV	Mezisoučet		5,780			
36	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	1,734	97,88	169,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712800843">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712800843</a>					
		VV	"střecha nad nouz.schodištěm (svislá část)-přořezání bouli (předpoklad cca 30%)"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV				1,734	
			WV				1,734	
37	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	631,998	239,40	151 299,84	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			WV					
			WV				240,432	
			WV				35,510	
			WV				38,556	
			WV				1,500	
			WV				315,998	
			WV				315,998	
			WV				315,998	
			WV				631,996	
38	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(I3) s vložkou ze polyesterové vyzlužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	379,198	216,22	81 988,67	CS ÚRS 2023 01
			WV				315,998	
			WV				315,998	
			WV				379,198	
39	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilí na horním povrchu	m2	379,198	158,76	60 201,47	CS ÚRS 2023 01
			WV				315,998	
			WV				315,998	
			WV				379,198	
40	K	712840862	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše dvourstvá	m2	315,998	52,92	16 722,61	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			WV				240,432	
			WV				35,510	
			WV				38,556	
			WV				1,500	
			WV				315,998	
41	K	712840864	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0863 za každou další vrstvu	m2	315,998	26,46	8 361,31	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			WV				315,998	
			WV				315,998	
42	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	5,780	239,40	1 383,73	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			WV					
			WV				5,780	
			WV				5,780	
43	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	6,936	147,29	1 021,63	CS ÚRS 2023 01
			WV				6,936	
44	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	17,882	1 370,88	24 514,08	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			D 713				1 302 332,01	
45	K	713130853	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných lepením z polystyrenu, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	40,056	35,08	1 405,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			WV					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"po obvodu výtahů"1,62*(2,9*2+3,7*2+2,6*2+2,7*2)		38,556			
	VV		"výlez"0,5*(0,9*2+0,6*2)		1,500			
	VV		Mezisoučet		40,056			
46	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	315,998	119,70	37 824,96	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141</a>					
	VV		"EPS 100S tl.200mm"					
	VV		"po obvodu výtahů"1,62*(2,9*2+3,7*2+2,6*2+2,7*2)		38,556			
	VV		Mezisoučet		38,556			
	VV		"EPS 100S tl.100mm"					
	VV		"hlavní střeška (po obvodu atiky)"					
	VV		1,62*(5,975+23,4+5,375+4,7+6,75+6,75+0,15+10,175+3,438+1,45*11+1,51+3,512*11+11,56+12,55+0,5+1)		240,432			
	VV		0,72*(1,22+40,7+7,4)		35,510			
	VV		"výlez"0,5*(0,9*2+0,6*2)		1,500			
	VV		Mezisoučet		277,442			
	VV		Součet		315,998			
47	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	291,314	129,78	37 806,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		"EPS 100S tl.100mm"277,442		277,442			
	VV		Mezisoučet		277,442			
	VV		277,442*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		291,314			
48	M	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 200mm	m2	40,484	259,56	10 508,03	CS ÚRS 2023 01
	VV		"EPS 100S tl.200mm"38,556		38,556			
	VV		Mezisoučet		38,556			
	VV		38,556*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,484			
49	K	713140823	Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	1 056,000	24,29	25 653,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140823</a>					
	VV		"hlavní střeška vč. výtah.šachet"1056		1 056,000			
	VV		Mezisoučet		1 056,000			
50	K	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	137,000	164,30	22 509,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141131</a>					
	VV		"EPS 100S tl.50mm (vodorovné)"					
	VV		"atiky"0,4*197,5+1,45*(24,2+7,9*2)		137,000			
	VV		Mezisoučet		137,000			
51	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	143,850	64,89	9 334,43	CS ÚRS 2023 01
	VV		137*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		143,850			
52	K	713141212	Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	221,800	115,92	25 711,06	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141212</a>					
	VV		"hlavní střeška (po obvodu)"198		198,000			
	VV		"po obvodu výtahů"2,9*2+3,7*2+2,6*2+2,7*2		23,800			
	VV		Mezisoučet		221,800			
53	M	63152008	klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl 100x100mm	m	232,890	66,11	15 396,87	CS ÚRS 2023 01
	VV		221,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		232,890			
54	K	713141335	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	1 056,000	100,17	105 779,52	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141335">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141335</a>					
	VV		"prům.tl.260mm"					
	VV		"hlavní střeška vč.výtah.šachet (plocha mimo atiky)"1056		1 056,000			
	VV		Mezisoučet		1 056,000			
55	M	28376143	klín izolační EPS 200 spád do 5%	m3	302,016	1 493,10	450 940,09	CS ÚRS 2023 01
	VV		"prům.tl.260mm"					
	VV		"hlavní střeška vč.výtah.šachet (plocha mimo atiky)"1056*0,26		274,560			
	VV		Mezisoučet		274,560			
	VV		274,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		302,016			
56	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střešních plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	39,000	441,00	17 199,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191321</a>					
	VV		"odvětrání"21+12+1		34,000			
	VV		Mezisoučet		34,000			
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		39,000			
57	M	28342053	komíněk střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	39,000	1 247,40	48 648,60	CS ÚRS 2023 01
58	K	713291122	Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	1 492,998	129,78	193 761,28	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713291122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713291122</a>					
	VV		"hlavní střeška vč.výtahů"					
	VV		"plocha vč.atik"1177		1 177,000			
	VV		Mezisoučet		1 177,000			
	VV		"vytažení"					
	VV		"hlavní střeška (po obvodu atiky)"					
	VV		1,62*(5,975+23,4+5,375+4,7+6,75+6,75+0,15+10,175+3,438+1,45*11+1,51+3,512*11+11,56+12,55+0,5+1)		240,432			
	VV		0,72*(1,22+40,7+7,4)		35,510			
	VV		"po obvodu výtahů"1,62*(2,9*2+3,7*2+2,6*2+2,7*2)		38,566			
	VV		"výřez"0,5*(0,9*2+0,6*2)		1,500			
	VV		Mezisoučet		315,998			
	VV		Součet		1 492,998			
59	M	62858011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 740,089	157,00	273 187,01	CS ÚRS 2023 01
	VV		1492,998*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		1 740,089			
60	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	21,508	1 239,84	26 666,48	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102</a>					
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				27 943,41	
61	K	721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	8,000	189,00	1 512,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721210822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721210822</a>					
	VV		"viz.střeška"8		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
62	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	8,000	781,20	6 249,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721239114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721239114</a>					
	VV		"viz.střeška"8		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
63	M	56231104	vtok střešní svislý s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střešních DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	8,000	2 520,00	20 160,00	CS ÚRS 2023 01
64	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,026	838,66	21,81	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721102</a>					
	D	762	Konstrukce tesařské				153 007,11	
65	K	762341270	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	137,000	157,50	21 577,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341270">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341270</a>					
	VV		"pod atiky"0,4*197,5+1,45*(24,2+7,9*2)		137,000			
	VV		Mezisoučet		137,000			
66	M	60621149	překlíčka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	150,700	805,39	121 372,57	CS ÚRS 2023 01
	VV		137*1,1 Přepočtené koeficientem množství		150,700			
67	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,877	1 874,88	5 394,03	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000</a>					
	VV		"dtto překlíčka tl.21mm"137*0,021		2,877			
	VV		Mezisoučet		2,877			
68	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,313	2 016,00	4 663,01	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102</a>					
	D	764	Konstrukce klempířské				496 513,60	
69	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	14,450	37,80	546,21	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001811</a>					
	VV		"stáv.krycí lišta (střech nad nouz.schodištěm)"11,75+2,7		14,450			
	VV		Mezisoučet		14,450			
70	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	58,100	197,57	11 478,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821</a>					
	VV		"stáv.široká atika"58,1		58,100			
	VV		Mezisoučet		58,100			
71	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	197,500	37,80	7 465,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841</a>					
	VV		"stáv.atika"197,5		197,500			
	VV		Mezisoučet		197,500			
72	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	39,000	37,80	1 474,20	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764003801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764003801</a>					
	VV		"stáv.prostupy"21+12+1		34,000			
	VV		Mezisoučet		34,000			
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		39,000			
73	K	764011624	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	14,500	301,27	4 368,36	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764011624">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764011624</a>					
	VV		"viz.klempíř 307"		14,500			
	VV		"krycí lišta (střecha nad nouz.schodištěm)"14,5		14,500			
	VV		Mezisoučet		14,500			
74	K	764042416	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 670 do 800 mm	m	197,500	264,10	52 158,96	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764042416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764042416</a>					
	VV		"pro 301"197,5		197,500			
	VV		Mezisoučet		197,500			
75	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	58,100	303,41	17 628,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764042419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764042419</a>					
	VV		"pro 302"58,1		58,100			
	VV		Mezisoučet		58,100			
76	K	764238-02	Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 400 mm-D+M (nepostihnuté v projektu)	m	50,000	383,29	19 164,60	vlastní
			<i>Poznámka k položce: D Iskovanyj plech T vš.zpracování dílenské dokumentace (viz.VON)</i>					
77	K	764244307	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	197,500	846,97	167 276,97	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764244307">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764244307</a>					
	VV		"viz.výpis klempíř 301"197,5		197,500			
	VV		Mezisoučet		197,500			
78	K	764244311	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	58,100	1 682,35	97 744,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764244311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764244311</a>					
	VV		"viz.výpis klempíř 302"58,1		58,100			
	VV		Mezisoučet		58,100			
79	K	764245346	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu Připlatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	38,000	344,74	13 099,97	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764245346">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764245346</a>					
	VV		"pro atiky"38		38,000			
	VV		Mezisoučet		38,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	2,880	1 895,04	5 457,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764314612">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764314612</a>					
		P	Poznámka k položce: ☐ lakovaný plech					
		VV	"lemování VZT výdechů"(0,6*(0,7*2+0,5*2))*2		2,880			
		VV	Mezisoučet		2,880			
81	K	764315632	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 75 do 100 mm	kus	86,000	905,18	77 845,82	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764315632">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764315632</a>					
		P	Poznámka k položce: ☐ lakovaný plech					
		VV	"viz.klempíř"					
		VV	"303"21		21,000			
		VV	"305"1		1,000			
		VV	"306"59		59,000			
		VV	Mezisoučet		81,000			
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		86,000			
82	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	12,000	1 431,36	17 176,32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764315633">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764315633</a>					
		P	Poznámka k položce: ☐ lakovaný plech					
		VV	"viz.klempíř"					
		VV	"304"12		12,000			
		VV	Mezisoučet		12,000			
83	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,481	2 449,44	3 627,62	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102</a>					
	D	765	Krytina skládaná				61 283,43	
84	K	765192001	Nouzové zakrytí střešy plachtou	m2	1 313,300	46,47	61 027,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765192001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765192001</a>					
		VV	"hlavní střeš vč.atlík"1142		1 142,000			
		VV	Mezisoučet		1 142,000			
		VV	1142*0,15		171,300			
		VV	Součet		1 313,300			
85	K	998765102	Přesun hmot pro krytina skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,184	1 391,04	255,95	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765102</a>					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 168 427,96	
86	K	767-01	Oc.k-ce na střeše pro vynesení FVE, žár.pozink,kotvení,sváry-D+M (plný popis a schema viz.D.1.1-5)	kpl	1,000	1 151 955,00	1 151 955,00	vlastní
			Poznámka k položce: ☐ vč.zpracování dílenské dokumentace (viz VON), vč.dopravy☐ materiál: ☐ -celk.hmotnost 7950,09kg, plocha 220,48m2☐ -kotvěvní šroub M16x190-240ks					
		P						
87	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,430	11 519,55	16 472,96	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767202</a>					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb

Soupis:

2023/KB/101-14-1 - D.1.4.1-Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod

KSO: 801 91

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.07.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28601505

DIČ:

CZ286 01505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou K&B projekt, s.r.o. v květnu 2023. Textová, výkresová i tabulková část projektové dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projektovou dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací částí díla nacenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. Před započítáním prací nutno odsouhlasit přesné umístění, typ, barevné řešení všech koncových prvků elektro (slaboproud, silnoproud), vzduchotechniky, zdravotnické s investorem a projektantem interiérového řešení. V níže uvedené specifikaci zařízení jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě záměny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry, zejména hlučnost, výkon, váha a rozměry jsou hodnoty maximální. Záměně výrobků musí předcházet vzorkování a odsouhlasení od investora. Dále při záměně výrobků je nutno dořešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Tato dokumentace je dokumentací pro výběr dodavatele a nenahrazuje dokumentaci realizační a dodavatelskou. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Součástí ceny (zahrnuto v jednotkových cenách - pokud není uvedeno v samostaté položce) je mimo jiné: jiné materiály, montáž atd. neuvedené samostatně, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele, stavební přípomoc, požární zatěsnění prostupů potrubí při průchodu požárními úseky, montáž, demontáž a udržování montážního lešení s pracovními podlážkami včetně těch nad 2 m výšky, přesun hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, doprava, zpevněné montážní plochy, veškeré pomocné nosné konstrukce, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, závěsy, nátěry, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidace odpadů, dočasná dopravní omezení apod. a jakékoliv další prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu s projektovou dokumentací a se zákony a předpisy platnými v České republice. Montážní práce včetně pomocných montážních prací, montážní výpomoci, instalační práce, přesunu hmot, dodávky montážních sada, šroubů, podložek, matic, krytů, ..., zapravení, kotvení a nespecifikované pomocné montážní práce. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zaříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>645 559,74</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	645 559,74	15,00%	96 833,96
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>742 393,70</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb

Soupis:

2023/KB/101-14-1 - D.1.4.1-Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum:

27.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**645 559,74**

D141-01 - Demontáže

12 978,00

D141-02 - Hromosvod, uzemnění

580 770,54

D141-04 - Zednické výpomoci

9 072,00

D141-05 - Hodinové zúčtovací sazby

42 739,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-14 - D.1.4-Technika prostředí staveb

Soupis:

2023/KB/101-14-1 - D.1.4.1-Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod

Místo:

Datum: 27.07.2023

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Projektant:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

645 559,74

D		D141-01	Demontáže						12 978,00
1	K	D141-0101	DRÁT Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký	m	280,000	31,50	8 820,00	vlastní	
2	K	D141-0102	PODPĚRA VELENÍ PV17 160 mm do zdiva	ks	20,000	12,60	252,00	vlastní	
3	K	D141-0103	PODPĚRA VELENÍ PV21c na ploché střechy, plast se štěrkovou výplní o 144mm	ks	260,000	12,60	3 276,00	vlastní	
4	K	D141-0104	Odvoz, likvidace odpadu vč.poplatku za uložení	t	0,500	1 260,00	630,00	vlastní	

D		D141-02	Hromosvod, uzemnění						580 770,54
5	K	D141-0201	DRÁT Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký	m	80,000	189,00	15 120,00	vlastní	
6	K	D141-0202	PODPĚRA VELENÍ PV17 160 mm do zdiva	ks	10,000	88,20	882,00	vlastní	
7	K	D141-0203	PODPĚRA VELENÍ PV21c na ploché střechy, plast se štěrkovou výplní o 144mm	ks	80,000	63,00	5 040,00	vlastní	
8	K	D141-0204	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SS spojovací	ks	28,000	113,40	3 175,20	vlastní	
9	K	D141-0205	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SP připojovací	ks	28,000	113,40	3 175,20	vlastní	
10	K	D141-0206	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY6 mm2,ŽŽ,	m	140,000	56,70	7 938,00	vlastní	
11	K	D141-0207	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY 25 mm2,	m	45,000	138,60	6 237,00	vlastní	
12	K	D141-0208	UKONČENÍ VODIČŮ Do 6 mm2	ks	14,000	25,20	352,80	vlastní	
13	K	D141-0209	UKONČENÍ VODIČŮ Do 50 mm2	ks	2,000	25,20	50,40	vlastní	
14	K	D141-0210	PŘÍPOJNICE HOP CU 20x5 0,5m	ks	1,000	743,40	743,40	vlastní	
15	K	D141-0211	JÍMACÍ TYČ výška 4,2m, podpůrná trubka pro 2x HVI vodič	ks	7,000	28 116,90	198 818,30	vlastní	
16	K	D141-0212	IZOLOVANÝ VODIČ HVI 819 160 Vodič HVI POWER černá D 27	m	215,000	1 256,22	270 087,30	vlastní	
17	K	D141-0213	IZOLOVANÝ VODIČ HVI 105 342 držák pro HVI na stěnu s objímkou	ks	70,000	235,62	16 493,40	vlastní	
18	K	D141-0214	IZOLOVANÝ VODIČ HVI 202 857 držák pro HVI do plochy na střechy	ks	115,000	132,30	15 214,50	vlastní	
19	K	D141-0215	IZOLOVANÝ VODIČ HVI koncovka pro HVI vodič	ks	28,000	1 408,68	39 443,04	vlastní	

D		D141-04	Zednické výpomoci						9 072,00
21	K	D141-0401	VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 60mm Stena do 150mm	ks	4,000	630,00	2 520,00	vlastní	
22	K	D141-0402	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 30 mm	m	60,000	100,80	6 048,00	vlastní	
23	K	D141-0403	VRTÁNÍ PŘES ZEĎ D20	ks	8,000	63,00	504,00	vlastní	

D 141-05 Hodinové zúčtovací sazby

42 739,20



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	D141-0501	MONTÁŽNÍ PLOŠINA-PRONÁJEM výška 10m	den	5,000	6 279,84	31 399,20	vlastní
25	K	D141-0502	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatními profesemi	hod	5,000	441,00	2 205,00	vlastní
26	K	D141-0503	KONTROLA UZEMNĚNÍ proměření uzemnění kontrola zemního odporu	ks	7,000	441,00	3 087,00	vlastní
27	K	D141-0504	PROVEDENÍ REVIZNICH ZKOUSEK Revizní technik	hod	6,000	1 008,00	6 048,00	vlastní

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 91

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou KB projekt s.r.o. Zlín v květnu 2023. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava ÚRS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zatříděna v žádné cenové soustavě (ÚRS nebo RTS).

CC-CZ:

Datum: 27.07.2023

IČ:

DIČ:

IČ: 28601505

DIČ: CZ286 01505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

186 354,00

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

186 354,00

15,00%

27 953,10

Cena s DPH

v CZK

214 307,10

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt:

2023/KB/10-VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Zlín

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum:

27.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

186 354,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

186 354,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

18 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště

138 474,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 300,00

VRN5 - Finanční náklady

1 260,00

VRN7 - Provozní vlivy

6 300,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 120,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům pokojného stáří, Jižní Svahy-oprava střešního pláště

Objekt: 2023/KB/10-VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:  
Zadavatel: Statutární město Zlín  
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 27.07.2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>186 354,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				186 354,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				18 900,00	
1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011503000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011503000</a>				
2	K	0132440-01	Dokumentace pro provádění stavby (dílešská dokumentace)	kpl	1,000	5 040,00	5 040,00	vlastní
		Poznámka k položce: □ Zpracování dílešských dokumentací (výkresy výtzuže, interiér, ocelové k-co, zámečnické a truhlářské výrobky apod.)-dle smlouvy o dílo.						
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 560,00	7 560,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000</a>				
		Poznámka k položce: □ Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: □ Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. □ Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem ""beze změn"". □ Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. □ U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. □ Projektovou dokumentace skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě, která bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). □ □ DLE SMLOUVY O DÍLO (vč.profesí)						
D		VRN3	Zařízení staveniště				138 474,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	138 474,00	138 474,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k položce:</i> □  <i>Zařízení staveniště obsahuje náklady na:</i> □  <i>-předání a převzetí staveniště □</i>  <i>-terénní úpravy zařízení staveniště (jsou to např. náklady na hlavní terénní úpravy: přípravu základové roviny pro uložení mobilních buněk, terénní úpravy pro zřízení provizorních komunikací apod.) □</i>  <i>-náklady na stavení buňky (náklady na zřízení, demontáž a opotřebení nebo pronájem stavebních buněk, na kanceláře, stavební sklady, mobilní WC, umyvárny, sprchy, apod. Náleží sem i případy, kdy jsou pro tyto účely přizpůsobeny stávající objekty.) □</i>  <i>-provizorní komunikace (jedná se o náklady související se zřízením provizorních silnic, chodníků, popř. jeřábových drah, zřízení provizorních lávek, můstků, schodišť, ramp apod. a to v jakémkoliv materiálovém provedení, přes jakékoliv konstrukce či překážky sloužících k vybavení staveniště.) □</i>  <i>-mechanizace staveniště □</i>  <i>-sklady na staveništi (náklady související se zřízením skládek na staveništi a jejich zrušením) □</i>  <i>-náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště (úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárními předáním a převzetím díla. Provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou. Provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.) □</i>  <i>-energie pro zařízení staveniště (náklady na připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace, apod.) včetně elektroměrů, vodoměrů aj. a zřízení požadovaných odběrných míst. včetně nákladů na případně související výkopy. Zahnuje i náklady na odebrané energie.) □</i>  <i>-oplocení staveniště □</i>  <i>-opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništem (náklady na případně opatření na ochranu sousedních pozemků proti poškození a znečištění.) □</i>  <i>-dopravní značení na staveništi (jedná se o dopravní značení na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, včetně značení staveniště pro probíhající provoz investora nebo třetích osob. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.) □</i>  <i>-osvětlení staveniště (náklady na osvětlení jsou řešeny podle rozsahu a charakteru staveniště -vč. rozvodných skříní.) □</i>  <i>-informační tabule na staveništi (zohledňuje náklady na výrobu a osazení informačních tabulí (označení) stavby -jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Řádné vyznačení obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami.) □</i>  <i>-alarm, strážní služba staveniště (zabezpečení staveniště -např. technické opatření, strážní služba, zabezpečení přístupů ke skladům, apod.) □</i>  <i>-pronájem ploch (zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu, vč. poplatků za pronájem ploch, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady) □</i>  <i>-rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (posahuje náklady na rozebrání, bourání a odvoz veškerého zařízení staveniště, vč. připojek energií a jejich odvoz, úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno -jsou zde zahrnuty veškeré náklady této povahy mimo úpravu terénu do původního stavu) □</i>  <i>-úprava terénu po zrušení zařízení staveniště (jedná se o náklady za práce, jejichž smyslem je uvedení místa zařízení staveniště do původního stavu. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu-komunikace, chodníky, zeleň,...) □</i>  <i>Rozsah je dán požadavky investora (viz. smlouva o dílo). □</i></p>					
D		VRN4	Inženýrská činnost				6 300,00	
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000</a>					
			<p><i>Poznámka k položce:</i> □  <i>Jedná se o zajišťování:</i> □  <i>* činnosti souvisejících se zakázkou- tj účastí všech zainteresovaných osob ve všech fázích přípravy, realizace i dokončení zakázky, komplexního vyzkoušení a měření, odstranění vad díla podléhajících záruční lhůtě. □</i>  <i>* poradenství (technická pomoc, aj.) □</i>  <i>* zpracování technologických postupů prováděných prací/ podkladů (výkresů, rozpočtů, posudků, zkoušek, protokolů apod.) včetně zakreslování změn do výkresů, ke kterým došlo v průběhu výstavby □</i>  <i>* účastí zástupců zainteresovaných stran na jednáních, zkouškách, odevzdávání a přebírání konstrukcí, objektů a celků. □</i>  <i>* kontroly činností na staveništi, výše uvedených činností i souvisejících správních činností. □</i>  <i>* vypracování provozních řádů, návodu na provoz a údržbu, uživatelská dokumentace (návod k použití). □</i>  <i>* zpracování podrobné fotodokumentace v průběhu provádění stavby (zejména před zakrytím instalovaných konstrukcí a prvků instalací). □</i>  <i>* předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků KHS □</i>  <i>Předání záručních listů, popř. návodu k obsluze v českém jazyce. □</i>  <i>Zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky ( vč. případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky) □</i>  <i>Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle norem ČSN případně jiných norem, revizí (vč. revizí a zkoušek pro profese: EL, VZT, ÚT, ZTI, MaR, připojky, apod.) vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky. vč. pořízení protokolů (např. odřihové zkoušky, výtazně, únosnost podlaží, apod.) □</i>  <i>Oznámení zahájení stavebních prací správcům sítě před zahájením prací v souladu s projektovou dokumentací, platnými rozhodnutími a vyjádřeními. □</i>  <i>Předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu. □</i>  □  <b>ROZSAH JE DÁN SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI. □</b></p>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN5	Finanční náklady				1 260,00	
6	K	051002000	Pojistné	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/051002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/051002000</a>
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.					
D		VRN7	Provozní vlivy				6 300,00	
7	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071002000</a>
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady na provozní oddělení stavebních prací od provozu objektu. Náklady na nekalikanásobný úklid a stěhování zařízení v průběhu výstavby.					
D		VRN9	Ostatní náklady				15 120,00	
8	K	0910030-01	Nakládání s odpady	kpl	1,000	15 120,00	15 120,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Likvidace, odvoz a uložení odpadů ze stavby (obsahy materiálů, ztráté-prořez) na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, protokol o uložení.					

Cenová soustava:	RTS - položky nezatříděny		
JKSO:			
<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>			
Akce:	Dům pokojného stáří Zlín, Jižní svahy-oprava střešního pláště	Z. č.:	
Projekt	D.1.4.1- Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod	A. č.:	
Investor:	Statutární město Zlín	Smlouva:	
Zpracovatel:			
Datum:	14.07.2023		
Vypracoval:			
Kontroloval:			
<b>Základní náklady</b>			
Materiál /dodávky			
Montáž - materiál			
Montáž - práce			
<b>Mezisoučet 1</b>			
PPV 0% z montáže materiál+práce			
Nátěry			
Zemní práce			
PPV 0% z nátěrů a zemních prací			
<b>Mezisoučet 2</b>			
<b>Náklady celkem</b>			<b>645 559,74</b>
Základ a hodnota DPH 21% z materiálu			
Základ a hodnota DPH 21% z montáží			
<b>Náklady celkem s DPH</b>			

## Podmínky nabídky

### 1. Všeobecně

Jednotkové ceny uvedené nabízejícím musí obsahovat všechny výkony, které jsou nutné pro realizaci díla a jsou to zvláště:

### 2. Nabídková cena zahrnuje zejména:

2.1 Realizace všech stavebních a přidružených pomocných výkonů.

2.2 Všechny poplatky za předepsané zkoušky, nutná povolení a přejímky.

- Doprava a přesun materiálů až k místu vyložení a zabudování uvedenému v objednávce.

- Vypracování a dodávka všech výkresů, podkladů, dokladů a popisů, které jsou nezbytné pro schvalovací řízení, provedení, vyúčtování, provoz a údržbu, pokud je nedodává investor nebo pokud nejsou podrobně obsaženy v soupisu výkonů, obzvláště:

- výkresy, montáže a konstrukce

- schéma zapojení, plány drátového spojení a plány přívodů

- seznamy zásob

- návrhy barev, označení, vzory apod.

- návody k obsluze, předpisy údržby apod.

\* Provádění všech nezbytných měření a zkoušek podle příslušných norem a předpisů, včetně vypracování a předání příslušných protokolů v žádaném množství.

? Poskytnutí nezbytných měřicích a zkušebních přístrojů pro zkoušky a přejímky.

- Instruktaž obsluhujícího personálu.

3. Pokud v seznamu či popisu výkonů není uvedeno množství, je nabízející povinen toto množství zjistit na vlastní zodpovědnost podle přiložených výkresů a jiných podkladů, nebo přímo na místě. Množství, uvedené nabízejícím, slouží investorovi jako informace. Zakázka se uděluje nezávisle na uvedení množství, při příliš nízkém uvedeném množství nemůže mít zhotovitel žádné další požadavky.

4. Pokud nabízející při zpracování nabídky pozná, že v seznamu výkonů jsou uvedeny výkony, které jsou nezbytné pro smluvní plnění jeho výkonů, ovšem nejsou uvedeny, je povinen nabídku na příslušné příloze k seznamu výkonů odpovídajícím způsobem doplnit, aby při odevzdání nabídky byl

5. Další požadavky po udělení zakázky, např. z důvodů neúplných, rozporuplných či chybných údajů v zadávacích podkladech, nebo z důvodů těžkostí, které nebyly známy při odevzdání nabídky, nebudou uznány.

6. Dodatečně žádané dodávky anebo výkony je třeba nabízet formou dodatečných nabídek za pevnou cenu na bázi hlavní zakázky.

7. Pro rozšiřování zakázky je vždy zapotřebí písemné formy.

Polžka č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	<b>Demontáže</b>				<b>8 456,54</b>		<b>4 521,46</b>
D141-0101	DRÁT Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0.135kg/m) měkký	m	280	19,38	5 427,69	12,12	3 392,31
D141-0102	PODPĚRA VEDENÍ PV17 160 mm do zdíva	ks	20	9,69	193,85	2,91	58,15
D141-0103	PODPĚRA VEDENÍ PV21c na ploché střechy, plast se štěrkovou výplní o 144mm	ks	260	9,69	2 520,00	2,91	756,00
D141-0104	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY Odvoz, likvidace	t	0,5	630,00	315,00	630,00	315,00
D141-02	<b>Hromosvod, uzemnění</b>				<b>435 882,46</b>		<b>144 888,08</b>
D141-0201	DRÁT Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0.135kg/m) měkký	m	80	145,38	11 630,77	43,62	3 489,23
D141-0202	PODPĚRA VEDENÍ PV17 160 mm do zdíva	ks	10	58,15	581,54	30,05	300,46
D141-0203	PODPĚRA VEDENÍ PV21c na ploché střechy, plast se štěrkovou výplní o 144mm	ks	80	38,77	3 101,54	24,23	1 938,46
D141-0204	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SS spořovací	ks	28	96,92	2 713,85	16,48	461,35
D141-0205	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SP přípořovací	ks	28	96,92	2 713,85	16,48	461,35
D141-0206	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY6 mm <sup>2</sup> ŽŽ	m	140	38,77	5 427,69	17,93	2 510,31
D141-0207	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY 25 mm <sup>2</sup>	m	45	116,31	5 233,85	22,29	1 003,15
D141-0208	UKONČENÍ VODIČŮ Do 6 mm <sup>2</sup>	ks	14	19,38	271,38	5,82	81,42
D141-0209	UKONČENÍ VODIČŮ Do 50 mm <sup>2</sup>	ks	2	19,38	38,77	5,82	11,63
D141-0210	PŘÍPOJNICE HOP CU 20x5 0,5m	ks	1	581,54	581,54	161,86	161,86
D141-0211	JIMACÍ TYČ výška 4,2m, podpůrná trubka pro 2x HVI vodič+stojan	ks	7	#####	169 615,38	3 886,13	27 202,92
D141-0212	IZOLOVANÝ VODIČ HVI Vodič HVI long černá D 27	m	215	872,31	187 546,15	383,91	82 541,15
D141-0213	IZOLOVANÝ VODIČ HVI 105 342 držák pro HVI na stěnu s objímkou	ks	70	193,85	13 569,23	41,77	2 924,17
D141-0214	IZOLOVANÝ VODIČ HVI 202 857 držák pro HVI do plochy na střechu	ks	115	96,92	11 146,15	35,38	4 068,35
D141-0215	IZOLOVANÝ VODIČ HVI koncovka pro HVI vodič	ks	28	775,38	21 710,77	633,30	17 732,27
D141-03	<b>Požární zabezpečení stavby</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
D141-0301	Protipožární přepážky - odolnost 60min Protiprůchod stěnou t 30cm	m <sup>2</sup>	1		0,00		0,00
D141-04	<b>Zednické výpomoci</b>				<b>2 092,69</b>		<b>6 979,31</b>
D141-0401	VYBOURANÍ OTVORU VE ZDIVUJI CIHELNEM DO PRUMERU 60mm Stěna do 150mm	ks	4	193,85	775,38	436,15	1 744,62
D141-0402	VYSEKANI RYH VE ZDIVUJI CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Šíře 30 mm	m	60	19,38	1 163,08	81,42	4 884,92
D141-0403	VRTÁNÍ PŘES ZEĎ D20	ks	8	19,28	154,22	43,72	349,78
D141-05	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>0,00</b>		<b>42 739,20</b>
D141-0501	MONTÁŽNÍ PLOŠINA-PRONÁJEM výška 10m	den	5		0,00	6 279,84	31 399,20
D141-0502	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi	hod	5		0,00	441,00	2 205,00
D141-0503	KONTROLA UZEMNĚNÍ proměření uzemnění kontrola zemního odporu	ks	7		0,00	441,00	3 087,00
D141-0504	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK Revizní technik	hod	6		0,00	1 008,00	6 048,00