**Smlouva o pronájmu tělocvičny**

Číslo smlouvy: K 011/2023 (tv)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

##### Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: xxxxx

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: xxxxx

Tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Martin Dibelka**

Se sídlem: Radomská 469, 181 00 Praha 8

IČ: 88239977

Tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:**

**čl. I**

#### Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „galerie“ a „malé“ tělocvičny v sídle pronajímatele, dále jen „tělocvičny“, a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
2. **Šatny a sprchy v případě pronájmu galerie nejsou součástí pronájmu.**
3. Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičny k výuce a tréninku sebeobrany.

**čl. II**

#### Trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. září 2023 do 27. června 2024.
2. Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
3. Cvičební dny budou
   * v „malé“ tělocvičně vždy v pondělí od 18.30 do 19.30 hod. a v úterý od 17.30 do 18.30 hod. a od 19.30 do 21.00 hod.
   * na „galerii“ vždy ve středu od 18.30 do 19.30 hod. a ve čtvrtek od 18.00 do 19.00 hod.

mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

**čl. III**

#### Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

1. Výše pronájmu za hodinu (60 minut) je stanovena dohodou a činí

* v případě „malé“ tělocvičny 550,- Kč
* v případě „galerie“ 400,- Kč

1. Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období
   * 12. 9. 2023 až 30. 9. 2023 splatné do 14. 10. 2023
   * 1. 10. 2023 až 31. 12. 2023 splatné do 14. 1. 2024
   * 1. 1. 2024 až 31. 3. 2024 splatné do 14. 4. 2024
   * 1. 4. 2024 až 30. 6. 2024 splatné do 14. 7. 2024

(3) Variabilní symbol platby je číslo faktury.

**čl. IV**

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
2. Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 15 minut před zahájením cvičební jednotky.
3. Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
4. Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpouštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
5. S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
6. Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
7. Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
8. Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
9. Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
10. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách a za šetření vodou a elektrickou energií.
11. Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
12. Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
13. Po skončení pronájmu uklidit použité tělocvičné nářadí na určené místo a vybavení tělocvičny uvést do původního stavu.

**čl. V**

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Udržovat tělocvičnu a její přilehlé zázemí v dobrém uživatelském stavu.
2. Provádět v tělocvičně a přilehlém zázemí úklid.
3. Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných předpisů.
4. Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 15 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
5. Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
6. **Pronajímatel upozornil nájemce, že z technických důvodů lze zajistit pouze omezené vytápění „galerie“.**
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**

#### Ostatní

1. Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
2. Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
3. V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), nebude částka za odpovídající dobu nájemci fakturována.
4. Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a všech případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 11. 9. 2023

…………………………………….. ……………………………………..

nájemce pronajímatel