

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

dále jen jako "**povinný**"

**a**

**Město Mohelnice**  
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČO: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1905690389/0800  
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města

dále jen jako "**oprávněný**"

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:*

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 999/4** o výměře 4100 m<sup>2</sup>, druh pozemku– trvalý travní porost
- **parc. č. 999/8** o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku– vodní plocha
- **parc. č. 999/9** o výměře 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku– orná půda

vše v katastrálním území Křemačov, obec Mohelnice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 78,

- **parc. č. 2713/3** o výměře 7380 m<sup>2</sup>, druh pozemku– ostatní plocha

v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 159, (dále jen „**předmětné pozemky**“)

a s vodním dílem, ochrannou hrází s názvem "Úprava Mírovky, Kremačov" DHM 224181 (dale jen „vodní dílo“)

2. Oprávněný je vlastníkem staveb cyklostezky, vybudované v rámci akce „**Cyklostezka k.ú. Mohelnice, Kremačov, Mírov**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k předmětným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány:
  - č. 3337-1076/2023 ze dne 15.5.2023
  - č. 297-1076/2023 ze dne 15.5.2023(dále jen "**geometrické plány**").

Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování cyklostezky na částech předmětných pozemků,
  - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na části předmětných pozemků vyznačených v geometrických plánech – viz čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen tato práva strpět.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10.9.2019, č.j. PM-28892/2019/5203/Vrab a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku. Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
5. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci-mail:provozsumperk@pmo.cz každý vstup na části předmětných pozemků dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem, dále šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

### Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
2. Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **192.460,50 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, tj. ve výši XXXX Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Celková plocha záboru pozemků dle GP je XXXX m<sup>2</sup>. Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek XXXX Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP XXXX m<sup>2</sup> krát 5.

3. Úplatu za služebnost poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Úplata za služebnost musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K úplatě za služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný vystaví o uhrazení úplaty za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
4. Náklady na geometrické zaměření, zápis práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

### Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
3. Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu, dřevin náhradní výsadby a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají

k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to provozu Šumperk Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: provozsumperk@pmo.cz (dále jen "**provozu Šumperk**").

5. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo vodního díla nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Mírovka nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Toto se týká i případu, kdy by v budoucnu bylo možné změnit parametry vodního díla - hráze, a tím i cyklostezky na ní ležící, např. z důvodu vytvoření sníženého úseku na hrázi. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku nebo vodního díla a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
7. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
8. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.

9. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
10. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán provozu Olomouc.
12. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.

#### Článek V.

#### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

#### Článek VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
  
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Dále prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, a že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Mohelnice dne 18.06.2023 pod bodem 579/22/RM/2023. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

V Brně 7. 9. 2023

**Za povinného**

V Mohelnici 11. 7. 2023

**Za oprávněného**

-----  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

-----  
Ing. Pavel Kuba  
starosta města