

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p.

1,2, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupená společností MSEM, a.s. na základě jí udělené plné moci ze dne 07.03.2016 evid. č. PM/II-122/2016, se sídlem Collo louky 126, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 64610080, DIČ CZ64610080, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1197; tato v plné moci zmocnila společnost **ENERGON reality, s.r.o.** na základě jí udělené písemné plné moci ze dne 18.03.2016, se sídlem Budějovická 601/128, PSČ 140 00, Praha 4 - Krč, IČ 24126985, DIČ CZ24126985, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, zastoupena na základě pověření ze dne 18.03.2013 paní dále jen „oprávněný“

tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**Č. IV-12-6016163**

**St. Boleslav – kVN, TS, kNN pro 37 RD, ul. Třebízského - UNISTAV**

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**(dále také jen „smlouva“)**

**Čl. I.**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **ppč.112/35** – ostatní plocha o výměře 1486 m<sup>2</sup>, **ppč. 112/98** – ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, **ppč. 112/101** – ostatní plocha o výměře 6019 m<sup>2</sup> a **ppč. 2559/1** – ostatní plocha o výměře 5937 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **katastrální**

- území Stará Boleslav**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN 0,4 kV v rámci stavby „**St. Boleslav – kVN, TS, kNN pro 37 RD, ul. Třebízského - UNISTAV**“ číslo stavby **IV-12-6016163** (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

## Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 2247-76/2015 ze dne 22.6.2015 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 23.6.2015 pod č. PGP 1396/2015-209. Celková výměra dotčených pozemků je 1023,5 bm. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy č. IV-12-6016163 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené dne 25.7.2013.
- 2.5. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 12.05.2016 – zápis č.78 , bod XI/03 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 12.05.2016 - zápis č. 78, bod XI/03.

### Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **123.843,50 Kč**, tj. slovy: stodvacetřítisícosmsetčtyřicettři korun českých, padesát haléřů , včetně zákonem stanovené výše DPH.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem č. účtu**
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebného pozemku nese povinný.

### Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

### Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

### Čl. VI

- 6.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrický plán č. 2247-76/2015 ze dne 22.6.2015, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.5. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dne .....

dne .....

.....  
Za ČEZ Distribuce, a.s.

oprávněný

.....  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
povinný

.....  
Hynek Homolka  
místostarosta města  
povinný