

**DODATEK č. 1****ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 201500108 (č. 432/2015)**

uzavřený mezi:

**Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, DIČ: CZ00245585**

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
 bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300  
 zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města  
 ID: tn8b4c3

/na straně jedné jako vlastník nemovitostí a pronajímatel/

a

**RUMPOLD s.r.o., IČ: 61459364, DIČ: CZ61459364**

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1  
 společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702  
 zastoupená Ing. Petrem Pazderou – jednatelem společnosti  
 Ing. Josefem Maškem – jednatelem společnosti

/jako nájemce na straně druhé/

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitosti č. 201500108 (č. 432/2015) ze dne 27.02.2015:

**Čl. I. a čl. II Předmět a účel nájmu se nahrazuje text v čl. I a v čl. II v odstavci č. 1 tímto novým zněním:**

1. Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel) pronajímá nemovité věci uvedené v tabulce viz níže, spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) ve stavu způsobilém k účelu užívání nájemci – společností RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364 (dále jen nájemce). Grafické zobrazení předmětu nájmu je vyznačeno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Pozemek p. č. 3341/4 je zmenšen o 59 m<sup>2</sup>, tj. celková aktuální výměra činí 1918 m<sup>2</sup> ostatní plocha/jiná plocha, kat. území Hněvkovice u Týna nad Vltavou.

Pozemek - p. č.	Výměra - m <sup>2</sup>	druh pozemku	kat. území
p.č. 2834/50 (část oddělena z p. č. 2834/1)	1 381	ostatní plocha / man. plocha	Týn nad Vltavou
p. č. 3341/4	1 918	ostatní plocha / jiná plocha	Hněvkovice u Týna nad Vltavou
Výměra celkem:	3 299 m <sup>2</sup>		

Stavební objekt	s pozemkem	výměra - m <sup>2</sup>	kat. území
garáž (stavební objekt 84)	st. 739/83 st. 263	1542 361	Týn nad Vltavou Hněvkovice u Týna nad Vltavou
Výměra celkem:		1 903 m <sup>2</sup>	

## II.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Týn nad Vltavou dne 17.07.2023, usnesením č. 433/2023.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 201500108 (č. 432/2015) ze dne 27.04.2015 se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

## III.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění v registru smluv zajistí město Týn nad Vltavou.

Příloha 1: zakres v katastrální mapě

Příloha 2: geometrický plán č. 375-54/2022, který byl zpracován oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Pytlem

17 -08- 2023

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Praze, dne.....