

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
číslo účtu: 16635801/0100
zástupce ve věcech smluvních:
Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín
zástupce ve věcech technických:
[REDAKCE] referent oddělení rozvoje a strategického
plánování Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **MOAD architekti s.r.o.**
se sídlem: Nerudova 2313
741 01 Nový Jičín
IČO: 05325366
DIČ: CZ05325366
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 67116
zastoupený: Ing. arch. Ondřej Kafka
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2201054514/2010
Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Ondřej Kafka

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na zpracování:

„Studie nové tělocvičny pro ZŠ Nový Jičín, Tyršova 1, p. o.“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „Studie nové tělocvičny pro ZŠ Nový Jičín, Tyršova 1, p. o.“ (dále jen „studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a na základě přílohy č. 1 této Smlouvy (dále také „dílo“). Umístění tělocvičny je plánováno v areálu Základní školy Nový Jičín, Tyršova 1, p. o. vymezeném ulicemi Tyršova, Slovanská, Derkova, kat. území Nový Jičín-Horní Předměstí, řešené území je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy. Studie bude dále sloužit jako podklad pro zadání dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.
2. Zhotovitel se bude při zpracování studie řídit zadáním, které je obsahem přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. V této Smlouvy.

III. Termíny a způsob plnění smlouvy

1. Místo plnění

Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nebo na Objednatelem určeném místě. Místem předání Studie je sídlo Objednatele.

2. Doba a způsob plnění

2.1. Plnění dle této smlouvy bude rozděleno do níže uvedených fází, po nichž bude následovat odevzdání předmětu díla ve finální podobě:

a) 1. fáze - odborná analýza zadání a podkladů s cílem upřesnění požadavků a představ Objednatele - nejpozději do 3 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;

b) 2. fáze - zpracování a prezentace základního konceptu obsahujícího podstatu architektonického a provozního řešení - nejpozději do 5 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;

c) 3. fáze - odevzdání a prezentace návrhu studie tělocvičny, projednání se Zhotovitelem v sídle Objednatele a dotčenými orgány - nejpozději do 4 týdnů od schválení konceptu Objednatelem;

d) 4. fáze - odevzdání studie ve finální podobě po vypořádání všech připomínek a požadavků Objednatele - do 3 týdnů od předání finálních připomínek Objednatele (Zhotoviteli bude počátek této lhůty sdělen písemně – e-mailem).

2.2. O předání a převzetí základního konceptu, jakož i předání studie ve finální podobě pořídí smluvní strany po kontrole správnosti a úplnosti předávací protokol. Objednatel se zavazuje úplnou studii bez zjevných vad a nedodělků převzít.

2.3. Komunikace Zhotovitele s Objednatelem bude probíhat průběžně, na základě odůvodněných požadavků Objednatele budou provedeny dílčí úpravy návrhu studie.

3. Požadavky na obsah a formu studie

3.1 Studie bude odevzdána :

- 1× v tištěné podobě ve formátu min. A3
- 1× elektronicky ve formátu *.PDF a elektronicky ve formátu *.DWG, *.DOC.

3.2 Studie bude obsahovat minimálně:

- situační výkres hlavní (architektonicko-urbanistická situace vč. vazeb na okolí, M 1:1000)
- koordinační situaci
- řezy min. 2x vč. vazby na terén a sousední objekty, min. M 1:250
- axonometrii
- vizualizaci exteriéru (min. 2x)
- dispozičně-provozní schéma
- architektonický detail – příklady materiálového a konstrukčního řešení
- textová část – průvodní zpráva, která bude obsahovat:
 - identifikační údaje
 - urbanistické řešení, architektonické a krajinářské řešení
 - provozní řešení vč. provozních schémat a napojení na stávající budovy školy
 - konstrukční a technické řešení
 - zásady energeticky úsporného řešení
 - principy modrozelené infrastruktury
 - bilance (plochy, kubatury, výměry, obestavěné plochy, užité plochy objektu, plochy zeleně, zpevněné plochy okolí atd.)

- propočet předpokládaných nákladů na realizaci stavby díla podle studie bude součástí textové části studie. Kalkulace bude určena na základě objemových a plošných výměr dle aktuálních cenových ukazatelů pro stavebnictví.
- orientační odhad nákladů na konzultace v rámci autorského dohledu při zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby dle studie (sazba za hodinu x předpokládaný časový rozsah v rámci dohledu).
- řešerše vzorových řešení obdobných staveb (nejlépe v okolí, tj. MSK, ZLK, OLK)

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnost součinnosti

1.1. Objednatel předá Zhotoviteli podklady pro realizaci předmětu díla specifikované v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Prohlídka řešené lokality

1.2.1. Lokalita je volně přístupná.

2. Informační povinnost

2.1. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu) Zhotoviteli.

2.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

V.

Cena a platební podmínky, sankce

1. Cena díla

1.1. Celková cena díla je sjednána ve výši 200.000 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) + DPH, tj. 242.000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých) včetně DPH.

2. Platební podmínky

2.1. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura bude uhrazena po převzetí všech částí díla (studie se zpracovanými připomínkami a požadavky Objednatele) bez vad a nedodělků.

2.2. Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena odepsáním částky z účtu Objednatele.

3. Prodlení objednatele

3.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

3.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

4. Prodlení zhotovitele

4.1. V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Studie má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

4.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

VI. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit (licenci), a to k těmto účelům:
 - a) využití autorského díla jako podkladu pro zpracování dokumentace pro společné povolení a prováděcí projektové dokumentace, pro účely provedení stavby samé a pro výkon souvisejícího autorského dozoru,
 - b) uveřejnění, publikování a reprezentování autorského díla před orgány Objednatele a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora autorského díla,
 - c) projednání autorského díla s orgány Objednatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,
 - d) rozmnožení autorského díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora autorského díla.
2. Objednatel se zavazuje užívat autorské dílo, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
3. Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli autorské dílo měnit, jinak do něj zasahovat nebo jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě.
4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z ust. odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
5. Objednatel není oprávněn autorské dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užit ve spojení s jiným dílem. Ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
6. Licence k užití autorského díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní po dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu a neomezená co se týká množství a územního rozsahu. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za autorské dílo dle článku V. této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s Autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského díla, a to alespoň jedenkrát v průběhu zpracování a jedenkrát po dokončení každé další projektové fáze, pro niž bude autorské dílo užito. Zhotovitel je oprávněn požadovat za výkon dohledu odměnu ve výši obvyklé, a to v souladu s hodinovou sazbou, kterou uvede ve studii.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit autorské dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora autorského díla a název a místo stavby.

VII. Ukončení a zánik Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:
 - pro prodlení Objednatele s placením ceny delším než 30 dnů;
 - pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
 - pro prodlení Zhotovitele s předáním studie delším než 15 dnů;
 - pro podstatné vady studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečňovanou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.
5. Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je Objednateli doručena Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Všechny přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město, a to nejpozději do 5 dnů od uzavření Smlouvy, po předchozí anonymizaci osobních údajů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
7. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání

V Novém Jičíně 11.09.2023

Za Objednatele:

V Novém Jičíně: 07.09.2023

Za Zhotovitele:

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová,
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....
Ing. arch. Ondřej Kafka
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. V2023-0469/ORI

Zadání studie Výstavba nové tělocvičny pro ZŠ Nový Jičín, Tyršova 1, p. o.

0. Úvod

Předmětem studie je návrh podoby novostavby tělocvičny Základní školy Nový Jičín, Tyršova 1, p.o. a jejího optimálního umístění a provozních vazeb v rámci vymezeného území.

Předpokládaná investice je v souladu s územním plánem Města Nového Jičína, Strategickým plánem rozvoje města Nový Jičín 2021-2027 a Plánem rozvoje sportu Nový Jičín 2018-2025 a jejich akčními plány.

V současné situaci škola disponuje pouze malou tělocvičnou, která nevyhovuje nárokům pro výuku tělesné výchovy na základních školách, zejména z prostorových a kapacitních důvodů. Zřizovatel školy k výuce tělesné výchovy umožnil pronájem haly ABC, jejímž vlastníkem je Tělovýchovná jednota Nový Jičín, z.s. Přesun na halu způsobuje nemalé časové ztráty, které se negativně promítají na kvalitu výuky. Hala sice svou velikostí a kapacitou vyhovuje, ale nespĺňuje kritéria výuky tělesné výchovy dle RVP MŠMT. Hala byla rekonstruována zejména pro novojičínské oddíly házené a volejbalu a pro tyto sporty je vyhovující. Pro výuku např. gymnastiky nebo jiných sportovních aktivit je nevyhovující (chybí hrazda, šplhadla, lana, kruhy, kladina, gymnastický koberec). Dalším negativním faktorem pro školní výuku jsou nevyhovující skladovací prostory učebních pomůcek a nářaďovna. Učitelé nemají v hale vlastní zázemí a musí využívat šaten rozhodčích. Velká tělocvična je nezbytná pro povinnou výuku TV II. stupně, ale stejně tak využitelná pro družinu i pro doplnění škály mimoškolních aktivit o pohybové sportovní zájmové kroužky, případně pronájem veřejnosti.

Zadavatel od zpracovatele vyžaduje provedení návrhu, který dostatečně vyjádří záměr autora a ze kterého bude patrné urbanistické, architektonické, provozní a technické řešení. Studie bude dále sloužit jako zadání pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

1. Požadavky na umístění stavby a vymezené území

- Stavba bude umístěna na parcelách st. 447; 35; st. 1774; 37/3; 37/4; 824; 40/3; 40/2; 930; vše v k. ú. Nový Jičín Horní Předměstí.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace NJ

2. Požadavky na budovu:

- **Tělocvična** pro výuku tělesné výchovy na základní škole (vč. II. stupně)
 - velikost herní plochy lze v daných souvislostech uvažovat 24 x 12 m (doporučeno 24 x 15 m např. pro umístění laviček/střídaček), světlá výška min. 6 m (doporučeno 7 m)
 - návrh bude zpracován se zřetelem na úspornost a udržitelnost stavby, a také s důrazem na ekonomii výstavby a následného provozu

- bezbariérový přístup do tělocvičny
- nesmýkavá a neklouzavá podlaha opatřená vhodnou podlahovou krytinou pro míčové sporty a další sportovní aktivity
- **Nářadovna** součástí bude sklad tělocvičného náradí a náčiní
- **Propojení** - zpracovatel studie navrhne přímé napojení tělocvičny na objekt školy – tj. bez přesunu po venkovním prostranství
- **Samostatný vchod** bez návaznosti na školu tak, aby se dala využít i v odpoledních a večerních hodinách pro jiné sportovní oddíly/veřejnost tak, aby nebylo potřeba využít průchod přes školu.
- **Šatny** – součástí návrhu budou šatny pro žáky a pedagogy v odpovídajících kapacitách
- **Sociální zázemí** – součástí bude sociální zázemí (umývárny, sprchy, WC) v odpovídajících kapacitách
- **Technické zázemí** – zázemí pro vytápění/chlazení/větrání objektu
- Dispozice bude řešena s ohledem na požadavek efektivního a ekonomického fungování stavby, tj. primárně výuka tělesné výchovy II. stupně základní školy, bude navržen systém vytápění/chlazení budovy a umístění technického zázemí pro provoz

Uvažované sportovní a cvičební vybavení tělocvičny

- při návrhu dispozice, vnitřní konstrukce a kapacity nářadovny je třeba počítat s uvažovaným vybavením tělocvičny náradím pro gymnastiku a další sporty
- 2 krát branky házenkářské (3x2 m)
- 2 krát koše na košíkovou (se sklápěcí konstrukcí) + 4 koše po stranách (tréninkové)
- 2 krát kruhy,
- 4 krát tyč na šplh,
- 4 krát lana na šplh,
- 6 krát žebřiny obyčejné – dřevěné
- 2 x konstrukce s hrazdou výsuvná
- ukotvovací otvory pro sloupy na volejbalovou/nohejbalovou síť
- 1x panel s časomírou
- gymnastický koberec (cca 2 x 10 m), švédské bedny, kozy na přeskok, švédské lavičky, dopadové žíněnky (duchny) pro skok vysoký atp.

Technologické a technické vybavení budovy

- zpracovatel studie navrhne efektivní způsob vytápění/chlazení budovy včetně zvážení zapracování obnovitelných zdrojů energie (tepelné čerpadlo, solární systém s bateriovým uložištěm, s přetokem do sítě a možností komunitního sdílení el. energie pro Město Nový Jičín)

- koncepci využití dešťové vody vč. vedlejší budovy školy (retence, zvážit i využití šedé vody pro sociální zařízení atp.).

3. Minimální výkresový a textový obsah studie bude následující:

Grafická část:

- *situace hlavní (architektonicko-urbanistická situace vč. vazeb na okolí, M 1:1000)*
- *koordináční situace*
- *řezy min 2x vč. vazby na terén a sousední objekty, min. M 1:250*
- *axonometrie*

- vizualizace exteriéru (min. 2x)
- dispozičně-provozní schéma
- architektonický detail - příklady materiálového a konstrukčního řešení

Textová část – průvodní zpráva:

- identifikační údaje
- urbanistické řešení, architektonické a krajinářské řešení
- provozní řešení vč. provozních schémat a napojení na stávající budovy školy
- konstrukční a technické řešení
- zásady energeticky úsporného řešení
- principy modrozelené infrastruktury
- bilance (plochy, kubatury, výměry, obestavěné plochy, užité plochy objektu, plochy zeleně, zpevněné plochy okolí atd.)
- propočet předpokládaných nákladů na realizaci stavby díla bude součástí textové části Studie. Kalkulace bude určena na základě objemových a plošných výměr dle aktuálních cenových ukazatelů pro stavebnictví.
- orientační odhad nákladů na konzultace v rámci autorského dohledu při zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (sazba za hodinu x předpokládaný časový rozsah v rámci dohledu).
- rešerše vzorových řešení obdobných staveb (nejlépe v okolí, tj. MSK, ZLK, OLK)

4. Podklady:

- Mapové podklady, výškopisné a polohopisné údaje – budou poskytnuty bezprostředně po uzavření Smlouvy o dílo
- Fotodokumentace
- Územně analytické podklady dostupné zde: http://uap.novyjicin.cz/pmapper-4.3.0-uap/map_default.phtml?language=cz&me=-505000,-1137500,-483000,-1113500&reset=session=ALL

Výřez z Územního plánu města Nový Jičín, podrobně viz <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/mesto-novy-jicin/>

Řešené území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace NJ