

Smlouva č. 01/2023-2024

o pronájmu tělocvičny

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 152, Nové Město na Moravě 592 31

IČO 48895512, KB Nové Město na Moravě – č. účtu 5313500287/0100

zastoupené ředitelem Mgr. Jiřím Maděrou (dále jen gymnázium)

a

Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31,

IČO 70927880, zastoupené Bc. Alenou Sobotkovou (tel: 777 822 611) (dále jen nájemce)

se dohodli na pronájmu tělocvičny gymnázia za účelem cvičení aerobiku za níže uvedených podmínek.

Čl. 1 – Péče o majetek, zásady používání tělocvičen

Nájemce si musí počínat tak, aby nevznikla na majetku gymnázia žádná škoda. Pokud dojde k poškození vybavení v objektu tělocvičen z viny nájemce, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které byly vynaloženy na uvedení poškozené věci do původního stavu. Nájemce ručí i za škody způsobené cizími osobami, které by se jeho vinou dostaly do objektu tělocvičen gymnázia.

Každý, kdo způsobí nebo zjistí poškození majetku gymnázia v objektu tělocvičen (obložení, okna, podlahy, tělovýchovné nářadí, vybavení tělocvičen, šatny, sprchy, WC), je povinen informovat o této skutečnosti zástupce gymnázia, například emaile (gynome@gynome.cz) nebo telefonicky (603 210 331). Toto poškození projedná nájemce s ředitelstvím gymnázia následující pracovní den, v naléhavých případech ihned.

Do objektu tělocvičen gymnázia mají přístup cvičenci jen pod dohledem zodpovědné osoby, která je uvedena v této smlouvě a která zodpovídá za bezpečnost cvičenců, bezpečnost svoji a za řádné zacházení s majetkem gymnázia. Používání tělocvičen se řídí následujícími pravidly:

- a) Vstup do objektu tělocvičen je na základě el. čipu vystaveného na nájemce (t.j. zodpovědnou osobu). Elektronický čip je nepřenosný. Skupiny vstupují hromadně společně s nájemcem, později přichází cvičence vpouští opět nájemce na svůj čip nebo na el. ovládání dveří domácím telefonem. Po každém průchodu skupiny nebo jednotlivce ručí držitel el. čipu za to, že oboje vstupní dveře budou zavřeny, a tím bude znemožněn přístup cizích osob do objektu tělocvičen.
- b) Vstupující do objektu jsou povinni se přezout ihned po vstupu do objektu, skupiny si uzamknou venkovní obuv ve skříni ve vstupní chodbě. Uvnitř objektu lze používat pouze obuv, která nepoškodí ani neznečistí podlahy tělocvičen.
- c) V celém objektu gymnázia je zakázáno kouřit a požívat alkoholické nápoje i jiné návykové látky. V tělocvičnách je zakázána konzumace jídla a pití. Únikový východ z velké tělocvičny lze použít pouze v případě nebezpečí a je zakázáno jej používat pro jiné účely.
- d) Každá skupina používá pouze jednu šatnu, pro malou tělocvičnu jsou vyhrazeny šatny v přízemí, pro velkou tělocvičnu šatny v prvním patře. Cenné věci, peníze, hodinky apod. si berou cvičenci s sebou do tělocvičny a zůstanou pod dohledem nájemce. Šatnu může nájemce na dobu cvičení uzamknout.
- e) Veškeré nářadí a cvičební pomůcky používané v tělocvičnách (gymnázia i vlastní donesené) musí být upraveny pro použití na podlahy s povrchem PULASTIC 2000 (zpravidla podlepené jekorem). Přemístování tělovýchovného nářadí se nesmí provádět sunutím, ale opatrným přenášením, aby se nepoškodila podlaha. Rovněž manipulace se zabudovaným nářadím (například šplhací tyče, hrazdy, tyče na upevnění sítě na odbíjenou, branky na házenou a florbal) musí být opatrná a nesmí dojít k poškození podlahy.
- f) Velká tělocvična je určena pro míčové hry. Malá tělocvična je vybavena jako gymnastický sál. Je zakázáno se zavěšovat za obroučky košů na košíkovou.
- g) Před ukončením cvičení uklidí nájemce používané nářadí a zkontroluje stav tělocvičny. Při odchodu z tělocvičny vypne nájemce vzduchotechniku (stav „0“), osvětlení (stav „0“) a v horní tělocvičně nastaví klapky na „uzavřeno“ (stav „1“). Při odchodu z šaten nájemce zastaví vodu a zhasne na chodbách.
- h) Celá skupina opustí budovu tělocvičny do 30 minut po cvičení, manipulace s vchodovými dveřmi je podobná jako při vstupu. Nájemce ručí za to, že během odchodu jeho skupiny nevstoupí do tělocvičny cizí osoba a že oboje vchodové dveře budou po odchodu jeho skupiny zavřeny.
- i) Po skončení cvičení poslední skupiny daného dne bude automaticky zapnuto bezpečnostní zařízení objektu tělocvičen, nejdéle v 21:50 hodin. Osoby, které se budou nacházet ve střeženém prostoru, uhradí náklady policie na výjezd k zásahu.

Čl. 2 – Rozsah pronájmu a hrazení nákladů

Předmětem pronájmu je malá tělocvična v úterý od 16:00 do 18:00, ve čtvrtek od 16:00 do 18:00 hodin – celkem 4 hodiny týdně.

Dále je předmětem pronájmu velká tělocvična v úterý od 18:00 do 19:00 – celkem 1 hodina týdně.

Nájemce nesmí postoupit pronajatý čas třetí osobě. Smlouva neopravňuje nájemce k pořádání turnajů, soutěží a soustředění v objektu tělocvičen gymnázia.

Gymnázium si vyhrazuje právo nepronajímat tělocvičnu v době školních prázdnin a v době nezbytně nutné pro provádění oprav a údržby (podle požadavku dodavatelské firmy).

Úhrada nájemného za malou tělocvičnu je 300,-Kč/hod., za velkou tělocvičnu 350,-Kč za hodinu. Nájemné je vypočteno pouze na hrazení provozních nákladů (teplo, osvětlení, úklid) a není kalkulováno se ziskem. V případě nárůstu provozních nákladů má gymnázium právo zvýšit nájemné tak, aby pokrylo tyto vyšší náklady. Náklady na opravy budou hrazeny plně viníkem způsobené škody podle čl. 1 této smlouvy, přirozené opotřebení vybavení tělocvičny bude v nákladech gymnázia.

Každý nájemce, který v daném dni využívá tělocvičnu, zkontroluje v tělocvičnách vypnutí světel a vzduchotechniky, podobně v šatnách a na chodbách objektu. Zajistí dověření vstupních dveří.

Nájemné bude fakturováno podle nasmlouvaného rozsahu pronájmu 2x ročně. Nejdéle v měsíci prosinci za období září až prosinec a nejdéle v měsíci červnu za období leden až červen, termín splatnosti faktury bude 14 dnů.

Čl. 3 – Délka pronájmu, obecná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 21. 6. 2024. Výpovědní lhůta pro případné zrušení pronájmu činí dva týdny.

V případě plánovaných oprav, či potřeb gymnázia oznámí gymnázium nájemci s týdenním předstihem (např. - formou zprávy na vývěsce) nezpůsobitelnost tělocvičny ke cvičení na nezbytně nutnou dobu. Podobně tomu bude i v případě oprav havárií, nebude však dodržen týdenní předstih. Tato doba se nezapočítá do pronajatých hodin.

Nájemce ručí také za škody, které vzniknou zneužitím el. identifikačního čipu (např. v případě zapůjčení nebo zcizení čipu). Ztrátu identifikačního čipu je třeba oznámit neprodleně po zjištění této skutečnosti. V případě nahlášení po 14. hodině ručí nájemce za případné škody vzniklé zneužitím až do 8.00 hodiny následujícího pracovního dne. Za ztracený el. identifikační čip uhradí nájemce náklady na její pořízení ve výši 100 Kč. Identifikační čip vrátí nájemce do týdne po ukončení nájmu tělocvičny.

Důvodem pro okamžité zrušení smlouvy ze strany gymnázia může být:

- nedodržení chování nájemce podle čl. 1 této smlouvy
- neuhrazení vystavené faktury v době splatnosti.

Důvodem ke zrušení smlouvy může být také opakované nevyužívání vyhrazeného času – gymnázium postoupí vyhrazený čas jinému nájemci.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen při podpisu smlouvy s provozním řádem tělocvičen, posilovny a volejbalových kurtů. Tento řád bude dodržovat.

Datum: 5. 9. 2023

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
.....
za nájemce
592 31 NOVÉ MĚSTO na MORAVĚ
IČO: 709 27 820

.....
za gymnázium
Gymnázium J. A. Komenského
na sportovních střediscích
Nové Město na Moravě
příspěvková organizace IČO: 484 5512
Ledená Čechů 152, 592 31 Nové Město na Mor.

Ke smlouvě byl vydán identifikační čip č.1587, č.1573 s přístupem ve čtvrtek od 15:30 do 18:30 hodin a v úterý od 15:30 do 19:30 hodin.

Převzetí čipů dne: 5. 9. 2023

podpis:
.....