



Agendové číslo: **01386/2023/IM/1**

Identifikátor: **KUMSX02U8N2S**

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. č. 01386/2023/IM

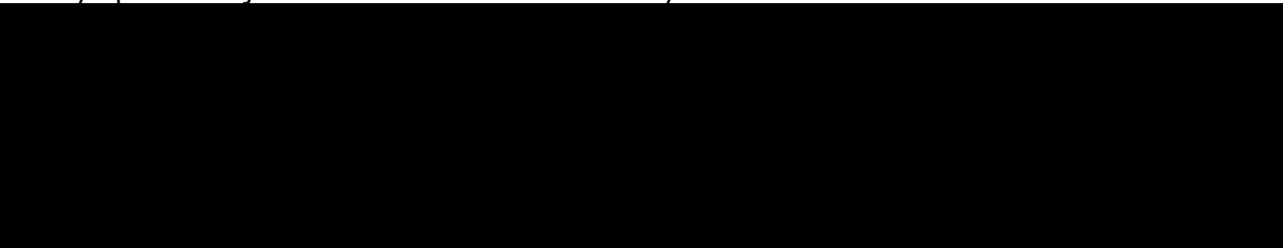
I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

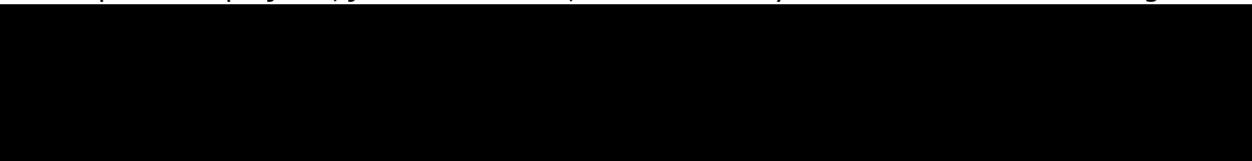
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česka spořitelna, a.s.
číslo účtu: 30189-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Osoba pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

2. FATRA – Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.

se sídlem: Školní 863, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupena: Rudolfem Becíkem, jednatelem společnosti
IČO: 25396293
DIČ: CZ25396293
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-3585740277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 18310 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 03. 2023 Smlouvu o dílo evidenční č. 01386/2023/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „**Energetické úspory - Gymnázium Ostrava-Zábřeh (Volgogradská 6a)**“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a v soupisu prací, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“). V souvislosti s tím nebudou provedeny některé plánované práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

Změna č. 1 – Vybourání dveří v chodbách

Na základě požadavku provozovatele byly odstraněny dveře, které neplnily již svou roli a přístupem VZT došlo k jejich dalšímu znehodnocení.

Návrh víceprací:

- Odstranění 7 ks dveří z chodeb

Hodnota víceprací činí 18 510,80 Kč bez DPH.

Změna č. 2 – Prostupy VZT potrubí do jednotlivých učeben

V místech, kde se nachází nový rozvod vzduchotechniky pro jednotlivé učebny, byl zjištěn jiný materiál svislých dělicích stěn, oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci stavby. Místo cihelného výplňového zdiva jsou stávající příčky provedeny ze železobetonu, který je nutné jádrově vyvrtat a mezilehlé části jednotlivých otvorů zvětšit. Veškeré změny byly odsouhlaseny statikem.

Návrh víceprací:

- realizace prostupů přes ŽB ztužující stěny

Návrh méněprací:

- nerealizace části původních prostupů dle PD

Hodnota víceprací činí 297 616,63 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -27 619,80 Kč bez DPH.

Změna č. 3 – Propojení stávajících rozvodů elektroinstalace a ovládání IRC topení a nutná výměna svítidel

Po odkrytí některých částí stávající elektro instalace a ovládání otopné soustavy byly nalezeny nevhodně provedené spoje těchto stávajících rozvodů realizovaných v minulosti (neznámý je rozsah prací i období provádění). Tyto nevhodné spoje bylo nutné upravit před jejich zakrytím sádkokartonovým obkladem. Zároveň byly zhodnoceny skutečné potřeby výměny světel na stavbě oproti návrhu v projektové dokumentaci. V místech, kde nebylo možné osadit stávající svítidla, byly dodány nové, menších rozměrů tak, aby došlo k osvětlení původní pracovní plochy ve třídách.

Návrh víceprací:

- spojení jednotlivých vedení v krabicích a svorkovnicích
- doplnění osvětlovacích těles

Návrh méněprací:

- redukce původně navržených osvětlovacích těles

Hodnota víceprací činí 97 518,20 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -137 928,00 Kč bez DPH.

Změna č. 4 – Úprava ovládaní osvětlení pohybovými čidly v místnostech umyváren sociálního zařízení

Po provedení rozvodů VZT, v rozsahu přívodu a odvodu vzduchu do jednotek přes chodby sociálních zařízení, a po provedení zazdění oken, byl zhodnocen skutečný vliv těchto staveních úprav na prosvětlení dotčených místností nacházejících se v 1., 2., a 3.NP. Reálně by bylo v těchto místnostech potřebné svítit, což z pohledu provozu a šetrnosti (zejména po odchodu žáků) byl ze strany provozovatele vznesen požadavek na osazení pohybových čidel s automatickým zhasínáním, včetně potřebného rozvodu elektro.

Návrh víceprací:

- nové rozvody elektroinstalace a PIR čidel do předsíní sociálních zařízení

Hodnota víceprací činí 11 123,79 Kč bez DPH.

Změna č. 5 – Změna umístění vedení VZT v rohových učebnách m. č. 105, 204, 304

V rámci realizace stavby byla zjištěna kolize vzduchotechnického vedení s osvětlením osazeném u tabulí, a to ve třech učebnách, kde návrh osvětlení uváděný v projektové dokumentaci vycházel ze skutečnosti obdobně se vyskytující v jiných učebnách. Umístění VZT rozvodů přívodu a odvodu vzduchu je proto nyní navrhováno provést společně do zadní části místnosti. Tímto došlo ke zkrácení rozvodů VZT, tato úprava byla autorským dozorem odsouhlasená a nebude mít vliv na funkčnost technologie VZT.

Návrh méněprací:

- zkrácení rozvodu VZT potrubí a tepelné izolace vč. SDK obkladu a maleb.

Hodnota méněprací činí -63 198,16 Kč bez DPH.

Změna č. 6 – Úprava mříží na pavilonu C v 1.NP v rámci provedení venkovních žaluzií

V rámci realizace vnějších žaluzií byla zjištěna kolize se stávajícími mřížemi, byla nutná jejich demontáž a zpětná montáž. Na krajních oknech nebylo možné provést ukotvení žaluzií dle projektové dokumentace stavby, proto byla dohodnuto, že se vodící lišty zabudují do ostění. Dále bylo vizuálně zhodnoceno, že přerušení vedení plechového krycího boxu jednotlivých exteriérových žaluzií není vhodné, proto bylo navrženo jejich optické propojení.

Návrh víceprací:

- demontáž a zpětná montáž mříží na pavilonu C, zabudování vodících lišt žaluzií do ostění v krajních oknech, vizuální spojení žaluzií pomocí krycího plechu.

Hodnota víceprací činí 52 500,00 Kč bez DPH.

Změna č. 7 – Úprava přístupu ke stacionárním jednotkám VZT v chodbách před sociálním zařízením

Dle projektové dokumentace stavby měly být před stacionární jednotky VZT nacházejícími se v prostoru před sociálním zařízením osazeny SDK příčkami vč. dveří. Z prostorových důvodů bylo dohodnuto, že se dveře nebudou osazovat a tímto se zlepší manipulační plocha pro servis a údržbu jednotek a zprůchodní se prostor před místností sociálního zařízení. Jednotky budou opatřeny zámky, aby nedošlo k manipulaci neoprávněnými osobami.

Na žádost provozovatele a s přihlédnutím k budoucím předpokládaným úpravám internetové sítě byly dále dodány revizní dvířka do SDK obkladu VZT jednotek.

Návrh víceprací:

- dodávka a montáž revizních dvířek

Návrh méněprací:

- zjednodušení přístupu k VZT jednotkám odstraněním předsazených dveří.

Hodnota víceprací činí 5 964,84 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí -171 420,00 Kč bez DPH.

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č.2 - Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III. odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací** činí 483 234,26 Kč bez DPH, DPH 21 % je 101 479,19 Kč a cena víceprací včetně DPH je 584 713,45 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 400 165,96 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 84 034,85 Kč a cena méněprací včetně DPH je 484 200,81 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se po započtení víceprací a méněprací navyšuje** a činí:

cena bez DPH	10 224 028,30 Kč
DPH 21 %	2 147 045,94 Kč
cena včetně DPH	12 371 074,24 Kč
5. Příloha č. 1 smlouvy – „Souhrnný rozpočet stavby“ – se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavírána elektronicky; obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 77/5701 ze dne 4.9.2023.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

V Ostravě dne

V Orlové dne

**Rudolf
Becík** Digitálně podepsal
Rudolf Becík
Datum: 2023.09.06
11:09:35 +02'00'

za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana kraje

za zhotovitele
Rudolf Becík
jednatel

Příloha č.1 Souhrnný rozpočet stavby

Souhrnný rozpočet stavby

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH 21% celkem	Cena celkem
001	Stavební práce	0,00	2 820 167,10	592 235,09	3 412 402,19
002	Elektroinstalace VZT	0,00	305 414,20	64 136,98	369 551,18
003	Elektroinstalace stínění	0,00	306 790,40	64 425,98	371 216,38
004	Stínění	0,00	1 450 578,10	304 621,40	1 755 199,50
005	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	124 550,00	26 155,50	150 705,50
006	Vzduchotechnika	0,00	5 133 460,20	1 078 026,64	6 211 486,84
Celkem za stavbu dle Smlouvy o dílo			10 140 960,00	2 129 601,60	12 270 561,60
Změny dle dodatku č.1					
01	Vybourání dveří v chodbách.	0,00	18 510,80	3 887,27	22 398,07
02	Prostupy VZT potrubí do jednotlivých učeben.	0,00	269 996,83	56 699,33	326 696,16
03	Propojení stávajících rozvodů elektroinstalace a ovládání IRC topení a nutná výměna svítidel.	0,00	-40 409,80	-8 486,06	-48 895,86
04	Úprava ovládání osvětlení pohybovými čidly v místnostech umyváren sociálního zařízení (1.NP,2.NP,3.NP).	0,00	11 123,79	2 336,00	13 459,79
05	Změna umístění vedení VZT v rohových učebnách m. č. 105, 204, 304.	0,00	-63 198,16	-13 271,61	-76 469,77
06	Úprava mříží na pavilonu C v 1NP v rámci provedení venkovních žaluzií.	0,00	52 500,00	11 025,00	63 525,00
07	Provedení SDK obkladu stacionárních jednotek VZT v chodbách před sociálním zařízením vč. revizních dvířek.	0,00	-165 455,16	-34 745,58	-200 200,74
Saldo VCP-MPC			83 068,30	17 444,34	100 512,64
Nová celková cena za stavbu			10 224 028,30	2 147 045,94	12 371 074,24

Příloha č.2 Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				288 014,83
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 450,00
1	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,000	225,00	9 450,00
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				271 198,20
2	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	28,000	306,00	8 568,00
3	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	-52,000	531,15	-27 619,80
4	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	67,500	4 300,00	290 250,00
997		Přesun sutě				7 366,63
5	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,764	1 938,82	3 420,08
6	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,820	92,32	814,26
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,764	251,67	443,95
8	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,696	11,00	271,66
9	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,764	1 370,00	2 416,68
PSV		Práce a dodávky PSV				-204 946,53
741		Elektroinstalace - silnoproud				-29 286,01
741/01		Oprava a přemístění kabelového vedení				45 706,20
10	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	50,000	49,20	2 460,00
11	34571065	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2336	m	50,000	35,50	1 775,00
12	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	100,000	313,00	31 300,00
13	34571456	krabice pod omítku PVC přístrojová čtvercová 70x70mm	kus	100,000	30,50	3 050,00
14	34562690	svorkovnice krabicová šroubovací s vodiči 12x4mm2, 400V	kus	100,000	42,30	4 230,00
15	Pol78	CYKY J 3x1,5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	65,000	26,25	1 706,25
16	Pol82	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	65,000	18,23	1 184,95
741/02		Úprava ovládaní osvětlení pohybovými čidly v místnostech umyváren (1.NP,2.NP,3.NP)				11 123,79
17	741122821	Demontáž kabel Cu plný kulatý 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 v trubkách	m	9,000	26,50	238,50
18	741311803	Demontáž spínačů nástěnných nomálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000	54,80	164,40
19	741112833	Demontáž elektroinstalačních krabic s vývody uložených pevně	kus	3,000	77,10	231,30
20	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	3,000	372,00	1 116,00
21	40461057	čidlo přítomnosti stropní 360°	kus	3,000	1 780,00	5 340,00
22	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	3,000	313,00	939,00



23	34571459	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem	kus	3,000	78,60	235,80
24	34562696	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 5x2,5mm ² , 400V 24A	kus	3,000	9,26	27,78
25	741132342	Montáž zaslepovacího víčka koncovky ucpávkové nevybušné	kus	3,000	88,20	264,60
26	34539057	krýt zaslepovací, s upevňovacím těmenem	kus	3,000	43,70	131,10
27	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	12,000	88,70	1 064,40
28	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	12,000	25,70	308,40
29	Pol78	CYKY J 3x1.5 mm ² 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	9,000	26,25	236,25
30	Pol82	CYKY -J 3X1,5 (C)	M	9,000	18,23	164,07
31	Pol80	CYKY J 5x1.5 mm ² 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	9,000	26,25	236,25
32	Pol87	CYKY -J 5X1,5 (C)	M	9,000	30,66	275,94
33	98	Podružný materiál	soubor	1,000	150,00	150,00

741/3 Svítidla - vyčíslení skutečnosti -86 116,00

34	R-2109099	Přeložka svítidla vč. prodloužení kabelu, vč. úpravy ocelové konstrukce	kus	-35,000	1 260,00	-44 100,00
<i>V učebnách budou upraveny pozice světel pro provedení VZT rozvodů, předpokládá se 3kslužebnu Bude upravena i pomocná ocelová konstrukce .</i>						
35	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem/napojení	kus	35,000	373,60	13 076,00
36	741374821	Demontáž osvětlovacího modulového systému z zářivkového délky do 1100 mm se zachováním funkčnosti/odpojení	kus	35,000	136,80	4 788,00
37	R-2109100	Přeložka svítidla vč. prodloužení kabelu vč. dodávky nových svítidla	kus	-12,000	3 360,00	-40 320,00
<i>V učebnách budou upraveny pozice světel po provedení VZT rozvodů, předpokládá se 2kslužebnu</i>						
38	R-2109102	Přeložka svítidla v chodbě vč. prodloužení přívodu	kus	-52,000	1 029,00	-53 508,00
39	R-2109102	Přeložka svítidla v chodbě vč. prodloužení přívodu	kus	12,000	1 029,00	12 348,00
40	34823739	svítidlo zářivkové interiérové, 2x18W s EP	kus	12,000	1 800,00	21 600,00

751 Vzduchotechnika -37 147,24

41	Pol31	Potrubí 4-hranné z pozink. plechu sk.I, včetně tvarovek, do obvodu 2400mm	m ²	-62,700	406,26	-25 472,50
42	Pol36	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 20mm + Al polep, samolep	m ²	-31,350	372,40	-11 674,74

763 Konstrukce suché výstavby -18 071,21

43	R-7631646	profilů	m ²	-31,350	766,70	-24 036,05
44	R-7635020	D+M revizních dvířek 500x500 mm do SDK podhledu	kus	6,000	994,14	5 964,84

766 Konstrukce truhlářské 492,80

45	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus	14,000	35,20	492,80
----	-----------	--	-----	--------	-------	--------

767 Konstrukce zámečnické -118 920,00

46	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevřených	m ²	84,000	195,00	16 380,00
47	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m ²	84,000	430,00	36 120,00
48	R-7675089	D+M SERVISNÍ POSUVNÝ SYSTÉM PRO SNAŽŠÍ PŘÍSTUP K SERVISU JEDNOTKY, KOVÉ POSUVNÉ LAMELY NA SYSTÉMOVÉ KOLEJNICI VELIKOST 2000/2800 MM, vč. kotvení a dodávky kotvení prvků	kus	-3,000	25 350,00	-76 050,00
49	R-7675090	D+M dřevěné zástěny s uzamykatelnými dveřmi, velikost dveří bude koordinována s technologií VZT, dveře budou opatřeny panty pro otevření 180st.	kus	-3,000	31 790,00	-95 370,00

784 Dokončovací práce - malby a tapety -2 014,87

52	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	-31,350	23,65	-741,43
53	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	-31,350	40,62	-1 273,44