



**Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a
Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace
Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram**



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele:329/00873489/2023

Smluvní strany

**Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV,
příspěvková organizace**

se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

IČ: 00873489

zastoupené: Mgr. Pavlínou Caisovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

specifický symbol: [REDACTED]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

TJ Spartak Příbram, z.s.

se sídlem: Alšovo nám. 394, 261 01 Příbram II

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2577

zastoupený: Ing. Karlem Eliášem, předsedou výboru

IČO: 42727065

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto nájemní smlouvu:**

I. Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu je nemovitost v obci Příbram a katastrálním území Příbram, a to: budova č. p. 354 (tělocvična), umístěná na pozemku p. č. 2632/6, o výměře 1185 m², zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 5079 pro obec a katastrální území Příbram. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem: míčové hry.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba a rozsah nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. **od 4. 9. 2023 do 30. 6. 2024**. Tělocvična bude uzavřena v době školních prázdnin a státních svátků, tzn.: 28.9. 2023, 26.10. - 27.10.2023, 17.11.2023, 23.12.2023 - 03.01.2024, 02.02.2024, 04.03. - 10.03.2024, 28.03 - 29.03.2024, 01.04. 2024, 01. 05. 2024, 08.05.2024.

3.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu pronájmu byl účastníky v rámci sjednané doby pronájmu sjednán následovně:

Den	Rozsah hodin	Doba trvání
Pondělí	od 17:00 do 19:30 hodin	2,5 hodiny
Úterý		
Středa	od 17:00 do 19:30 hodin	2,5 hodiny
Čtvrtek	od 19:00 do 20,30 hodin	1,5 hodiny
Pátek		
Sobota		
Neděle		

Celková doba trvání za týden: 6,5 hodiny. Celkový počet hodin: 249,5 hodin.

3.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 250,- Kč. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné ve výši 30,-Kč, teplo ve výši 220,-Kč, elektrická energie ve výši 150,-Kč), a to v celkové výši Kč 400,- Kč. **Celkové nájemné činí 650,- Kč za jednu hodinu pronájmu**, a je splatné vždy nejpozději do 14 dnů po vystavení faktury, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.2. **Celková částka za pronájem činí: 162.175,-Kč** a je kalkulována za **6,5 hodiny týdně** po dobu 10 měsíců.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Jakékoliv poškození vybavení, zdí, oken a podobně, je nutno hlásit a zapsat do sešitu u správce. Za veškeré škody ručí nájemce, který je sám včas neohlásil a tím znemožnil včasné postižení skutečného viníka.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní. Není povolen vstup nepřezutých cvičenců nebo diváků do prostor tělocvičny. Kouření a užívání alkoholických nápojů v prostorách objektu se zakazuje. Za případné ztráty v šatnách pronajímatel nezodpovídá.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny pronajímateli.

5.5. Roční technická prohlídka sportovního zařízení byla provedena 23. 02. 2023.

5.6. V případě rušení daného termínu rezervace tělocvičny, je nutné nejpozději předchozí den informovat Kateřinu Havelkovou, jinak Vám bude termín plně vyúčtován. Změnu můžete ohlásit telefonicky nebo SMS zprávou na čísle 731 506 025 nebo e-mailem Havelkova@ouupb.cz.

VI. Doložka

6.1. Předmět nájmu je ve vlastnictví zřizovatele, kterým je Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a právo k hospodaření se svěřeným majetkem kraje má pronajímatel.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Smlouva může být kteroukoliv stranou vypovězena k poslednímu dni v měsíci písemnou výpovědí, která bude předána druhé straně nejméně jeden měsíc před datem, kdy má výpověď nabýt účinnosti.

7.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

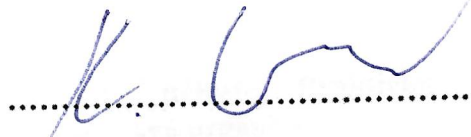
7.3 Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly; pokud pronajímatel zjistí, že nastala povinnost nebo předpokládá, že by mohla nastat povinnost smlouvu uveřejnit v registru smluv, potom tak učiní a smlouvu uveřejní v plném znění.

7.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

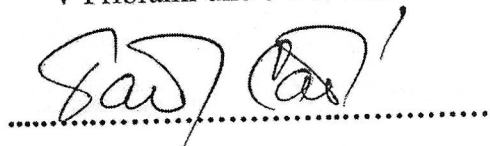
7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Příbrami dne 04. 09. 2023



Ing. Karel Eliáš – nájemce

V Příbrami dne 04. 09. 2023



Mgr. Pavlína Caisová, MBA, ředitelka školy
pronajímatel

TJ Spartak Příbram z.s.
Alšovo nám. 394
261 01 Příbram II
IČO: 42727065

Odborné učiliště, Praktická škola,
Základní škola
a Mateřská škola Příbram IV,
příspěvková organizace
Pod Šachtami 336, Příbram IV,
261 01 Příbram, IČ: 09 07 34 89 ②