

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
se sídlem Rudolfovska 92, 372 16 České Budějovice**

IČ 60075911

DIČ CZ 60075911

zastoupená ředitelem školy Ing. Bc. Břetislavem Kábelem

jako pronajímatel

a

Volejbal Rudolfov, z.s.

Adamovská 511/12a, 373 71 Rudolfov

IČ 099 87 185

zastoupená panem Milanem Šimonkem

jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu budov školy v ulici Rudolfovska 92, České Budějovice, v němž je tělocvična o podlahové ploše 390 m².
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá prostory uvedené v bodě 1. čl. I. této smlouvy nájemci, aby tyto užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených. Příslušenstvím pronajímáných prostor jsou vybavení pronajatých prostor (inventář pronajatých prostor), přístupová chodba, šatny, sociální zařízení a sprchy.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory včetně příslušenství bude využívat pro jím organizovanou sportovní a tělovýchovnou činnost.
4. Sportovní a tělovýchovnou činnost v pronajatých prostorách bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
5. Při používání pronajatých prostor a jejich příslušenství je nájemce povinen dodržovat Řád tělocvičny, který je vyvěšen v prostorách tělocvičny a provozních pokynů ředitele školy a zástupce ředitele pro ekonomiku a investice.

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn provozovat sportovní činnost ve výše vymezených prostorech (tělocvičně) pro sportovní a tělovýchovnou činnost v rozsahu 7 hodin týdně podle tohoto rozvrhu – **každé úterý od 16:15 do 18:45 hod., každou středu od 16:30 do 19:00 hod. a každý pátek od 15:00 do 18:00 hod.,**

III.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá prostory sloužící k podnikání, blíže popsané v článku I. této smlouvy nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící k podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky těchto prostor.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

5. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: dodávku vody, tepla, osvětlení, úklid. Úhrada služeb je součástí nájemného.
6. Nájemce je povinen dodržovat Školní řád a Řád tělocvičny a bere na vědomí, že za bezpečnost uživatelů tělocvičny nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.

IV. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĎ

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem **6. září 2023** a konče dnem **30. dubna 2024** bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Nájemce je před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
 - a. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou pronajaté prostory určeny
 - b. přestanou-li být pronajaté prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny
 - c. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a. má-li být nemovitá věc, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna nebo má být přestavována tak, že brání dalšímu užívání pronajatých prostor a pronajímatel to při uzavírání této smlouvy nemusel, nebo ani nemohl předvídat
 - b. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 NOZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, bez uvedení tohoto důvodu je tato neplatná.
5. Výpovědní doba je tříměsíční.

V. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné za prostory vymezené touto smlouvou bylo dohodnuto ve výši 350,- Kč za jednu hodinu, v celkové částce 76 125,- Kč (slovy Sedmdesátšesttisícstodvacetpět korun českých) za sjednané období.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve dvou splátkách
 - 1. splátka nejpozději do 31. prosince 2023 (částku 34 475,- Kč)
 - a
 2. splátka ve výši 41 650,- Kč nejpozději do 30. dubna 2024

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s variabilní symbol 99 nebo složit hotově v pokladně školy.

3. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá strana po podpisu obdrží jeden originál.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují smluvní strany níže svůj podpis.
4. Smluvní strany dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou povinny dle § 2 a § 5 uveřejnit smlouvu o nájmu v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede pronajímatel.

České Budějovice 5. září 2023

Za pronajímatele:

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
MECHANIZAČNÍ A ZAHR
A JAZYKOVÁ ŠKOLA S PRAKTIKEM
JAZYKOVÉ ZKOUSKY (7)
Rudolfovská 92, 372 16, České Budějovice
IČ: 60075911, DIČ: CZ60075911

České Budějovice 5. září 2023

