

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **New Property Management a.s.**
se sídlem: Na struze 227/1, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 27862488
zastoupený: **panem Pavlem Sehnalem**, předsedou představenstva

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je investorem stavby Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích, dle územního rozhodnutí č. 6491 ze dne 19. listopadu 2019, nabytí právní moci dne 28. prosince 2019, (dále jen „Stavba“). V rámci této Stavby bude mimo jiné vybudována na pozemcích parc. č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11197/1, 11097/4, 11121/1, 11102/452, 11198, vše v k. ú. Plzeň, technicko - dopravní infrastruktura, a to komunikace včetně sadových úprav, veřejné osvětlení, odvodnění, splašková kanalizační stoka, jednotná kanalizační stoka a vodovodní řady.

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc. č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11121/1, 11102/452, vše v k. ú. Plzeň., souhlasí s realizací stavby technicko – dopravní infrastruktury v rámci Stavby na těchto pozemcích.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technicko - dopravní infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby, a to:

- komunikace na pozemcích parc.č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11197/1 a 11097/4 (+ stání na popelnice), vše v k. ú. Plzeň,
- odvodnění komunikace – uliční vpusti vč. přípojek a dešťová stoka D1, D2 a D3 na pozemcích parc. č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720 a 11097/4 a retenční nádrž na pozemcích parc. č. 11121/1, 11102/5 a 12720, vše v k. ú. Plzeň,
- sadové úpravy na pozemcích parc. č. 11097/4, 11102/3, oba v k. ú. Plzeň,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11197/1 a 11097/4, vše v k.ú. Plzeň,
- vodovodní řady na pozemcích parc.č. 11102/452, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11197/1, 11097/4 a 11198, vše v k. ú. Plzeň,
- vodovodní řady ozn. V1 - DN 200, V2 - DN 200 na pozemcích parc. č. 11102/452, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11097/4, 12720, 11197/1, 11198, vše v k. ú. Plzeň,
- splašková kanalizační stoka ozn. S1, v rozsahu ŠS2 – ŠS9 na pozemcích parc. č. 11102/3, 11102/4, 11102/5, 12720, 11097/4, vše v k. ú. Plzeň,
- jednotná kanalizační stoka ozn. J1, v rozsahu ŠS2 – ŠS1, na pozemcích parc. č. 11102/3 a 11102/4, oba v k. ú. Plzeň.

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby technicko - dopravní infrastruktury jsou znázorněny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TDI“ nebo též „převáděná TDI“).

Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po jeho dokončení.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené TDI a současně vlastníkem pozemků, na nichž se tato TDI nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená TDI není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem TDI okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato TDI nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková TDI přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej TDI.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání

dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje bude činit nejvýše 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milion korun českých*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TDI.

Kupní cena a případně finanční náhrada dle předchozího odstavce budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

V.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou Stavbu. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie posledního kolaudačního souhlasu nebo posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

- 1) Současně s konečnou kupní smlouvou na TDI bude uzavřena kupní smlouva na pozemky dotčené přebíranou TDI a smlouva o zřízení potřebných služebností.
- 2) Budoucí prodávající se zavazuje provádět stavby TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku budoucího kupujícího prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je budoucí kupující, zavazuje se budoucí prodávající v případě infrastruktury, která není samostatnou věcí a je součástí pozemku, dotčené pozemky vykoupit do svého vlastnictví a převést je do majetku budoucího kupujícího za smluvní cenu 40 Kč/m², nejpozději současně s převodem staveb převáděné TDI. V případě infrastruktury, která je samostatnou věcí (vyjma komunikace) a není součástí pozemku, se budoucí prodávající zavazuje před uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku budoucího kupujícího ve prospěch těchto sítí uzavřít smlouvu o zřízení služebností s ujednáním, že pozemky v části dotčené přebíranou TDI musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup

a příjezd těžké techniky a dále se zavazuje předat budoucím správcům těchto sítí jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebnosti včetně digitální podoby na datovém nosiči. Budoucí prodávající se dále pro tento případ zavazuje doložit na majetkové oddělení společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. geometrický plán vymezující rozsah odpovídající služebnosti v digitální podobě ve formátu dwg nebo dgn.

3. Poslední kolaudační souhlas na dokončenou Stavbu bude vydán, resp. poslední kolaudační rozhodnutí na tuto Stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. března 2028. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4. Současně s předáním staveb TDI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačních souhlasů nebo pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.
5. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
6. V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí či nezbytného minimálního manipulačního prostoru vodohospodářských sítí a kolektorů v majetku budoucího kupujícího nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů veřejného osvětlení, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy.
7. Respektování kolektoru včetně jeho manipulačního pásma, které je v celé délce kolektoru a v šířce 1,5 m od vnějších stěn kolektoru za účelem případných oprav a jeho příslušenství (tzn. vstupního nadzemního objektu a poklopů).
8. Pozemky v části dotčené kolektorem včetně manipulačního pásma musí být ponechány veřejně přístupnými a musí být zajištěn přístup a příjezd těžké techniky ke kolektoru, a to po celou dobu výstavby, tzn. že nesmí dojít k oplocení a k instalaci zařízení, např. závor, které by znemožnilo přístup a příjezd. Vjezd na staveniště musí vždy vést mimo poklopy a vstup do kolektoru.
9. Budou dokončeny finální povrchy pozemků v souvislosti se Stavbou, ve kterých se budou nacházet převáděné vodohospodářské stavby; povrchy nad vodovodními řady budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací ve stupni DSP na Stavbu.
10. V případě, že bude nutné vyhotovit v rámci realizace Stavby geometrický plán, musí být před zasláním k potvrzení katastrálnímu úřadu ze strany geodeta schválen zástupci budoucího kupujícího (Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace). Zároveň je v případech dělení pozemků ve vlastnictví budoucího kupujícího nepřijatelný geometrický plán zpracovaný ve verzi pro jednoho nabyvatele.
11. Budoucí prodávající nechá na své náklady zhotovit geometrický plán dle zaměření skutečného stavu TDI, který určí části pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví budoucího kupujícího.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího

prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TDI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TDI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI dle podmínek územního rozhodnutí č. 6491 ze dne 19. listopadu 2019 a stavebních povolení pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP „Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích – I. etapa“, zpracované společností AVE architekt, a.s. v 7/2022 a opravené v 2/2023 a odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace staveb převáděné TDI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce TDI. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*).
- 2) Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené budoucí správce TDI, k účasti na:
 - zahájení stavby (předání staveniště),
 - těchto technických zkouškách:
 - a) vodovody (budoucí správce Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně (dále jen „OSI MMP“) + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - tlaková zkouška vodovodního potrubí (úseková i celková),
 - b) kanalizace (budoucí správce OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - monitoring kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
 - c) komunikace (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace)
 - zatěžovací zkoušky deskou,
 - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
 - d) veřejné osvětlení (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace)
 - kontrola kabelového lože před záhozem,
 - technické přejímce (Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace)
 - technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky staveb (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.),
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu (Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.),a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně si může vyžádat od budoucího prodávajícího doložení pozvánek na výše uvedené kontrolní dny v případě, že se budoucí správce prokazatelně nezúčastnil některého kontrolního dne, resp. na některý z kontrolních dnů nebyl pozván.

V případě, že na žádost Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně nebude pozvánka doložena, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý případ porušení této povinnosti.

- 3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopii kolaudačního souhlasu na dokončené stavby převáděné TDI vybudované v souvislosti se Stavbou, resp. kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem/nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů/rozhodnutí, tak do 30 pracovních dnů ode dne vydání/právní moci posledního z nich). V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.
- 4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TDI k převzetí staveb TDI následující doklady:

Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, komunikace, odvodnění a sadové úpravy:

- a) komunikace, odvodnění, dešťová kanalizace a sadové úpravy:

Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení Správy informačních technologií města Plzně o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy/kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů.

- b) veřejné osvětlení:

Výchozí revizní zprávy na předávané zařízení, geodetické zaměření stavby v tištěné podobě i digitální (CD) potvrzené zhotovitelem, potvrzení příspěvkové organizace Správa informačních technologií města Plzně o předání digitálních dat, dokumentaci skutečného provedení stavby (tj. zakreslení skutečného stavu kabelizace a zařízení veřejného osvětlení) potvrzenou zhotovitelem, prohlášení o shodě (atesty) na instalované materiály.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

- 5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, realizovat technickou prohlídku převáděných staveb TDI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci Správě veřejného statku města Plzně,

příspěvkové organizaci (případně její nástupnické organizaci) plnou součinnost při prohlídce staveb TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat.

- 6) Budoucí prodávající je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před konáním závěrečné kontrolní prohlídky (před vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí) stavby TI - vodovodního řádu a kanalizace vybudovaných v souvislosti se Stavbou, předložit na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. k převzetí vodovodního řádu a kanalizace následující doklady:
- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 - geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - záznam z kamerové zkoušky kanalizace,
 - veškeré obvyklé doklady dokládané k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí).

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

- 7) Budoucí prodávající následně doloží budoucímu správci TI - vodovodního řádu a kanalizace OSI MMP a zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. nejpozději do 3 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. od nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby vodovodního řádu a kanalizace vybudovaných v souvislosti se Stavbou, zápis o odevzdání a převzetí staveb a kolaudační souhlas, resp. kolaudační rozhodnutí.
- 8) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci převáděných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení staveb.

Současně s předáním prokazatelně vynaložených nákladů je budoucí prodávající povinen doložit budoucímu kupujícímu následující podklady:

Kanalizace

- profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Vodovod

- profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Komunikace

- plocha komunikací (m²)
- zvláště plocha parkoviště (m²)

Zpevněné plochy – chodníky a jiné

- plocha v m² + použitý materiál

Veřejné osvětlení

- počet kusů + výška sloupu (4 m, do 8 m, nad 8 m).

Budoucí kupující si může vyžádat další podklady týkající se stavebního postupu a materiálů pro realizaci staveb TDI včetně pořizovacích cen.

- 9) Předmětem převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

VII. SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky, vyjma podmínky termínu vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stanovené v čl. V bod 3., pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Pro odstranění všech pochybností strany společně konstatují, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto článku nevzniká v případě nesplnění podmínky stanovené v bodě 3. článku V. (termín vydání kolaudačního souhlasu).

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Tato smlouva je současně uzavírána se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 2023/004385, jejímž předmětem je převod částí pozemků parc. č. 11097/4 a 11197/1, oba v k. ú. Plzeň.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 489 ze dne 1. června 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: 2x situace - rozsah přebíraných staveb.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Praze dne

V Plzni dne

.....
Pavel Sehnal
předseda představenstva
New Property Management a.s.

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

