

SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka

kontaktní osoby:

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Sídlo: Nádražní 179, 664 46 Silůvky

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: mBank, S.A.

č. ú.: [REDACTED]

IČO: 872 453 02

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je:

- 1.1.1. Vypracování projektové dokumentace vč. potřebných povolení v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkový a slepý rozpočet) s výkazem výměr na akci „Generální oprava osobních výtahů ZŠ Holzova 1 a ZŠ Horníkova 1, Brno – Líšeň“ (dále dílo).
- 1.1.2. Zajištění dokladů a vyjádření DOSS potřebných k vydání stavebního povolení, doplnění a přizpůsobení projektové dokumentace podle dokladů a vyjádření získaných v rámci stavebního řízení za účelem získání stavebního povolení.

1.1.3. Zajištění stavebního povolení.

1.1.4. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby (dále služby).

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění smlouvy (dále plnění) ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele.
- 2.2. V případě, že v průběhu poskytování plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla či poskytnutí služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.5. Zhotovitel je povinen poskytovat služby sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.
- 2.6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 2.8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.1. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení plnění.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu

s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

3. TERMÍN PROVEDENÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v následujících termínech:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
a) projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkový a slepý rozpočet) s výkazem výměr.	do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
b) stavební povolení	do 30 kalendářních dnů od dokončení objednatelem odsouhlaseného projektu
c) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby	od počátku realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků
* v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami)	

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

- 4.1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
- 4.2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
- 4.4. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

5. CENA A ZPŮSOB PLATBY

- 5.1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2023.
- 5.2. Celková cena za provedení díla a za poskytování služeb (tj. za Plnění) činí 198 000, - Kč

	Cena bez DPH	DPH 21%
Holzova 1	89 000,-Kč	Neplátce DPH
Horníková 1	89 000,-Kč	
Autorský dozor	20 000,-Kč	
Cena celkem	198 000,-Kč	

Zhotovitel není plátce DPH

- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Dílo bude uhrazeno fakturou po řádném dokončení díla a předání díla objednateli.
- 5.5. Autorský dozor bude uhrazen poté, co Služby byly řádně poskytnuty, a to na základě objednatelům odsouhlasené faktury vystavené zhotovitelem, nejvýše však do celkové výše uvedené v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.6. Cena plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za plnění.
- 5.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.8. Splatnost faktury činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatel dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 5.10. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatel
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka

- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

5.11. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY

- 6.1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2. Záruka trvá 120 měsíců (slovy: stodvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč (slovy desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

8. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástí Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3. Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit

(dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

- 8.4. Objednatel bude moci upravit či měnit název Díla, Dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno – Líšeň.
- 8.5. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.
- 8.6. Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s Dílem.
- 8.7. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny Díla.
- 8.8. Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 8.9. Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.
- 8.10. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.11. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 8.12. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

9. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Služeb za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 9.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3
- 9.6. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Plnění či

jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.9. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.10. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
- 9.12. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 10.5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

10.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 27.8.2020.

V Brně dne 29. 8. 2023

Za obje

.....
Mgr. Alena Stejskalová
místostarostka

V Brně dne 29. 8. 2023

Příloha: Výběrové řízení

Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: „Generální oprava osobních výtahů a AD“ ZŠ Holzova 1 a ZŠ Horníkova 1

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu.

Druh zakázky: služba

Předmět zakázky: Úprava a aktualizace projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby na akci „Generální oprava osobních výtahů a AD“ ZŠ Holzova 1 a ZŠ Horníkova 1

Předpokládaná hodnota bez DPH: do 250.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:

Způsob zadání: Přímé zadání

Okruh oslovených dodavatelů:

Cena odpovídá ceně obvyklé. Cena byla ověřena na základě dřívějšího smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, kdy vybraný dodavatel byl jediným uchazečem o obdobné dřívější plnění. Vybraný dodavatel prokázal při plnění dřívějšího smluvního vztahu velkou odbornost a kvalifikaci.

Vybraný dodavatel:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, se sídlem Nádražní 179, 664 46 Silůvky, IČO: 872453002 – nabídková cena 198 000, - Kč včetně DPH, neplátce DPH.

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda

28.8.2023

Schválil:

Vedoucí

Ing. Irena Belcredi

28.8.2023

Pověřený funkcionář

Mgr. Alena Stejskalová

28.8.2023

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová

28.8.2023

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

28.8.2023