

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 25/2023

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace

se sídlem Smetanova 66, Jablonec nad Nisou, 466 01 Jablonec

IČO 00140147

DIČ CZ00140147

zastoupený **xxx**, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 11031451/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

AUTOSKLO TEAM, s.r.o.

se sídlem: Suchá 1, 400 02 Stebno

IČO: 28713397

DIČ: CZ28713397

zastoupená: **xxx**, jednatelem

adresa pro doručování: AUTOSKLO TEAM s.r.o., 400 02 Stebno – Suchá 1

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 28160

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-5932910277/0100

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Článek I

Prohlášení pronajímatele

- 1) *Pronajímateli* byly zřizovací listinou č. ZL-6/23-Š ze dne 30. 5. 2023 předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek **st. p. č. 6418** o výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technické vybavenosti – objekt skladu a pozemek **p. č. 1145/1** o výměře 3462 m², ostatní plocha, manipulační plocha v obci a k. ú. Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 5730 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*nemovitost*“).
- 2) *Pronajímatel* prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn níže specifikovaný *předmět nájmu* *nájemci* na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;

- b) k *předmětu nájmu* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *nájemce* dle této smlouvy.

Článek II

Předmět nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory objektu skladu o celkové podlahové ploše 225 m² nacházející se v *budově* uvedené v Článku I odst. 1) písm. a) této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).
- 2) Součástí *předmětu nájmu* jsou taktéž další služby, a to pronájem 2 parkovacích míst na pozemku p. č. 1145/1 – na parkovišti před *budovou*, která blíže vymezí *pronajímatel*.
- 3) Kromě *prostor* uvedených v odst. 1) tohoto článku může *nájemce* užívat příjezdové komunikace a odstavné plochy pro nakládku a vykládku zboží.
- 4) *Nájemce* se zavazuje užívat *předmět nájmu*, který je blíže specifikován v Článku II odst. 1) této smlouvy a v Příloze č. 1, a platit za jeho užívání níže uvedené nájemné a další platby, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) *Pronajímatel* přenechává za níže uvedené nájemné *předmět nájmu* *nájemci* touto smlouvou do užívání a *nájemce* *předmět nájmu* za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 6) *Předmět nájmu* je *nájemce* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek III

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je užívání *prostoru* *nájemcem* pro **opravy silničních vozidel – opravy, výměny a prodej autoskel.**
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že se seznámil se stavem *prostoru* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *prostor* je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.
- 3) *Nájemce* není oprávněn užívat *prostor* k jinému účelu, než který je definován v Článku III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele*.

Článek IV

Nájemné, služby a jejich splatnost

- 1) *Pronajímatel* je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K nájemnému za parkovací místa a k úhradě za poskytovaná plnění spojených s užíváním *předmětu nájmu* je tedy připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Nájemné za *prostor* a další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu* dle Článku II této smlouvy, bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran takto:
 - a) Pronajatý *prostor* dle Článku II odst. 1) této smlouvy: **146.250,00 Kč** (slovy: sto čtyřicet šest tisíc dvě stě padesát korun) za rok,
 - b) Pronájem 2 parkovacích míst na parkovišti před *budovou*: **10.080,00 Kč** (slovy: deset tisíc osmdesát korun) bez DPH/rok; **12.196,80 Kč** (slovy: dvanáct tisíc sto devadesát šest korun osmdesát haléřů) s DPH/rok,
 - c) Cena za odvoz odpadu činí **8.520,00 Kč** (slovy: osm tisíc pět set dvacet korun) bez DPH/rok; **10.309,20 Kč** (slovy: deset tisíc tři sta devět korun a dvacet haléřů) s DPH/rok,

- 3) Úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu*:
jako jsou dodávky studené vody, tepla a elektrické energie bude stanovena dle skutečných nákladů na dodávky energií a dalších vstupů zjištěných na základě vyúčtování služeb dodavatelských společností. Přeúčtování dodávek bude provedeno následovně:
- elektrická energie – výpočet bude proveden na základě fakturace od dodavatele elektrické energie za odběrné místo pro předmět nájmu (budova předmětu má samostatný elektroměr),
 - teplo – výpočet bude proveden podle odečtu měřidla pro předmět nájmu a ceny za prodej tepla od dodavatele tepelné energie.
 - studená voda – výpočet bude proveden podle odečtu poměrového měřidla pro předmět nájmu a ceny za vodné a stočné od dodavatele za odběrné místo pro předmět nájmu
- 4) Nájemné a další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu*, budou vyúčtovány měsíčně zpětně nejpozději do 20. dne každého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který jsou účtovány, a to ve výši uvedené v odst. 2) tohoto článku. K vyúčtováním za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu stanovených v odst. 3) tohoto článku bude přiložen podklad s výpočtem účtovaných služeb či dodávek médií spolu s kopií daňového dokladu od poskytovatele služeb. Účetní doklad musí mít náležitosti účetního dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, musí obsahovat také číslo účtu, na který má být platba provedena. Nemá-li vyúčtování náležitosti účetního dokladu vyžadované zákonem a touto smlouvou, je *nájemce* oprávněn vrátit *pronajímateli* vyúčtování k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opraveného účetního dokladu není *nájemce* v prodlení s úhradou příslušné částky. Pro vyloučení pochybností se *smluvní strany* výslovně dohodly, že vrácením účetního dokladu (jeho odesláním zpět *pronajímateli*) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného účetního dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádného účetního dokladu tak není *nájemce* povinen poskytnout *pronajímateli* příslušné finanční plnění.
- 5) *Nájemce* je povinen poukazovat nájemné a úhradu za další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu*, spolu s úhradou za plnění spojené s užíváním *předmětu nájmu* dle Článku IV odst. 2) a 3) na bankovní účet uvedený na doručeném daňovém dokladu. Nájemné, další služby, které jsou součástí předmětu nájmu, a úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* jsou splatné do třiceti dnů od řádného doručení příslušného účetního dokladu v souladu s touto smlouvou na adresu *nájemce* uvedenou v Článku IX odst. 1) této smlouvy a mají se za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet *pronajímatele*.
- 6) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit nájemné za sklad a parkovací místa každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno *pronajímatelem nájemci* vždy nejpozději do 30. 4.

příslušného kalendářního roku. Nedílnou součástí písemného oznámení bude i sdělení Českého statistického úřadu o změně inflace dle průměrné míry zvýšení spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Nájemné bude takto navýšeno vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku, nejdříve však v roce 2024.

- 7) *Pronajímatel* je novou výši nájemného povinen oznámit *nájemci* bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li *nájemce pronajímatelem* písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše nájemného se nemění.
- 8) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit výši ceny za poskytovaná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu v souladu s pohybem cen např. za tepelnou energii, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu a dalších vstupů kdykoliv v průběhu kalendářního roku. *Pronajímatel* je povinen novou výši paušální ceny oznámit *nájemci* písemně.
- 9) V případě prodlení *nájemce* s placením nájemného, úhrady za další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu*, a úhrad za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* dle této smlouvy, zaplatí *nájemce pronajímateli* úrok z prodlení v zákonné výši. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

Článek V

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) *Pronajímatel* předá *předmět nájmu* včetně klíčů, vstupních, parkovacích a jiných přístupových karet a čipů nejpozději do 15. 9. 2023 *nájemci* písemným protokolem, a to ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.
- 2) *Pronajímatel* má *povinnost* zajistit po dobu nájmu *nájemci* nezbytné služby:
 - a) Dodávka elektrické energie;
 - b) Vytápění pronajatých prostor;
 - c) Dodávku vody;
 - d) Odvoz a likvidaci komunálního i tříděného odpadu;
- 3) *Pronajímatel* je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat *prostor* blíže vymezený v Článku II odst. 1) této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání *předmětu nájmu (prostoru) nájemcem*.
- 4) *Pronajímatel* je povinen zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s *prostorem* pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním *prostoru* a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu.
- 5) *Pronajímatel* je povinen informovat písemně *nájemce* o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s *prostorem* nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.
- 6) *Pronajímatel* je oprávněn požadovat na *nájemci* nájemné, úhradu dalších služeb, které jsou součástí *předmětu nájmu*, a úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu*, a to dle pravidel a ve výši sjednané v Článku IV této smlouvy.
- 7) *Pronajímatel* je povinen upozornit *nájemce* na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.

- 8) *Pronajímatel* je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda *nájemce* užívá *předmět nájmu* řádným způsobem.
- 9) *Pronajímatel* se zavazuje nejpozději ke dni předání *předmětu nájmu* označit pronajímaná parkovací stání cedulemi nebo po dohodě s *nájemcem* jinými označeními značícími, že tato parkovací stání jsou vyhrazena pro *nájemce*.

Článek VI Práva a povinnosti nájemce

- 1) *Nájemce* je oprávněn provádět na vlastní náklady na *předmětu nájmu* změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu *pronajímatele*. Tyto změny a úpravy mohou být pouze drobného charakteru. Součástí písemného souhlasu *pronajímatele* je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti *nájemce*. *Pronajímatelem* povolené úpravy a změny na *předmětu nájmu* provede *nájemce* na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení *předmětu nájmu*, *nájemce* výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po *pronajímateli* toto zhodnocení uhradit.
- 2) *Nájemce* je povinen užívat *předmět nájmu* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na *předmětu nájmu* mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) *Nájemce* bez odkladu oznámí *pronajímateli* potřebu odstranění závad na *předmětu nájmu*, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak *nájemce* neučiní, odpovídá za škodu, která by *pronajímateli* vznikla.
- 4) *Nájemce* při ukončení nájmu vrátí *předmět nájmu* ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Pokud *nájemce* nesplní svoji povinnost vyklidit po uplynutí doby nájmu *prostor* řádně a včas, je povinen zaplatit *pronajímateli* smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: *pět se korun českých*) za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 5) *Nájemce* není oprávněn dát *předmět nájmu* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele*.
- 6) *Nájemce* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a požární a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 7) *Nájemce* bude při užívání *prostoru* dodržovat Provozní a požární řád objektu (*budovy*), s nímž bude *nájemce* nejpozději ke dni předání *předmětu nájmu* seznámen, a dbát na pořádek v prostorách, kdy řádné seznámení s předmětným řádem *smluvní strany* potvrdí svými podpisy v protokolu o předání *předmětu nájmu*. *Nájemce* zodpovídá za zabezpečení požární ochrany a protipožárních opatření.
- 8) *Nájemce* je povinen dbát zvýšené opatrnosti při vjezdu do areálu *pronajímatele*.
- 9) *Nájemce* je oprávněn po předchozím souhlasu *pronajímatele* *budovu*, kde se nachází *předmět nájmu*, opatřit v přiměřeném rozsahu označením *nájemce* štíty a podobnými znameními. Po ukončení nájmu je povinen uvést *budovu* do původního stavu. *Pronajímatel* se zavazuje poskytnout součinnost k získání veřejnoprávních povolení k umístění označení *nájemce*, bude-li takového povolení třeba.

- 10) *Nájemce* je povinen pojistit vlastní movitý majetek, který je umístěn v *předmětu nájmu*.
- 11) *Nájemce* je povinen platit řádně a včas *pronajímateli* nájemné, náklady na další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu*, a úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* dle Článku IV této smlouvy.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že *nájemce* není povinen skládat *pronajímateli* jistotu (kauci) dle § 2254 občanského zákoníku.

Článek VII

Doba nájmu, platnost, účinnost

- 1) *Pronajímatel* přenechává *nájemci* *předmět nájmu* k užívání na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 10. 2023, přičemž se smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku (opce).
- 2) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami*. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna *pronajímatelem* v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.

Článek VIII

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou *Smluvních stran* nebo výpovědí jedné ze *smluvních stran* s výpovědní dobou 6 měsíců. Tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) *Pronajímatel* je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců doručenou *nájemci*, a to v případě, že *nájemce* podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy. Porušením povinností, které zakládá právo *pronajímatele* na výpověď dle tohoto odstavce se, pro účely této smlouvy, rozumí výhradně to, že:
 - a) *nájemce* je v prodlení s úhradou nájemného nebo jiných plateb podle této smlouvy po dobu delší než jeden (1) měsíc, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - b) *nájemce* užívá *předmět nájmu* v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v Článku III odst. 1) této smlouvy, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - c) *nájemce* užívá *předmět nájmu* nebo společné prostory, parkoviště či jiná venkovní zařízení způsobem, jež je v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - d) *nájemce* přenechá *předmět nájmu* nebo jakoukoli jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* nebo jakékoli osobě umožní jiné užívání *předmětu nájmu* nebo jakékoli jeho části;
 - e) *nájemce* závažným způsobem porušuje Provozní a požární řád objektu nebo své povinnosti stanovené příslušnými právními, technickými, hygienickými a požárními a bezpečnostními předpisy závaznými pro účel této smlouvy a takové porušení neodstraní k písemné výzvě *pronajímatele* ani v dodatečné 30denní lhůtě;
- 3) *Pronajímatel* je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců doručenou *nájemci*, a to v případě, že budova, v níž se *předmět nájmu*

nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání *předmětu nájmu*, a *pronajímatel* to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.

- 4) V období doby nájmu je *nájemce* oprávněn vypovědět tuto smlouvu ze zákonných důvodů, a to z důvodů dle ust. § 2208 odst. 1, § 2210 odst. 3, § 2226 odst. 2, § 2227, § 2232 občanského zákoníku, a dále též z následujících důvodů s výpovědní dobou 6 měsíců:
 - a) bude-li podstatně změněn předmět činnosti *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěné v *předmětu nájmu*;
 - b) bude-li rozhodnuto o reorganizaci, restrukturalizaci nebo jiné podstatné organizační změně *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*;
 - c) bude-li zrušen *nájemce* nebo bude-li rozhodnuto o zrušení jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*;
 - d) bude-li rozhodnuto o přemístění *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*.
- 5) *Smluvní strany* se výslovně dohodly, že v případě ukončení této nájemní smlouvy nebude aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na Článek VI odst. 1) této smlouvy.
- 6) Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává zánikem smlouvy nedotčena.

Článek IX Doručování

- 1) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány prostřednictvím datové schránky. V případě písemnosti, kterou takto doručit nelze, bude písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2) V pochybnostech se má za to, že písemnosti, které byly doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence, byly druhé smluvní straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb.
- 3) *Pronajímatel* může kontaktovat *nájemce* ve věcech placení nájemného a záloh za plnění spojených s užíváním *předmětu nájmu* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

xxx, e-mail: xxx

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *nájemce* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

- 4) *Nájemce* může kontaktovat *pronajímatele* ve věcech týkajících se fakturace i užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

xxx

xxx

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *pronajímatele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

Článek X

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Nájemce* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *pronajímatel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Nájemce* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *pronajímatelem* zveřejněny.
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících §§ 557, 2050, 2212, 2223, 2253 občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – zakreslení *předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti* a společné prostory.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž *pronajímatel* obdrží jedno vyhotovení a *nájemce* jedno vyhotovení.
- 10) Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 1441/23/RK ze dne 15. 8. 2023 udělila souhlas k pronájmu předmětu nájmu, který je specifikován v Článku II této smlouvy, na dobu delší než jeden rok.

11) Smlouva o nájmu byla schválena Radou Libereckého kraje usnesením č. 1441/23/RK ze dne 15. 8. 2023.

V Jablonci nad Nisou dne: 5.9.2023

V Jablonci nad Nisou dne: 5.9.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

xxx

ředitel školy

.....

xxx

jednatel

Příloha č. 1/NS č. 25/2023

Dohoda o ceně
a specifikace prostor a služeb spojených s užíváním

Nájemné z pozemků a staveb (nebytové prostory)

<i>Stavby – nebytové prostory</i>	<i>m²</i>	<i>sazba m²/rok v Kč</i>	<i>cena/rok v Kč</i>	<i>cena/měsíc v Kč</i>
<i>Smetanova 66 – objekt skladu</i>	225,00	650,00	146 250,00	12 187,50
<i>Pozemky</i>	<i>Místo</i>	<i>sazba místo/rok v Kč</i>	<i>cena/rok v Kč</i>	<i>cena/měsíc v Kč</i>
<i>Parkovací místo</i>	2	5 040,00	10 080,00	840,00
<i>Celkem</i>			156.330	13 027,50

Služby spojené s užíváním

	<i>cena/rok v Kč</i>	<i>cena/měsíc v Kč</i>
<i>Pro základní sazbu DPH</i>		
<i>odvoz komunálního odpadu</i>	8 520,00	710,00
<i>Celkem za základní sazbu</i>	8 520,00	710,00

V Jablonci nad Nisou dne: 5.9.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 xxx
 ředitel školy

.....
 xxx
 jednatel