



31685/A/2017-HMU2

Č. j.: UZSVM/A/18382/2017-HMU2

republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního
pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111 (dále
jen „předávající“)

a

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 15, Malá Strana, 118 10 Praha 1
za kterou právně jedná Michal Kříž, ředitel Odboru 13 - Hospodářská správa
IČO: 00006947
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14
vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Čl. I

1. Česká republika je na základě Směnné smlouvy č. SME/83/09/026325/2016 ze dne 16. 1. 2017
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle
ustanovení § 9 ZMS:
 - pozemek parc. č. 723/5 o výměře 1.522 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob
ochrany pam. rezervace, hodnota v účetnictví 46.070.289 Kč (budova, pozemek v památkové
rezervaci, památkově chráněné území), jejíž součástí je stavba Malá Strana č. p. 548,
technická vybavenost, hodnota v účetnictví 72.895.540 Kč;
 - pozemek parc. č. 723/6 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob
ochrany pam. rezervace (budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné
území), jejíž součástí je stavba vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při
povodni, hodnota v účetnictví 1.034.171 Kč;

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Malá Strana, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

ČI. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 5. 6. 2017.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v ČI. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba Malá Strana č. p. 548, technická vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 723/5 a stavba vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která je součástí pozemku parc. č. 723/6). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
3. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Přejímající se zavazuje zaevidovat převáděný majetek do Centrálního registru administrativních budov (dále „CRAB“) v souladu s nařízením vlády č. 41/2017 Sb., o údajích v registru CRAB v okamžiku, kdy se charakter převáděného majetku změní tak, že nově splní požadavky pro svoji evidenci v CRAB.

ČI. III.

1. Majetek uvedený v ČI. I tohoto zápisu přejímající potřebuje ke své činnosti ve smyslu § 15 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že jej bude pro svou činnost využívat.

ČI. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k budově č. p. 548. Předávané dokumenty budou sepsány v předávacím protokolu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná **smlouva** o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu. Pouze v místnosti č. 5 a č. 12 v suterénu objektu je uložen movitý majetek původního nájemce Containall o.p.s. Rovněž na pozemku p. č. 723/5 v k. ú. Malá Strana jsou umístěny dva uzamčené plechové kontejnery ve vlastnictví téhož původního nájemce.
6. Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 723/5 v kat. území Malá Strana je zatížen věcným břemenem práva užívání části pozemku spočívající v právu vést kabelové vece"- 1 kV, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby kabelového vedení, právo užívání části budovy spočívající v právu umístit a provozovat dva transformátory 630 kVA včetně kabel, přípojky 22 kV, vstupu a vjezdu za účelem

zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení a že pozemek parc. č. 723/6 v kat. území Malá Strana je zatížen služebností umístění vodního díla.

7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že budova č. p. 548 se nachází na památkově chráněném území a je významnou kulturní památkou. Dne 12. 4. 1968 byl proveden zápis do seznamu tzv. památkového zájmu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí - elektro, kanalizace a voda. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předmětu převodu nepřevádí žádné pohledávky na přejímajícího.

Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu předávající.
2. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
3. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou tohoto zápisu je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. tohoto zápisu.

4. V Praze dne 07. 06. 2017

V Praze dne

07. 06. 2017

■ "TIPOVÁNÍ STÁTU
VJETKGVÝCU v hl. m.
Praze 128 00 Praha 2

Úřad
Rašino-

Ing. Vladimír Hůlka pověřen
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze
(předávající)

ředitel Odboru 13 - Hospodářská správa
(přejímající)

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Leden
134-