

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Minská
 Číslo popisné: 2784 jádro
 Č.prostoru: 15
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	42						10	12	64	30	1920
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	42						10	12	64	22	1408
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	42						10	12	64	45	2880
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	42								42	55	2310
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25						1,25	1,25	3,75	320	1200
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250	750
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8								8	245	1960
21.	Dodávka PVC	m2	8								9,2	325	2990
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8								8	230	1840
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10								10		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10								10	30	300
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8								8		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	80	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	250	500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	500	1000

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	505		2525
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0			0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250		500
R4.											0			0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0			0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0			0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0			0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	505		2525
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	350		1750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	250		1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250		750
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							12	10	22	505		11110
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									25,3			
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	350		7700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250		1000
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1	1	3	1850		5550
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0			0
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	500		2500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1								1	2500		2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250		1000

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	505	2525
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	2500	5000

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8								3	2	13	825	10725
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2											0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	802	4010
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m											0		0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2										2	650	1300
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8							10	12		30	181	5430
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	8										8	165	1320
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	34							10	12		56	165	9240
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2										2	500	1000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1										1	500	500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0		0
114.	Bourání SDK příček	m2											0		0
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	5000	5000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2										2	500	1000
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	1										1	3500	3500

119.																				0
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									0		0
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1,5								1,5	14500	21750
132.	Výměna domácího telefonu	kpl	1								1	2000	2000
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	21500	21500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH 160 418,00 Kč		

Popis:

Demontáž jádra, vestavné skříně,PVC; novávyzdívka jádra, obklady, dlažby, částečná oprava elektro vč. rozvaděče; výměna vstupní zárubně, stávající byla špatně zazděna; nové zárubně do vyzdívek; nové ZTI - do místa po vestsavné skříně provést přípravu pro pračku; místo vany přijde sprchový kout; nově olištovat prahy; nové interiérové dveře - do vyzdívek plné, do pokojů 2/3 sklo; nefunkční DT - nový; v bytu musí zůstat funkční okruh pro lednici !! Opravy omítek, nová výmalba, seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 24 062,70 Kč

CELKEM 184 480,70 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis