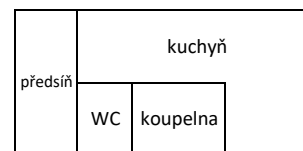


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2664
 Č.prostoru: 7
 Vypracoval:
 Datum: 01.09.2023
 Nová kuchyňská linka 150 180 X NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	33	44								77	32	2464
2.	m2	33	44						6	4	87	18	1566
3.	m2	33	44						6	4	87	40	3480
4.	kpl	3									3	150	450
5.	m2										0		0
6.	m2	10									10	100	1000
7.	m2	10									10	75	750
8.	kpl	4									4	100	400
9.	kpl	4									4	250	1000
R1.	m2										0		0
Nátěry													
10.	m2										0		0
11.	bm										0		0
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25									1,25	250	312,5
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	1									1	250	250
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	m2	6	13								19	150	2850
21.	m2	6	13								21,85	350	7647,5
22.	m2										0		0
23.	m2	6	13								19	170	3230
24.	m	10	15								25	55	1375
26.	m	10	15								25	20	500
27.	m2	6	13								19	130	2470
28.	m2										0		0
29.	kpl	4									4	500	2000
30.	kpl	4									4	250	1000
31.	m2										0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R4.												0	0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	450	2250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R6.												0	0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	500	14000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	10	32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	450	4500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					2	1	4	250	1000
R7.												0	0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks								1	1	2000	2000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
R8.												0	0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1							1	2	4000	8000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1	2000	2000
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1								1	6500	6500
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0	0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	2							1	3	500	1500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl										0	0

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	750	9750
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	750	1500
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8								8	750	6000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10					10	10		30	100	3000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	500	2000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baunit	m2	10	12				18	12		52	170	8840
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	12				8	4		34	170	5780
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1	1		4	250	1000
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	2000	2000
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks											
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./900x1500/	ks								1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	37000	37000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1	1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl								1	1	9500	9500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl								1	1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH	198 465,00 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterie vanové a umyvadlové a sprchové vaničky se zástěnou. Výměna WC kombi. Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt nebo prahů. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátoru (s doběhem spojeným se světlem), zakončené revizí bez závad. Výměna vstupních protipožárních dveří (křídlo a kování), zpětná montáž kuch. linky s novou pracovní deskou a stojánkovou vodovodní baterií. Úklid.

DPH 29 769,75 Kč

CELKEM 228 234,75 Kč

podpis