

SMLOUVA čj. MO 636299/2023-2170
o pronájmu ledové plochy zimního stadionu v roce 2023-2024

1. Smluvní strany

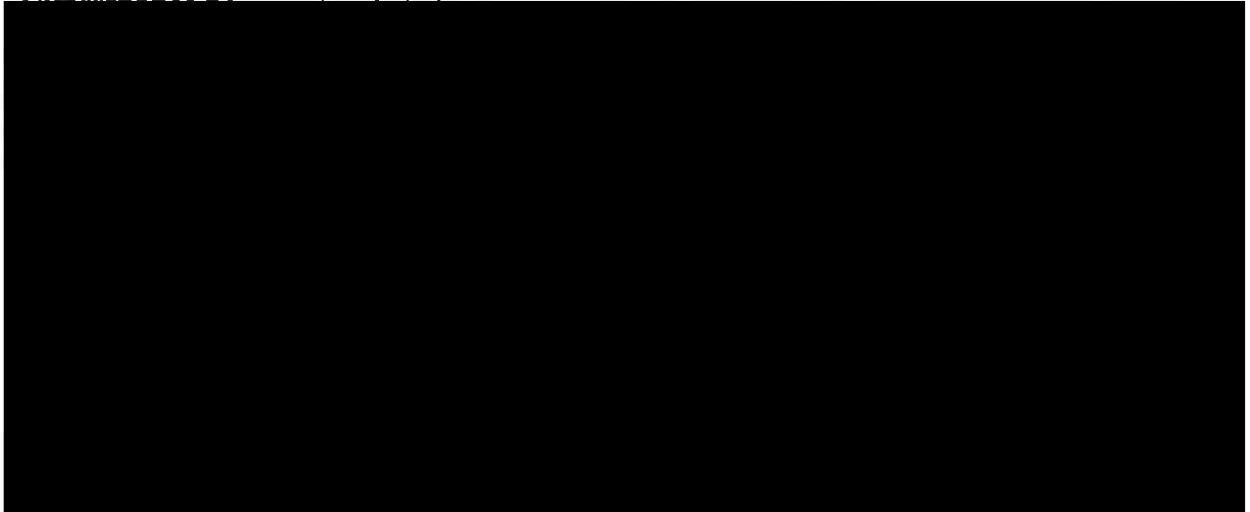
Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec: *(text is partially obscured)*



(dále jen „**nájemce**“)

a

HC Olomouc s.r.o.

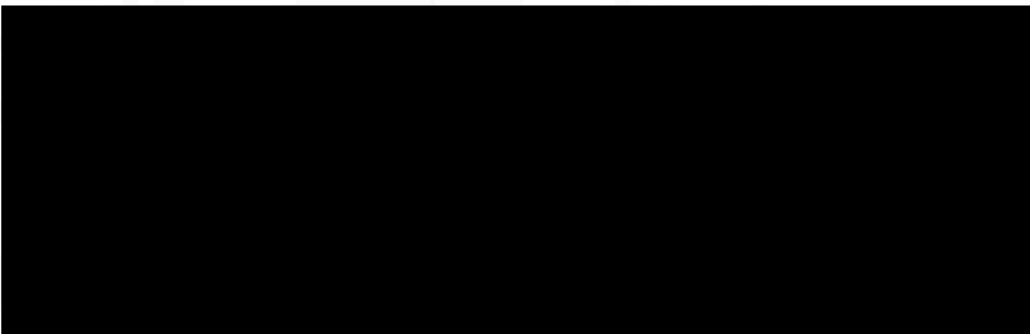
Obchodní firma / jiná právnická nebo fyzická osoba

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21840

Sídlo: Hynaisova 9a, 779 00 Olomouc

IČO: 25849123

DIČ: CZ25849123



(dále jen „**pronajímatel**“)

Podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, (dále jen „smlouva“).

2. Prohlášení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět nájmu do užívání nájemci.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, není vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení, takové řízení neprobíhá nebo nemá omezena svá dispoziční práva a že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti.
- 3) Nájemce se zavazuje jakékoli změny údajů za nájemce uvedené v této smlouvě oznámit pronajímateli do 30 dnů od toho, co taková skutečnost nastane, a to písemnou formou.

3. Účel smlouvy

- 1) Účelem smlouvy je pronájem ledové plochy zimního stadionu v čase 7:45 – 8:45 hod. a termínech:

1. říjen 2023
2. listopad 2023
3. prosinec 2023
4. leden 2024
5. únor 2024
6. březen 2024

4. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu ledovou plochu zimního stadionu, umístěnou na adrese Hynaisova 9a, 779 00 Olomouc, jehož celkové rozměry činí 59,5 x 29,5 m, v termínech určených v čl. 3. uzavíranou po vzájemné dohodě podle aktuálních potřeb a možností stran.
- 2) Nájemce je současně s užíváním předmětu nájmu oprávněn spoluzívat s ostatními návštěvníky zimního stadionu šatny, sociální zařízení, převlékárny, vestibul a tribunu dle návštěvního řádu Zimního stadionu.
- 3) Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem **zabezpečení výběrové tělesné přípravy.**
- 4) Termíny nájmu sjednané obecným způsobem (např. každou středu apod.) se nevztahují na dny, na které připadne státní svátek, a pronajímatel není povinen umožnit užívání předmětu nájmu, pokud nebude výslovně sjednáno jinak.
- 5) V případě potřeby zrušit pronájem sjednaný na některý den, je smluvní strana oznamující potřebu zrušit pronájem povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně **nejméně 14 dnů předem.**

5. Cena nájmu

- 1) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaný v čl. 3 smlouvy maximálně do výše:

107 800,- Kč včetně DPH

(slovy: jednostotisícsedmosmset korun českých)

- 2) Cena za pronájem ledové plochy činí: **4 900,-** za hodinu včetně DPH.

Platební kalendář:

Měsíc	Počet hodin pronájmu pronájmu v měsíci.	Cena za hodinu v Kč.. včetně DPH.	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH.
Říjen 2023			
Listopad 2023			
Prosinec 2023			
Leden 2024			
Únor 2024			
Březen 2024			

Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně dle skutečného pronájmu.

6. Doba platnosti smlouvy

- 1) od podpisu poslední smluvní stranou a zveřejnění v registru smluv do 27.3.2024.
- 2) Zánikem smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu případných pohledávek za nájem.
- 3) Tato smlouva zaniká uplynutím doby v případě uzavření na dobu určitou, uplynutím výpovědní lhůty a odstoupením v případě hrubého nebo opakovaného porušení návštěvního řádu nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími.
- 4) Není – li uvedeno jinak, výpovědní lhůta je **měsíční**.
- 5) V případě nezaplacení nájmu delším jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu ve lhůtě 1 měsíc a do doby úhrady není pronajímatel povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
- 6) Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Uplynutím posledního dne výpovědní lhůty zaniká rovněž platnost a účinnost všech samostatně sjednaných příloh.

7. Nájemné, splatnost a sankce

- 1) Nájemné za pronájem se stanovuje jako smluvní dle platného ceníku pronajímatele a jeho aktuální sazba pro nájemce je uvedena v čl. 5 této smlouvy. Se změnou ceníku je povinen pronajímatel nájemce (pověřenou osobu) seznámit. Pokud nájemce nesouhlasí se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 30 dnů od oznámení změny ceny (zveřejnění ceníku). Pokud v této lhůtě pronajímatel neobdrží od nájemce výpověď z důvodu změny ceníku, ani akceptaci ceníku, má se za to, že ceník byl nájemcem akceptován a nové sazby nájemného budou uplatněny od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty pro výpověď dle předchozí věty.
- 2) Faktury budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, do 15-ti pracovních dnů odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „fakturu“). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
K identifikaci objednatele je zhotovitel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
 - a) Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694,
Konečný příjemce: Vojenský útvar 2170, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc;
 - b) číslo Smlouvy o nájmu : čj. MO 636299/2023-2170.
 - c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.
- 3) V případě, že se nájemce dostane do prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delší než 30 dnů je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu dle čl. 7., odst. 1).
- 4) V případě, že pronajímatel poruší svoji povinnost přenechat předmět nájmu v termínech určených dle čl. 3 nebo nezajistí nerušený výkon užívání předmětu pronájmu, zaplatí nájemci 1 500 Kč za každé jednotlivé porušení sankcionované povinnosti. Náhrada škody tímto není dotčena. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto bodu se pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu porušení zajištění povinnosti nelze přičítat.
- 5) Za porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 3) této dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč.
- 6) Sankce za porušení návštěvního řádu nebo podmínek daných touto smlouvou a jejími dodatky:

a/ při prvním zjištěném porušení povinností návštěvního řádu nebo smlouvy nájmemcem a osobami s jeho vědomím vstupujících do areálu Zimního stadionu, odešle pronajímatel nájemci vytykáací dopis s upozorněním na skutečnost takového porušení. Nesjednává-li nájemce nápravu, sjednává se pro případ každého dalšího zjištěného porušení smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.

b/pro případ opakovaného porušování návštěvního řádu nebo této smlouvy a pro případ závažného porušení, při kterém by došlo k ohrožení bezpečnosti či zdraví návštěvníků zimního stadionu nebo ohrožení bezpečnosti či chodu technických zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

- 7) Smluvní pokuty jsou splatné na základě fakturace se splatností 30 dnů.
- 8) Smluvní pokutu není nájemce oprávněn uplatnit v případě okolností na straně pronajímatele, které pronajímatel nemohl předvídat, jako např. technická porucha, výluka dodávek energií, záplava, povodeň, uplatnění hygienických, bezpečnostních a epidemiologických opatření apod.

8. Ostatní práva a povinnosti

- 1) Nájemce a osoby vstupující do areálu zimního stadionu s jeho vědomím jsou povinni se řídit provozními předpisy pronajímatele, zejména pak návštěvním řádem, požárním řádem a předpisy BOZP, se kterými se nájemce před uzavřením této dohody seznámil, což potvrzuje svým podpisem níže uvedeným.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit:
 - a. dozor nad pohybem, bezpečností a zdravím všech osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu
 - b. průběžné sledování a plnění bezpečnostních opatření v rámci daného výkonu práva nájmu.
 - c. zamezení zneužívání tribuny - znečišťování tribuny
 - d. pořadatelskou službu v případě, že jeho předmět nájmu předpokládá účast diváků na tribuně
 - e. že se všichni účastníci nájmu v době čerpání nájmu a pobytu v prostorách pronajímatele budou řídit pokyny pracovníků pronajímatele.
 - f. aby osoby vstupující hromadně společně prošly turniketem a nepohybovaly se volně prostorami šaten mimo vyhrazené prostory a nevstupovaly do prostor technických zařízení.
 - g. že všichni účastníci nájmu jsou osoby starší 18 let.
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetím osobám v rozporu s účelem uvedeným v čl. 4 odst. 3).
- 4) Pronajímatel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu obvyklém pro tyto prostory.
- 5) Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni požadovat prokázání totožnosti osob užívajících předmět nájmu s vědomím nájemce za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a případného zjištění totožnosti osoby porušující návštěvní řád či tuto dohodu nebo pachatele škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, který se nachází v areálu pronajímatele.
- 6) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele nájemcem nebo osobami užívajícími předmět nájmu s jeho vědomím a je povinen zajistit, aby osoby užívající předmět nájmu s vědomím nájemce opustily prostory Zimního stadionu a plochy přiléhající bez zbytečného prodlení po ukončení bruslení, nebo na výzvu pracovníků pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen při svých aktivitách používat pouze takové náčiní či nářadí, které je pro danou činnost určené, bezpečné pro konkrétního uživatele a při jeho použití nemůže dojít ke zranění nebo ohrožení bezpečnosti či zdraví uživatele.

9. Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 2) V dohodě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.

- 3) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá adresátem v úložní době, považuje se za den doručení den, ve kterém bude zásilka vrácena odesílateli.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato Smlouva má 5 stran. Smlouva, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 7) Osoby podepisující tuto listinu prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.
- 8) Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Nájemce podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany.

Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

V Olomouci dne - 8 -09- 2023

.....
generálmajor Ing. Roman Náhončík
velitel VÚ 2170 Olomouc
nájemce

brig. gen. Mgr. Robert Džak, MSS

V Olomouci dne - 6 -09- 2023

.....
Jan Tomáško
jednatel
pronajímatel

HC GLOMOUC s.r.o.
Hynaisova 9a
772 12 OLOMOUC
IČ: 25849123, DIČ: CZ25849123

