

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24/23  
Stavba: Rekonstrukce bytů Praha 6



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 7. 7. 2023

Zadavatel:  
SNEO a.s.

IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112

Zhotovitel:  
BT Stav s.r.o.

IČ: 25660845  
DIČ: CZ25660845

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH	183 837,18
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	183 837,18	27 575,58

Cena s DPH	v	CZK	211 412,76
------------	---	-----	------------

---

Projektant Zpracovatel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24/23



**Stavba:** Rekonstrukce bytů Praha 6

Místo:

Datum: 7. 7. 2023

Zadavatel: SNEO a.s.

Projektant:

Zhotovitel: BT Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Holzbach

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>183 837,18</b>	<b>211 412,76</b>
<b>SO 04</b>	<b>Oprava bytu č. 1413/4, Patočkova 1413/31</b>	183 837,18	211 412,76

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BT STAV s.r.o.

Stavba:

Rekonstrukce bytů Praha 6

Objekt:

**SO 04 - Oprava bytu č. 1413/4, Patočkova 1413/31**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 7. 2023

Zadavatel:

SNEO a.s.

IČ:

27114112

DIČ:

CZ27114112

Zhotovitel:

BT Stav s.r.o.

IČ:

25660845

DIČ:

CZ25660845

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**183 837,18**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	183 837,18	15,00%	27 575,58

**Cena s DPH**

**v CZK**

**211 412,76**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BT Stav s.r.o.

Stavba:

Rekonstrukce bytů Praha 6

Objekt:

**SO 04 - Oprava bytu č. 1413/4, Patočkova 1413/31**

Místo:

Datum: 7. 7. 2023

Zadavatel:

SNEO a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

BT Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Holzbach

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**183 837,18**

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

### PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

734 - Ústřední vytápění - armatury

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů Praha 6

Objekt:

**SO 04 - Oprava bytu č. 1413/4, Patočkova 1413/31**

Místo:

Datum: 7. 7. 2023

Zadavatel:

SNEO a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

BT Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Holzbach

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**183 837,18**

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	8,000		
2	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	15,000		
3	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	38,150		
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	34,550		
5	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	59,000		

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	952901105	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl do 0,6 m2	m2	7,500		
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,150		
8	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	59,000		
9	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	38,150		
10	K	952902051	Čištění budov hladkých podlah leštěním	m2	38,150		
11	M	55161750	mřížka sprchového žlábků nerez	kus	1,000		

### D PSV Práce a dodávky PSV

#### D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

12	K	725110812	Demontáž wc prkénka	kus	1,000		
13	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000		
14	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem " Soft close "	kus	1,000		
15	K	725410811	Demontáž žlab sprchový - mřížka	soubor	1,000		
16	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,000		
17	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000		
18	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000		
19	K	725813112.RAF	Ventil rohový kombi G 1/2" a 3/4"	kus	1,000		
20	K	725840850	Demontáž baterie sprch včetně sprchového setu	kus	1,000		
21	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková - montáž	soubor	1,000		
22	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000		
23	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000		

#### D 734 Ústřední vytápění - armatury

57	K	734442811	Demontáž regulátoru teploty - prostorový termostat	kus	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

#### D 741 Elektroinstalace - silnoproud

25	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímká se žárovkou	kus	4,000		
26	M	8500113460	Objímka E27	kus	4,000		
27	M	8501101391	Žárovka LED Led-Pol E27 15 W	kus	4,000		
58	K	741331075	Montáž termostatu bez zapojení vodičů	kus	1,000		
61	M	8500391004	Termostat pokojový Siemens RAA 21	kus	1,000		

#### D 766 Konstrukce truhlářské

45	K	766621812	Demontáž oken - okenní klíčky	kus	7,000		
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,7 m	kus	1,000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
30	K	767612911	Oprava oken - seřízení a promazání kování okna	kus	5,000		
46	K	767620711	Montáž oken plastových - okenní klíčka	kus	7,000		
47	M	54910147	<i>kování klíčka okenní</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>		
D 775			Podlahy skládané				
50	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	38,000		
49	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	32,070		
D 776			Podlahy povlakové				
51	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	32,070		
52	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	32,070		
53	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	32,070		
54	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 6,0mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	<i>m2</i>	<i>35,277</i>		
VV					32,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	35,277	
55	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	38,000		
56	M	3830241662	<i>Lišta soklová Home tore 60 sonora</i>	<i>kus</i>	<i>20,007</i>		
VV					19*1,053 'Přepočtené koeficientem množství	20,007	
D 781			Dokončovací práce - obklady				
31	K	781477114	Oprava spárování obkladů vnitřních keramických hladkých - spárování tmelem	m2	26,850		
32	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	27,500		
34	M	<i>KLC.CHMAUUT 4</i>	<i>Mapesil AC.110 310 ml</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>		
36	M	2360104550	<i>Hmota spárovací Mapei Ultracolor Plus 110 manhattan 2000</i>	<i>kg</i>	<i>10,000</i>		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
48	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	7,000		
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	117,160		
38	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu stropů v místnostech do 3,80m	m2	38,150		
39	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby stěn ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	117,160		
40	K	784211102	Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	38,150		
D M			Práce a dodávky M				
D 21-M			Elektromontáže				
41	K	218202003	Demontáž svítidla stropního závěsného na oku	kus	3,000		
42	K	218203403	Demontáž svítidla přisazeného 1 zdroj s krytem	kus	1,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				
43	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000		
44	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba uklízečka - mytí a čištění elektrokrabic, zásuvek a sporáku	hod	10,000		