

A.

A.1. Smluvní strany shodně prohlašují a vzájemně si potvrzují, že

A.1.1. dne 23.12.1997 uzavřel Pronajímatel se společností České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ 70994226 (dále jen „**Dosavadní nájemce**“), shora uvedenou nájemní smlouvu, ve znění platných dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal Dosavadnímu nájemci do nájmu jednu místnost, jakožto služební místnost pro signalistu Nájemce v jeho nepřetržité službě, o výměře 20 m² (dále jen „**Nebytový prostor**“), nacházející se v budově bez čp/če, stavbě pro výrobu a skladování, u Pronajímatele evidované jako budova Stavědla č. 3, nyní, po přestavbě koridoru, označovaného jako Stavědlo č. 2, inventární číslo 14900150, jak je tato budova uvedena v čl. I.1. Smlouvy (dále jen „**Budova**“),

A.1.2. nájem na základě Smlouvy je sjednán ode dne 01.01.1998 na dobu neurčitou,

A.1.3. nájemné a paušální úhrady na cenu služeb za rok 2011, jak byly sjednány ve Smlouvě a v dodatku č. 3 ke Smlouvě, ze dne 01.07.2011 (dále jen „**Dodatek č. 3**“), byly Dosavadním nájemcem v plné výši uhrazeny,

A.1.4. v Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne 01.01.2012 se nájemné a paušální úhrady na cenu služeb stanoví ve výši
- 9.200,- Kč ročně jako nájemné za nájem Nebytového prostoru,
- 1.370,- Kč ročně jako paušální úhrada na cenu za odvoz odpadků a údržbu (revize elektro a hromosvodů),
- 400,- Kč ročně jako paušální úhrada na cenu za vodné a stočné,
tj. celkem ročně 10.970,- Kč, přičemž nájemné a paušální úhrady na cenu služeb v uvedené výši, zvýšené o DPH v zákonných sazbách, jsou splatné najednou, vždy nejpozději do 15.03. toho kalendářního roku, za který se nájem a paušální úhrady na cenu služeb platí, na základě Smlouvy a splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1, na účet Pronajímatele, jak je uveden v záhlaví Smlouvy, bod 1).

B.

B.1. Nájemce prohlašuje a Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce dne 31.08.2011 uzavřel s Dosavadním nájemcem, na základě Usnesení vlády České republiky č. 486 ze dne 22.06.2011, kterým se mění Usnesení vlády České republiky č. 100 ze dne 09.02.2011, Smlouvu o prodeji části podniku, na základě které Nájemce s účinností ode dne 01.09.2011 vstoupil do práv a závazků Dosavadního nájemce na základě Smlouvy.

B.2. S souladu se skutečnostmi uvedenými v čl. B.1. tohoto dodatku se tak novým nájemcem na základě Smlouvy s účinností ode dne 01.09.2011 stává Nájemce, jak je uveden v záhlaví tohoto dodatku, bod 2.

- B.3.** Nájemce se zavazuje, mimo jiné, platit Pronajímateli nájemné a paušální úhrady na cenu služeb, jak jsou uvedeny v čl. A.1.4. tohoto dodatku.

C.

- C.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- C.2.** Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

V Třinci dne 01.09.2011

Za Nájemce:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za Pronajímatele:
TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.